

DOM STAREJŠIH KOZJE
Tip Inženiring d.o.o.

Iztok Topler
Janko Zadavec, u.d.i.a.
Miha Štefl, m.i.a.
Lea Kremljak, d.i.a.

November 2020
Slovenj Gradec



TIP INŽENIRING, d.o.o.
Podgorska cesta 2
2380 Slovenj Gradec

Kozje, 15. 10. 2020

Projekt: DOM STAREJŠIH KOZJE

POOBLASTILO

Podpisana županja, Milenca Krajnc,

Pooblaščam,

Iztoka Toplerja, direktorja podjetja Tip inženiring, d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec,

da za namen priprave projektne dokumentacije za projekt DOM STAREJŠIH KOZJE v imenu in za Občino Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje pridobiva projektne pogoje in soglasja ter da sodeluje in se udeležuje v postopku pridobitve gradbenega in uporabnega dovoljenja ter drugih upravnih postopkov v vseh fazah, z vsemi pooblastili.



Županja Občine Kozje,
Milenca Krajnc

PRILOGA 1A

**PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Kozje
naslov ali sedež družbe	Kozje 37, 3260 Kozje
davčna številka	SI17124379
elektronski naslov	obcina.kozje@siol.net
telefonska številka	038001400

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dom starejših Kozje
kratak opis gradnje	Dom starejših z 49 posteljami.

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
---------------------	--

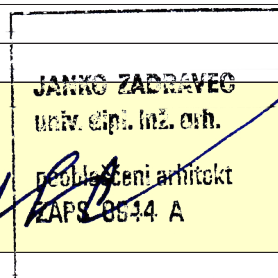
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	10601520
datum izdelave	Nov.2020

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Tip Inženiring d.o.o.
sedež družbe	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
vodja projekta	Janko Zadavec , univ. dipl. inž. arh
identifikacijska številka	A-0944
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler
-----------------------------	--------------



podpis odgovorne osebe projektanta

TIP inženiring
 evropsko inženiringno podjetje

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Janko Zadavec, univ. dipl. inž. Arh, A-0944**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Bogdan Lepad, dipl. inž. el., IZS E-0963**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Geodetski zavod Celje d.o.o., Matej Kovačič, univ. dipl. inž. geod., IZS - Geo-0186**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture 10601520

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Dom starejših Kozje

kratek opis gradnje Dom starejših z 49 posteljami.

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

sprememba dokumentacije

številka projekta 10601520

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta 1 Načrt s področja arhitekture

številka in naziv načrta 10601520

številka načrta 10601520

datum izdelave 3.11.2020

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta,
pooblaščenega inženirja ali druge osebe Janko Zadavec , univ. dipl. inž. arh

identifikacijska številka A-0944

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

JANKO ZADAVEC

univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt

ZAPS 8644 A

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) Tip Inženiring d.o.o.

sedež družbe Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec

vodja projekta Janko Zadavec , univ. dipl. inž. arh

identifikacijska številka A-0944

podpis vodje projekta

JANKO ZADAVEC

univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt

ZAPS 8644 A

odgovorna oseba projektanta Iztok Topler

podpis odgovorne osebe projektanta

TIP inženiring
d.o.o.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Tip Inženiring d.o.o.
sedež družbe	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Janko Zadavec , univ. dipl. inž. arh
identifikacijska številka	A-0944

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Janko Zadavec , univ. dipl. inž. arh
----------------	--------------------------------------

identifikacijska številka	A-0944
---------------------------	--------

podpis vodje projekta

JANKO ZADAVEC
univ. dipl. inž. arh.
registrirani arhitekt
ZAPS 0644 A

odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler
-----------------------------	--------------

podpis odgovorne osebe projektanta

TIP inženiring

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dom starejših Kozje
---------------	---------------------

kratek opis gradnje	Dom starejših z 49 posteljami.
---------------------	--------------------------------

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	KOZJE
-------------------	-------

številka katastrske občine	1242
----------------------------	------

parc. št.	1216/7, 1217/2, 1217/3, 1218/11, 1218/22
-----------	---

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	KOZJE
-------------------	-------

številka katastrske občine	1242
----------------------------	------

parc. št.	1217/3
-----------	--------

ELEKTRIKA

katastrska občina	KOZJE
-------------------	-------

številka katastrske občine	1242
parc. št.	1217/3
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	KOZJE
številka katastrske občine	1242
parc. št.	1435/3
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	KOZJE
številka katastrske občine	1242
parc. št.	1217/3
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	KOZJE
številka katastrske občine	1242
parc. št.	1217/3
DRUGO (NAVEDI)	
TELKOMUNIKACIJE	
katastrska občina	KOZJE
številka katastrske občine	1242
parc. št.	1218/11

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	ELEKTRIČNI VOD	TEKOMUNIKACIJSKI VODOVOD	
katastrska občina	KOZJE	KOZJE	KOZJE
številka katastrske občine	1242	1242	1242
parc. št.	1217/3	1217/3	1217/3

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-1990, za območje Občine Kozje, dopolnitev 2009		
EUP	M		
namenska raba	Mešana območja		
URBANISTIČNI KAZALCI			
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>			
zazidana površina	1860,70 m²		
<i>samo za stavbe</i>			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	1860,7 m²	faktor zazidanosti (FZ)	21,1%
b) tlakovane odprte bivalne površine	830,1 m²	faktor izrabe (FI)	31,7%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2069,7 m²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	55,5%
d) zelene površine	4063,4 m²	faktor zelenih površin (FZP)	46,0%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	8823,9 m²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
<i>(obvezno po letu 2021)</i>		<i>(podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	1242	1217/3
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	1242	1217/3
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		1242	1435/3
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		1242	1435/3
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		1242	1217/3
TELEFONIJA	nov priključek		1242	1218/11

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	MNENJE
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Dom starejših		
kratek opis objekta	Dom starejših z 49 posteljami.		
parcelna številka	1217/3		
katastrska občina	Kozje		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI			11302

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del	klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	delež	
del 1	klasifikacija po CC-SI		delež	100%
del 2	klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3	klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4	klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5	klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6	klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	103 x 51,1
najvišja višinska kota (n. v.)	285,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	275,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	275,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	10,8 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	1895,2 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	2319,6 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	2799,9 m ²
Bruto prostornina (stavbe)	10086,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	38	Etažnost	P+2
Število ležišč	49	število parkirnih mest	32
Fasada	omet, les		
Oblika strehe	ravna, fotovoltajika	Naklon (v stopinjah)	2
drug podatki zahtevani v PA	Posebnost so polkrožni zidovi		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Objekt za zaščito rečnih bregov
kratek opis objekta	Ureditev struge.
parcelna številka	1217/3
katastrska občina	Kozje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso **Ureditev struge v dolžini 67 m.**
podane drugje

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Parkirišča
kratak opis objekta	31 p. m.
parcelna številka	1217/3
katastrska občina	Kozje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	31 novih parkirnih mest.

OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Ceste in poti
kratak opis objekta	Nova dostopna cesta s pločnikom
parcelna številka	1217/3
katastrska občina	Kozje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Nova cestna povezava s pločnikom.

OBJEKT 5 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta
kratek opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
OBJEKT 6 -	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež	
VELIKOST STAVBE		
<i>Samo v DGD.</i>		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		103 x 51,1
najvišja višinska kota (n. v.)		
višinska kota pritličja (n. v.)		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		
POVRŠINE IN PROSTORNINA		
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>		
Zazidana površina (m2)		
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		
Bruto tlorisna površina (stavbe)		
Bruto prostornina (stavbe)		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV		
<i>Samo v DGD.</i>		
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	
Število ležišč	število parkirnih mest	
Fasada		
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)	
drug podatki zahtevani v PA		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE		
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje		

OBJEKT 7 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	103 x 51,1
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 8 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	

požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	103 x 51,1
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 9 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti) delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) 103 x 51,1

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe) Etažnost

Število ležišč število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 10 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	103 x 51,1
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	



Geodetski zavod **Celje** d.o.o.

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.
Ul. XIV. Divizije 10, 3000 CELJE
Tel.: 03/425 67 00, fax: 03/425 67 27
E-pošta: info@gz-ce.si

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: **OBČINA KOZJE**
KOZJE 37
3260 KOZJE

2. Odgovorni geodet: **MATEJ KOVAČIČ** univ.dipl. inž.geod., IZS Geo-0186

potrjujem,

da je geodetski načrt št.: **GZC_37d20**

izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

⇒ geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta (Dom za starejše občane) na parceli št. 1217/3, 1217/2 v k.o. Kozje.

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Zemljiški kataster	Zemljiškokatastrski prikaz	Geodetska uprava RS	avgust 2020	+/- 0.10 m do 0.2 m
Komunalni vodi	Terenska izmera	Geodetski zavod Celje, d.o.o.	avgust 2020	+/- 0.10 m nadzemni vodi +/- 0.5 – 2m podzemni vodi – kataster GJI
	Zbirni kataster GJI	Geodetska uprava RS	avgust 2020	

Topografija	Terenska izmera	Geodetski zavod Celje, d.o.o.	avgust 2020	Za posnete objekte oz. za vso na novo izmerjeno topografsko vsebino je natančnost do +/- 0.12m.
-------------	-----------------	-------------------------------	-------------	---

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Geodetski načrt je izdelan v D-96 koordinatnem sistemu, ki sloni na prečni Mercatorjevi projekciji za območje predvidene gradnje objekta in obsega območje parcele 1217/2, 1217/3 v k.o. Kozje. Detajlna izmera je bila izvedena z GPS tehnologijo z navezavo na omrežje SIGNAL.


Višine posnetih detajlnih točk so določene z absolutno natančnostjo +/- 10cm (SVS200, datum Trst)

Ocenjena lokacijska natančnost parcelnih mej za obravnavane parcele je +/- 0.2m in jo je potrebno upoštevati pri umeščanju novih objektov v prostor. Urejene meje so prikazane na načrtu z oddebeljeno linijo, pozicijska natančnost prikazanih urejenih mej je +/- 0.1m.

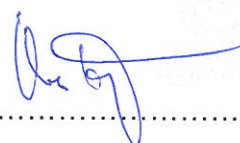
Komunalni vodi so prevzeti iz evidence GJI, potek je usklajen z vidnimi nadzemnimi objekti (jaški).

Geodetski načrt se lahko uporabi izključno za namen, za katerega je bil izdelan. Geodetski načrt je izdelan in predan naročniku tudi v digitalni obliki (dxf format). Vsebina digitalnega posnetka je identična vsebini potrjenega izrisanega (na papirju) geodetskega načrta. Spreminjanje vsebine digitalnega geodetskega posnetka **ni dovoljeno**.

Celje, 22. 09. 2020


 MATEJ KOVAČIČ
 univ. dipl. inž. geod.
 IZS Geo0186

(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)




(žig geodetskega podjetja, podpis odgovorne osebe)

Tehnično poročilo 1 - Arhitektura

Vrsta projekta:	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD)
Številka projekta:	10601520
Vsebina mape:	Arhitektura - 1
Vrsta gradnje:	novogradnja
Investitor:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
Objekt in lokacija:	Dom starejših Kozje, Parcelna št.: 1217/3, 1217/2, 1218/22, 1218/11, 1216/7 k.o. 3260 Kozje
Datum:	November 2020

**Kazalo vsebine tehničnega
poročila
št. 10601520**

1. ARHITEKTURA - tehnično poročilo

- 1. NASLOVNA STRAN**
- 2. KAZALO VSEBINE**
- 3. TEHNIČNO POROČILO**
- 4. NAVEDBA PZI NAČRTOV**
- 5. DIMENZIONIRANJE ZADRŽEVALNIKA METEORNIH VOD**
- 6. RISBE OZ. GRAFIČNE PRILOGE**

Tehnično poročilo

I. IDENTIFIKACIJA POSEGA:

Parcela št.:	1217/3, 1217/2, 1218/22, 1216/7, 1218/11
Katastrska občina:	k.o. 1242-Kozje
Občina:	Šmarje pri Jelšah
Urbanistična identifikacija:	/
Zahtevnost objekta:	zahteven
Klasifikacija celotnega objekta:	CC-SI- 11302 -Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DGD:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-1990, za območje Občine Kozje, dopolnitev 2009 (UL RS št. 22/2010)

Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-1990, za območje Občine Kozje, dopolnitev 2009 (UL RS št. 22/2010)

PODROBNEJŠA DOLOČILA ZA IZDELAVO IZP:

Osnovna namenska raba:

M - mešana raba

Podrobnejša namenska raba:

/

Projekt za novo stavbo Doma starejših občanov Kozje predstavlja dolgoročno rešitev nastanitve starejših občanov v občini Kozje.

Objekt je predviden na nepozidanih parcelah 1217/2 in 1217/3, katastrska občina Kozje. Načrtovani troetažni objekt se s svojo organsko, ukrivljeno obliko zliva s hribovito zeleno okolico. Sledi naklonu terena in je deloma vkopan v breg.

Pritličje je oblikovano tako, da s svojo polkrožno obliko ustvarja zunanje dvorišče. Urejeno bo kot poljaven zelen in z urbano opremo oblikovan prostor, ki bo prispeval h kvaliteti bivanja v domu in bo hkrati jasen vhodni predprostor.

Oblikovno poudarjeni del polkrožnega pritličja je glavni vhod z večnamenskim prostorom, katerega del je tudi domska kavarna. Prostor je delno zastekljen, odpira se na vhodno dvorišče in lovi južno svetlobo. Ob njem je glavno skupno stopnišče z dvigalom.

Enoposteljne sobe, v pritličju, merijo 19,6 m², dvoposteljne sobe pa 25,7 m², ena od njih je namenjena dnevnu počitku. Iz sob je urejen dostop do zunanjega dvorišča. Sobe imajo po eno ali dve postelji ter ostalo opremo po standardih. Lastno kopalnico, ki je skrbno načrtovana po merah za gibalno ovirane osebe.

Na severozahodni strani objekta je urejen servisni dovoz do stavbe. Tako je servisni dovoz ločen od glavnega vhoda.

Bivalni del s sobami za oskrbovance je ločen od vstopnega dela v dom. Poleg sob za oskrbovance obsega socialni prostor s kuhinjo, negovalno kopalnico, prostore za čisto in umazano perilo in pralnico, ter prostor za invalidske vozičke.

Na neto površini 1.077,9 m² je v pritličju omogočeno bivanje štirinajstim (oz. skupaj z dnevnim varstvom šestnajstim) oskrbovancem.

Prvo nadstropje je zasnovano polkrožno, položeno je na maso pritličja. S pritličjem se povezuje preko stopnišča, dvigala in servisnega dvigala, ki povezuje prostore za umazano perilo in čistila.

Tudi prostori v prvemu nadstropju so dvostransko orientirani, stanovalci do sob dostopajo preko polkrožnega hodnika. Enajst enoposteljnih in dve dvoposteljni sobi dajejo vsebino skupnemu prostoru v prvem nadstropju. Neto velikost nadstropja je 610,7 m². Vse sobe so po velikosti in opremi enake, kot sobe v pritličju. Sobe imajo izhod na streho pritličja, ki služi kot skupna terasa obdana z ograjo.

V sredini ukrivljenega trakta je zastekljeni socialni prostor, namenjen je skupnemu bivanju, prehranjevanju in druženju stanovalcev prvega nadstropja. Severno orientirani prostori so vkopani in služijo kot servisni prostori.

Drugo nadstropje je enake oblike kot prvo, le pomaknjeno je bolj severno ter zarotirano tako, da se objekt prilagodi vzpenjanju terena. Razporeditev sob, skupnimi in servisni prostori ponovijo vzorec prejšnjega nadstropja. Deset enoposteljnih in štiri dvoposteljne sobe omogočajo bivanje 18 osebam. Od tega je ena dvoposteljna soba rezervirana za začasno namestitev in za dnevno varstvo. Omogočen je izhod na teraso oz. streho prvega nadstropja. Terasa služi kot strešni vrt.

Vsak del stavbe je od glavnega stopnišča z dvigalom ali od zunanjega prostora - terase, oddaljen maksimalno 30 m. To pomeni, je zagotovljena požarna varnost in ni potrebe po dodatnem stopnišču.

Podoba doma starejših občanov Kozje se s svojo organsko formo lepo zlije z idilično pokrajino in zelenim bregom, ki se blago dviguje proti severu. Predvidene so zelene strehe, delno pohodne terase in strešni vrtovi z visokimi gredami.

Načrtovani dom s svojo obliko in velikostjo ne konkurira objektom v soseščini in spoštuje tradicijo okolice, v katero je vpet. Veliko je zelenih površin, kar opredeljuje karakter samega objekta.

Z ne povsem tradicionalnim konceptom smo dosegli, da je objekt optimalno prostorsko izrabljen, racionalna je tudi površina komunikacij. Na 2.319,6 m² neto površine celotnega objekta je predvideno bivanje 49-im oskrbovancem.

Objekt bo priključen na vso potrebno javno infrastrukturo in opremljen z inštalacijami kot so za tovrstne namene običajne.

Na skrajnem zahodnem delu parcele je majhen potok, ki se izliva v reko Bistrico. Upoštevali smo varovalni pas struge, torej 5 metrski odmik od zgornjega roba brežine. Za potrebe izdelave DGD dokumentacije Doma starejših Kozje je bila pri podjetju DHD d.o.o. naročena Hidrološko hidravlična analiza območja, ki predvideva: *Zaradi minimalne varnostne višine ter zaradi preprečitve odvisnosti posega od morebitnih bodočih gorvodnih ureditev (čiščenje ali zamenjava prepustov ipd.) predlagamo ukrep, t.j., da se potok na območju ob nameravanem posegu, v dolžini 67 m uredi in sicer z normalnim trapeznim profilom s širino dna 0.5 m in naklonom brežin 1:1.5. Pri tem bo potrebna izravnava nivelete oz. poglobitev za ca. 30-40 cm, z vzdolžnim padcem 7.11 %.* Torej predvidimo regulacija 67 m potoka z razširitvijo, ki je dimenzionirana za stoletne vode. Struga se obdela s kamnito zložbo.

Minimalni odmik objekta od parcel:

- parc. št. 1213/1- 5,1 m
- parc. št. 1435/3- 30,9 m
- parc. št. 1218/11- 4,5 m
- parc. št. 1216/7- 4,5 m
- parc. št. 1217/6- 14,5 m
- parc. št. 1218/2- 11,0 m
- parc. št. 1218/12- 21,3 m
- parc. št. 1425/15- 56,3 m
- parc. št. 1218/3- 36,5 m
- parc. št. 1218/5- 4,2 m
- parc. št. 1226- 10,0 m
- parc. št. 1216/2- 4,9 m
- parc. št. 1216/9- 4,7 m

Podatki:		
	ŠT.	ENOTA
a) Zazidana površina:	1.860,7	m2
b) Bruto površina:	2.799,9	m2
c) Neto površina:	2.319,6	m2
č) Bruto prostornina:	10.086,00	m3

PROMETNA UREDITEV

Dovoz je predviden po obstoječem dovozu do zdravstvenega doma, ki se na zahodni strani priključuje na lokalno cesto št. 181101, na parc. št. 1435/3, k.o. 1242 Kozje.

PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacije se priključi na obstoječi kanal. vod na parc. št. 1435/3, k.o. 1242 Kozje.

Meteorna kanalizacija se z zadrževalnikom priključi na meteorni kanal na parc. št. 1435/3, k.o. 1242 Kozje.

VODOVOD

Priključimo se na že obstoječ vodovod, ki se nahaja na parceli 1217/3, k.o. 1242 Kozje. Predviden odmik od obstoječega objekta je 3 m. Ob gradnji bomo po potrebi zavarovali vodovod.

OGREVANJE

Priključimo se na že obstoječ toplovod, ki se nahaja na parceli 1217/3, k.o. 1242 Kozje.

ELEKTRIKA

Priključimo se na že obstoječ elektrovod, ki se nahaja na parceli 1217/3, k.o. 1242 Kozje.

VPLIVNA OBMOČJA IN OBMOČJA VAROVANJ

V območju obdelave ni predpisano posebno varovanje območja.

PARKIRNA MESTA

Na vzhodnem delu parcel obstoječega objekta, je predvideno 24 parkirnih mest, poleg teh pa pred obstoječim zdravstvenim domom ohranjamo 8 parkirnih mest.

Vsi priključki bodo natančneje prikazani in obdelani v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje.

II. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Prostorski akt - izsek	Opis skladnosti
<p>1. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)</p> <p>Osnovna NRP: M- Območja mešane rabe (1217/3, 1217/2, 1218/22, 1216/7, 1218/11,...)</p>	
<p>1. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN</p> <p>1.1. Vrste dopustnih dejavnosti: Mešana raba (M)</p>	
<p>1.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: Gradnja novega objekta. Dozidava, nadzidava. Rekonstrukcija objekta. Odstranitev objekta. Vzdrževanje objekta in njegovih delov. Legalizacija novogradnje.</p>	<p>V skladu s prilogo k OPN je na območju M dopustna gradnja objektov po klasifikaciji vrst objektov z označbo CC-SI 11302- Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. V to skupino se uvršča dom starejših, tako da je projekt skladen z aktom.</p> <p>Gre za novogradnjo, s tem je projekt skladen z aktom.</p>
<p>2. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL</p> <p>2.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji: določanje velikosti objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Največji dovoljeni faktor zazidanosti parcele - FZ - Največji dovoljeni faktor izrabe parcele - FI - najmanjši dovoljeni faktor zelenih površin na parceli - FZP 	<p>Fz (faktor zazidanosti) = $1860,7\text{m}^2/8823,9 = 0,21$ Fi(z) (faktor izrabe) = $2799,9\text{ m}^2/8823,9\text{ m}^2 = 0,32$ Fzp (faktor zelenih površin) = $4063,4\text{ m}^2/8823,9\text{ m}^2 = 0,46$</p> <p>Faktorji so skladni z občinskim prostorskim odlokom.</p>

<p>Načrtovana pozidava mora biti tlorisno in višinsko členjena s tem, da je maksimalna sprejemljiva višina 10,00 m; to pomeni, da višine objektov ne smejo presegati P+1+IP v primeru izvedbe poševne strehe oziroma P+2 v primeru izvedbe ravne strehe,</p>	<p>Predviden objekt je od posestnih meja oddaljen najmanj 4 m, kar je skladno z določili OPN. Etažnost objekta je predvidena kot P+2, kar je prav tako skladno z določili.</p>
<p>Arhitekturno oblikovanje zunanjščine je lahko svobodno, od tradicionalne arhitekture do sodobnih arhitekturno-oblikovnih pristopov; zaželeno pa je, da je zunanjščina obdelana v svetlih in umirjenih barvah v ometu ter z lesenimi poudarki v naravni barvi,</p>	<p>Organska zasnova stavbe z ravno streho spominja na svobodno, nekonvencionalno arhitekturo. Fasada stavbe bo v umirjenih, naravnih, svetlih barvah. Stavba je v skladu s pravili.</p> <p>Objekt s svojo obliko in izkoriščanjem naravnih virov zagotavlja konceptu trajnostne stavbe.</p>
<p>Parkiranje je potrebno načrtovati na več manjših površih oziroma potrebno se je izogibati velikih, monolitnih, asfaltiranih parkirišč; parkirišča naj se prav tako zasadijo z avtohtonimi listopadnimi drevesnimi vrstami,</p>	<p>Parkiranje bo urejeno na dveh različnih manjših mestih. Na jugu parcele je predvidenih 8 parkirnih mest za bočno parkiranje, na jugu-vzhodu pa 24 parkirnih mest, ki so postavljeni pravokotno na cesto.</p>
<p>Z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi je potrebno omogočiti ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju. Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je potrebno zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije. Z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov je potrebno zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Z energetske sanacije stavb je pri obnovi potrebno zmanjševati porabo energije. Z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije je potrebno zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.</p>	<p>Stanovanja oz. sobe za oskrbovane so projektirane tako, da je osončenje ustrezno in zadostuje minimalnim zahtevam po osončenju oziroma senčenju. S tem je projekt skladen z aktom.</p> <p>Izbrani bodo materiali, ko bodo zagotavljali čim manjše toplotne izgube, ne bodo škodili zdravju ljudi in ne bodo povzročali nastalih nepotrebnih stroškov.</p>
<p>Pri načrtovanju je potrebno upoštevati možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukture, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode.</p>	<p>Predvidena gradnja bo priključena na javno vodovodno, meteorno in kanalizacijsko omrežje, prav tako bo priključena na električno omrežje. Glede na navedeno je ugotovljeno, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Vsa infrastruktura bo potekala usklajeno.</p>

Površine za mirujoči promet je potrebno umeščati na manjša parkirišča na obrobju, med ali ob parkirnih mestih pa zasaditi drevesa.

Vse vozne površine in parkirna mesta so asfaltirana. Za odvajanje meteornih voda so predvideni lovilci olj.

Ob objektu je predvidena ureditev 32 parkirnih mest, kar je skladno s pogoji za graditev minimalnega števila parkirnih mest. (min: 1 PM/5 postelj +50% za obiskovalce). Prav tako bo poskrbljeno tudi za parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe.

Izračun: $49/5 = 9,8 + 4,9 = 14,7$ - potrebnih 15 PM - Na parceli je predvidenih 32 parkirnih mest.

Ob na novo urejeni cesti, južno od objekta, je predviden prostor za parkirna mesta, ob njih pa bo predvidena zasaditev z drevesi. Različne nivoje terena se bo dalo premagovati s klančinami, tako da bodo gibalno ovirane osebe lahko brez težav dostopale do objekta in parkirnih mest. Dovoz do objekta je preko lokalne ceste 181101.

V. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO:

1. Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Objekt je vkopan v teren, zato so na tem mestu predvidene predhodne raziskave tal in strokovno izvedeni posegi v teren. Sama konstrukcija objekta je armirano-betonska, ter se nanaša na konstruktivni raster šestih metrov. Koncept zasnove dveh nadstropij ne spreminjajo postavitev rastra, zato je statika nekoliko poenostavljena, stabilnost pa zaradi tega večja. Predvideni Dom starejših je od obstoječih objektov dovolj oddaljen, da med samim posegom ne bi prišlo do mehanskih vplivov.

2. Varnost okolice pred požarom

Dom starejših Kozje je projektiran tako, da sledi požarnim smernicam. Celoten objekt je od ostalih okoliških stavb dovolj oddaljen, da morebitni požar ne bi vplival na sosednjo stavbo.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zraku, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v

prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje šipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se ne sme odlagati v bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden.

Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predviden kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč. Meteorni jaški morajo vsebovati lovilce olj, da ta ne bi končala v potoku.

4. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustreznimi izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanega instalacij...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.).

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij, itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in čistoče na gradbišču, z zbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od učinkovitega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila, itd.).

Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje. Gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro. Samo izvajanje pa je potrebno prilagoditi delovanju doma v kolikor bo kakšen del le tega med gradnjo obratoval.

Ob upoštevanju pogojev ne bo prišlo do prekomernih vplivov glede hrupa na sosednja zemljišča.

B) VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Zasnova predmetne gradnje je taka, da na objektu in objektih v okolici ne bo povzročena škoda.

V času uporabe, objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara znotraj objekta ter na sosednje objekte, niso predvideni. Stopnišča so požarno ločena, požarne poti niso predolge. Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah.

V času uporabe, objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Fekalne vode so speljane v kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode s strešin in utrjenih manipulativnih površin so preko peskolovov in zadrževalnika speljane v meteorno kanalizacijo.

Komunalne odpadke se zbira v PVC zabojnikih na ustreznih mestih.

Biološke odpadke se zbira v ustreznih posodah ločenih od ostalih komunalnih odpadkov. Za redni odvoz teh odpadkov je investitor dogovorjen s službo certificirano za odvoz tovrstnih odpadkov.

Odpadke, ki jih je možno reciklirati (papir, embalaža) se zbira v ločenih PVC zabojnikih. Odmik predmetne gradnje od sosednjih objektov je zadosten, da ne bo prišlo do osenčenosti sosednjih objektov.

4. Varnost pri uporabi

Objekt ob pravilni uporabi ne bo povzročal tveganja za nastanek nezgod v objektu in objektih v okolici.

Glede na nazivno napetost na območju na oskrbo obravnavanega objekta z električno energijo se ocenjuje, da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.

V času uporabe, objekt ne bo imel vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Predvidena gradnja ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za dotično območje.

Nosilne in predelne stene so izvedene protihrupno, da bi kar se da zmanjšala intenziteto zvoka, ki nastaja zaradi uporabnikov stanovanj. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Objekt bo izoliran, ogrevan in prezračevan skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah.

Predvidena gradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča.

VI. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROJEKTNIMI POGOJI:

Projektni pogoji	Opis skladnosti
TELEKOM SLOVENIJE d.d. Proj. Pogoji št: 88845 - CE/4078-LM	
A. PROJEKTNI POGOJI Na območju predvidene gradnje potekajo obstoječi glavni (baker/optika) TK vodi in kabelska kanalizacija Telekoma Slovenije d.d.. Zaradi predvidene gradnje bodo ogroženi. Točna lega TK vodov se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta ali investitorja.	Vsi komunalni vodi so prikazani v grafičnem dokumentu " situacija" in bodo po potrebi ustrezno prestavljeni.
Na mestih kjer bo TK omrežje Telekom Slovenije d.d. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potreba njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm in 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.	V skladu z zahtevami se bodo zaščitili vsi obstoječi vodi in po potrebi vzpostavile rezervne cevi vodov.
Pred začetkom del je potrebno TK vode na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno.	Pred posegom v prostor bo izvedeno zakoličenje TK vodov ter po potrebi tudi prstavitev in zaščita. V bližini obstoječih TK omrežjih se bodo izkopi izvajali ročno.
Potrebno je narediti projekt zaščite in prestavitve TK omrežja. V projektu zaščite TK omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanje, ter prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi, zabetoniranjem in položitvijo rezervne cevi pri prečkanju trase TK vodov, kabelski jaški...) oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov.	Podrobnejši načrt zaščite, križanja, približevanja, natikanja in položitev rezervnih cevi TK vodov bo izdelan v fazi PZI.

<p>Projektant naj v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. za zaščito obstoječega kabelskega omrežja predvidi zgraditev kabelske kanalizacije PVC cevi iz. PeHD cevi 2 x 50 mm in vmesne kabelske jaške.</p>	<p>Upoštevana so vsa priporočila o velikosti in izvajalcu kabelske kanalizacije.</p>
<p>B. SPLOŠNI POGOJI</p> <p>1. Najmanj 30 dni pred začetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, termalne uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenija na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.</p>	<p>Seznanjeni smo, da začetek del napovemo najmanj 30 dni pred dejanskim začetkom. Pridobila se bodo tudi vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč.</p>
<p>2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.</p>	<p>Dovodna TK omarica bo podrobneje obdelana v fazi PZI, kjer bodo upoštevana priporočila in pogoji.</p>
<p>3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico. V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).</p>	<p>Notranja TK inštalacija bo podrobneje obdelana v fazi PZI, kjer bodo upoštevana priporočila in pogoji.</p>
<p>4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacije napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.</p>	<p>Ne gre za klasično večstanovanjsko ali poslovno stavbo.</p>
<p>5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki</p>	<p>V bližini predvidenega telefonskega podzemnega omrežja so predvideni ročni izkopi pod nadzorom strokovne službe Telekoma Slovenije. Upoštewane so zahteve</p>

<p>bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.</p>	<p>o ločenih vodih telekomunikacijskih napeljav.</p>
<p>6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..</p>	<p>Pri križanju vodov se upoštevajo veljavni predpisi oziroma pogoji iz točke A, kar bo podrobneje obdelano v PZI načrtih.</p>
<p>7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzora Telekoma Slovenije d.d..</p>	<p>Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov se bodo naročila pri Telekomu Slovenije d.d..</p>
<p>8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.</p>	<p>Seznanjeni smo s predvidenimi in morebitnimi stroški, ki bodo nastali tekom izgradnje TK omrežja in bremenijo investitorja.</p>
<p>9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.</p>	<p>Seznanjeni smo z javljanjem morebitnih poškodb omrežja.</p>
<p>10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o Izpolnjenih pogojih.</p>	<p>Seznanjeni smo s pogoji ob zaključku del.</p>

<u>OKP Rogaška Slatina d.o.o.</u>	
VODOVOD:	
Prestavitev obstoječih cevovodov PE HD DN90 in DN63	Obstoječ cevovod se prestavi.
V povoznih površinah je potrebno vgraditi DUCTIL DN100	V povoznih površinah se bo vgradil DUCTIL DN100
Minimalni odmik vodovoda od objekta je 5 metrov.	Zagotovljen je minimalni odmik objekta od vodovoda.
Točka navezave na glavni vod je na parc. št. 492/8 k.o. Kozje	Seznanjeni smo s točko navezave na glavni vod vodovodnega omrežja.
Priključitev objekta na vodovod je možna na prestavljenega/zamenjan vod DN90 iz parc. št. 1217/3 k.o. Kozje	Priključitev objekta je prevedena na prestavljen vod.
Velikost priključka vključno z vodomeri je potrebno ustrezno dimenzionirati glede na predvideno porabo pitne vode, tudi s požarno vodo, v kolikor se ta predvideva.	Priključek bo ustrezno dimenzioniran v fazi PZI.
V kolikor se predvideva hidrantno omrežje je potrebno predvideti kombiniran vodomer.	Hidrantno omrežje in vodomer se bo obdelal v fazi PZI.
Pri priključkih premera $\varnothing < 2''$ se vodomer vgradi zunaj objekta v <u>tipski toplotno izoliran vodomerni jašek</u> , kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). Jašek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju. Pri priključkih premer $\varnothing 2''$ in pri priključkih premera $\varnothing > 2''$ se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu (nezaklenjen in izven ograje) upravljalcu javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o.	V fazi PZI bodo upoštevane usmeritve za izvedbo vodovodnega omrežja.
Na mestu priključitve je oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju praviloma od 1,50 do 6,00 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih so navedene vrednosti lahko tudi drugačne. V primerih, ko je tlak na mestu priključitve izven meje normale (1,5 do 6,0 bar), je potrebno tlake v internem vodovodnem omrežju ustrezno korigirati.	Seznanjeni smo s tlaki v vodovodnem omrežju.

<p>Ko tlak v omrežju presega 6,0 barov je potrebno vgraditi napravo za znižanje tlaka (reducirni ventil). V primeru, ko je tlak v omrežju manjši kot 1,5 bar je potrebno za obračunskim vodomerom vgraditi napravo za dvig tlaka. Naprave za zvišanje ali zniževanje tlaka so del interne - uporabnikove vodovodne napeljave. Stroški nabave in vgradnje naprave za zvišanje ali znižanje tlaka bremenijo investitorja oz. uporabnika.</p>	<p>Seznanjeni smo z morebitnimi stroški, ki bi lahko nastali zaradi uravnavanja normalnega tlaka.</p>
<p>Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merilnim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji.</p>	<p>Vodovodni priključek je prikazan na shemi komunalnih virov, natančneje se bo obdelal v fazi PZI.</p>
<p>Za vodovodni priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na vodovodno omrežje. Prav tako, je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti med lastnikom zemljišča predvidenega objekta, preko katerega bo izveden vodovodni priključek ter upravljalcem OKP Rogaška Slatina d.o.o..</p>	<p>Priključujemo se na naši parceli.</p>
<p>Vsa križanja in približevanja predvidenih komunalnih vodov z vodovodom morajo biti prikazana in projektno obdelana v tlorisu in po višini.</p>	<p>Vsa križanja vodov bodo obdelana v fazi PZI.</p>
<p>KANALIZACIJA:</p>	
<p>Obraščani objekt se priključuje na kanalizacijski sistem Kozje (ID 10677) in ČN Kozje (ID 586).</p>	<p>Upoštevano je mesto priključitve na kanalizacijski sistem.</p>
<p>Komunalne odpadne vode je možno priključiti v javni fekalni kanal PVC DN 250 preko revizijskega jaška na parc. št. 1435/3 k.o. Kozje (E = 543367; N = 103957). Kanalizacijski priključek mora biti ustrezno dimenzioniran, vendar ne manj kot je zahtevano po tehničnem pravilniku.</p>	<p>Predviden je priključek na omenjeni kanal. Izveden bo skladno s tehničnim pravilnikom.</p>
<p>Padavinske vode je možno priključiti v meteorni kanal BC Ø60 preko revizijskega jaška na parc. št. 1435/3 k.o. Kozje (E = 543374; N = 103955) s predhodnim ustrezno dimenzioniranim zadrževanjem.</p>	<p>Seznanjeni smo z mestom priključitve meteornih voda. Upoštevala se bo velikost cevi in izvedba z zadrževanjem, Zadrževalnik je ustrezno dimenzioniran.</p>
<p>Interni kanalizacijski priključek se izvede z minimalnim padcem 1%. Maksimalni padec interne kanalizacije naj ne presega 6%. V</p>	<p>Kanalizacijski priključek bo izveden skladno s pogoji oz. usmeritvami o dimenzijah in naklonu.</p>

<p>bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Revizijski jaški na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko naj bodo dimenzije DN 800 mm, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na manjši globini pa minimalne dimenzije DN 600 mm.</p>	
<p>Priključitev kanalizacijskega priključka na javni kanal nadzoruje upravljalec kanalizacije »OKP Rogaška Slatina d.o.o.« na stroške investitorja. Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška z navrtavo. Navrtavo na revizijski jašek lahko izvede samo upravljalec javne kanalizacije na stroške investitorja.</p>	<p>Priključitev kanalizacije na javni kanal bo potekal pod nadzorom navedene pristojne službe, prav tako bo služba izvedla navrtavo na revizijski jašek.</p>
<p>V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 74/07) ter Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 47/05, 45/07).</p>	<p>Upoštevani bodo pravilniki za odvajanje vod.</p>
<p>V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.</p>	<p>Na mestih kjer kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav bomo pridobili ustrezna soglasja.</p>
<p>ODVOZ ODPADKOV:</p>	
<p>Investitor je dolžan zagotoviti na svojem zemljišču, v neposredni bližini prometnice prostor za namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov (5 posod na površini 5,00 x 1,00 m) in nemoten dostop ter obračalno mesto specialnega komunalnega vozila za skladno z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Kozje (Uradni list RS, št. 95/2009, 98/2013).</p>	<p>Seznanjeni smo s potrebo o velikosti prostora za namestitev posod za ločeno zbiranje.</p>
<p>Vozna pot smetarskega vozila se smatra le občinska javna cesta, če je normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3,0 m širine in 4,0 m višine in da izpolnjuje pogoje nosilnosti za osno obremenitev 6 ton.</p>	<p>Vozna občinska cesta je do objekta ustrezno dimenzionirana.</p>

<p>ZRSVN - OE Celje 1-II-664/2-O-20/TA, 22.10.2020</p>	
<p>1. Potok z obrežnim pasom vegetacije na severozahodnem in zahodnem robu ureditvenega območja (SZ rob parcele št. 1217/3, k.o. Kozje) naj se ohranja in vključi v krajinsko zasnovo objekta. Objekt doma starejših občanov in ostale ureditve naj se izvedejo na način in v tolikšnem odmiku od vodotoka, da ni potrebno obsežnejše utrjevanje brežin potoka ali drugačno večje poseganje v varovalni pas vodotoka (5 m).</p>	<p>Upoštavali smo 5 metrski odmik od brežine potoka.</p>
<p>2. Morebitno urejanje potoka naj poleg vidika varstva pred poplavami (odvajanje visokih voda, zaščita objekta) upošteva tudi ostale funkcije vodotoka: ekološka, krajinska, rekreacijska idr. Obstoječe stanje hidrolomorfoloških in bioloških lastnosti vodotoka naj se z morebitnimi posegi izboljša.</p>	<p>Pri ureditvi bomo upoštevali vse usmeritve, da se hidrološko stanje in biološke lastnosti potoka izboljšajo.</p>
<p>3. Toge tehnične ureditve brežin potoka (parc. št. 1217/3, k.o. Kozje) s poravnanimi, gladkimi, betoniranimi in fugiranimi površinami (kamen v betonu) naj se ne izvajajo. Kanaliziranje oz. prekrivanje potoka, spreminjanje poteka ali zožitve struge, zasipavanje brežin ipd. naj se ne izvaja. Morebitna ureditev potoka naj se izvede sonaravno, razgibano, v neopravni obliki, s posnemanjem naravne strukture brežin gorvodno. Širina dna struge naj omogoča prehodnost potoka za vodne organizme. Utrditve brežin naj se izvedejo z zasaditvijo drevnine (jelša, dren, vrba itd.) in z biotehničnimi ukrepi: z lesenimi piloti, vrbovimi popleti, koli itd.</p>	<p>Pri ureditvi oz. regulaciji struge bomo upoštevali navedene usmeritve. Držali se bomo sonaravnega načina preureditve in upoštevali vse biotehnične ukrepe.</p>
<p>4. Za celotno ureditveno območje gradnje doma starejših občanov je priporočljiva izdelava načrta krajinske ureditve.</p>	<p>V fazi PZI se predvidi podrobnejša krajinska ureditev gradbene parcele.</p>
<p>5. Za zasaditev okolice objekta naj se prednostno uporabijo avtohtone vrste listavcev. Cipres, smrek in ostalih iglastih vrst in vrst, ki niso prilagojene rastiščnim razmeram, naj se ne sadi. Tujerodnih invazivnih drevesnih in grmovnih vrst naj se ne sadi.</p>	<p>Seznanjeni smo s prednostno zasaditvijo avtohtonih listavcev.</p>

<p>DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Sektor območja Savinje</p>	
<p>Številka: 35506-2759/2020-2 Datum: 19. 10. 2020</p>	
<p>I. Pogoji tehnične narave 1. V projektu za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma gradbenega dovoljenja (DGD) mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana celovita ureditev na konkretnih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji iz katere bo razvidna dispozicija in namembnost objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.</p>	<p>V projektu je obdelana ureditev in tekstualno ter grafično prikazana namembnost objektov, ureditev okolice in infrastruktura, ter kotirani odmiki, ki so relevantni za vodni režim in stanje voda.</p>
<p>2. Severozahodno od parcel, neposredno ob parceli št. 1217/3, k.o. Kozje, poteka manjši potok, ki je vodotok 2. reda. Vsi objekti s pripadajočo ureditvijo vključno z morebitno ograjo morajo biti, skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02 in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1), od meje vodnega zemljišča vodotoka oz. od zgornjega roba brežine struge, odmaknjeni najmanj 5,00 m. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektu označiti in kotirati, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).</p>	<p>Objekt je od zgornjega roba brežine potoka odmaknjen najmanj 5 m.</p>
<p>3. Integralne karte razredov poplavne nevarnosti za OPN niso bile izdelane. Pred izdelavo projekta bo tako treba izdelati hidravlično hidrološko analizo vodnega režima vodotokov, ki bo podala dodatno oceno poplavne in erozijske ogroženosti območja in sicer na podlagi podatkov o globinah poplavne vode s povratno dobo 100 let (Q100), skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Gre za to, da se pri načrtovanju gradnje doma starejših občanov mora upoštevati, da je gradnja dovoljena le na območjih izven poplavne nevarnosti. Pogoji za gradnjo se določijo</p>	<p>Hidravlična hidrološka analiza je izdelana in je priloga projektni dokumentaciji.</p>

<p>glede na določila 11. člena in Priloge 1 in 2 citirane Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), in tudi tako, da se zagotovi, da se z načrtovanjem gradnje ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. Gradnja objektov za namen dejavnosti, kjer zaradi stalnega zadrževanja večjega števila ljudi, je na območjih razredov velike, srednje in majhne poplavne nevarnosti prepovedana, na območju razreda preostale poplavne nevarnosti pa je prav tako prepovedana, dovoljena je le, kadar - se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali - kadar ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	
<p>4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). Lokacija se nahaja na območju aglomeracije, za katero je zagotovljene javno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Iz idejne zasnove je razvidno, da je odvod komunalnih odpadnih vod načrtovan na javni sistem odvajanja in čiščenja.</p>	<p>Odvajanje padavinskih in komunalnih voda poteka preko javnega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih voda.</p>
<p>5. Predvideno je ponikanje padavinskih odpadnih voda (po navedbi zasnove v obstoječo ponikalnico). Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno na podlagi mnenja geomehanika ugotoviti, če je tak način odvajanja odpadnih vod skladen z zaključki o primernosti tal za ponikanje in stabilnosti tal in tudi skladno s prepovedmi</p>	<p>Padavinske vode se preko revizijskega jaška priključijo na obstoječ meteorni kanal na parceli št. 1435/3.</p>

<p>in omejitvami v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS št 67/02). Celotno gradnjo je treba načrtovati skladno s temi pogoji in omejitvami.</p>	
<p>6. V kolikor ponikanje na osnovi zaključkov geološkega poročila ne bo možno in dopustno in prav tako ni možno odvajanje v sistem javne kanalizacije, je potrebno padavinske odpadne vode kontrolirano odvajati v najbližji površinski odvodnik. Odvajanje padavinskih vod je treba načrtovati tudi v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin in streh, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode oziroma priključitvijo na javni padavinski ali mešan kanal in to v projektu tako računsko kot v načrtih jasno prikazati.</p>	<p>Padavinske vode se preko revizijskega jaška priključijo na obstoječ meteorni kanal na parceli št. 1435/3.</p>
<p>7. Morebitna izpustna glava iztoka odpadnih padavinskih ali očiščenih komunalnih vod ne sme segati v svetli profil struge. Oblikovana mora biti pod naklonom brežin. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajli iztoka mora biti v projektu za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.</p>	<p>Padavinske vode se preko revizijskega jaška priključijo na obstoječ meteorni kanal na parceli št. 1435/3.</p>
<p>8. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.</p>	<p>Seznanjeni smo z omejitvami odloganja materiala, kar je eksplicitno tudi napisano v projektni dokumentaciji.</p>
<p>II. Pogoji pravne narave 1. Vloga za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).</p>	<p>Zajeli smo vsebine iz omenjenega pravilnika.</p>

<p>2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.</p>	<p>Projekt je skladen z veljavnimi prostorskimi akti.</p>
<p>OBČINA KOZJE Številka: 351-38/2020-12 Datum: 14. 10. 2020</p>	
<p>Odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne odteka na javno površino oziroma cesto, ter zavarovati cesto pred morebitnimi nanosi materiala.</p>	<p>Upoštevajo se pogoji in predpisi o odvodnjavanju cestnega priključka.</p>
<p>Priključek mora biti prilagojen niveleti vozišča ceste, na katero se priključuje in izveden pod pravim kotom, oziroma lahko od njega odstopa max. 15 zaradi terenskih razmer.</p>	<p>Priključek je prilagojen niveleti vozišča ceste.</p>
<p>Stranka je dolžna po končanju del, na svoje stroške, odpraviti vse nastale poškodbe na prometnih površinah, ki jih je uporabljala pri izvajanju del. V primeru, da stranka po zaključku del opusti dejanja, ki zadevajo sanacijo poškodb in povrnitev površin v prvotno stanje, bo izdajatelj dovoljenja ta dejanja opravil sam, na stroške stranke.</p>	<p>Seznanjeni smo s kritjem stroškov za popravila morebitno nastalih poškodb prometnih površin.</p>
<p>V času izvajanja del v območju občinske ceste je izvajalec dolžan zagotoviti, do dokončne vzpostavitve ceste v prvotno stanje, stalen nadzor nad stanjem ceste in cesto zapreti, v kolikor bo to potrebno, z ustrezno cestno prometno signalizacijo in ustreznim obvozom v skladu z veljavno zakonodajo.</p>	<p>Seznanjeni smo z nadzorom nad stanjem ceste v času gradnje.</p>
<p>Stranka je dolžna poravnati vse stroške za vzpostavitev občinske ceste, v stanje pred začetkom izvajanja del.</p>	<p>Seznanjeni smo, da je po končani gradnji potrebno zagotoviti prvotno stanje občinskih cest.</p>
<p>Stranka je dolžna v času izvajanja del zagotoviti varnost prometa, varno prehajanje pešcev mimo gradbišča ter na območju izvajanja del omogočiti in zagotoviti varne dostope do vhodov v objekte in ustrezno zavarovanje gradbišča.</p>	<p>Upoštevale se bodo smernice za zagotavljanje varnosti udeležencev v prometu.</p>
<p>Stranka je odškodninsko odgovorna za vse nastale poškodbe na komunalnih napravah ter živih bitjih, ki bi nastale kot posledica izvajanja del.</p>	<p>Seznanjeni smo s kritjem stroškov, ki bi morebitno nastale na komunalnih napravah in živih bitjih.</p>
<p>V skladu z 37. členom Odloka o občinskih</p>	<p>Seznanjeni smo s kritjem stroškov izvedbe</p>

<p>cestah v občini Kozje, stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.</p>	<p>priključka in potrebne prometne signalizacije.</p>
<p>ELEKTRO CELJE, d.d št. 1231145 Datum: 14.10.2020</p>	
<p>V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO CELJE, d.d. (robert.gabric@elektro-celje.si).</p>	<p>Pridobljena je dokumentacija z obstoječimi vodi in napravami, ki so vrisani v situaciji.</p>
<p>Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.</p>	<p>Seznanjeni smo z izvajalcem zakoličbe električnih vodov.</p>
<p>1. Predvidena gradnja Doma starejših Kozje z dovozno cesto in parkirišči tangira NN el. podzemne kable in 20 kV kablovod, katere je potrebno prestaviti. Kjer potekajo povozne površine je potrebno obstoječe kable prestaviti izven povoznih površin oziroma zgraditi kabelsko kanalizacijo z predvidenimi kabelskimi jaški po tipizaciji Elektro Celje. d.d. Varovalni pas sistemom elektrike znaša za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m in se šteje 1 m na vsako stan osi kabla. Prej navedeno je v skladu s 468. členom Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 14/17). V prej predpisanem varovalnem pasu ni dovoljeno graditi ali postavljati nikakršnih objektov.</p>	<p>Obstoječi elektro vodi bodo prestavljeni, tako da bo upoštevan varovalni pas, ki sega 1 m na vsako stan električnega voda.</p>
<p>2. V navezavi na predhodno točko je potrebno obstoječi SN kablovod in NN el. podzemne kable prestaviti tako, da bo slednji oddaljen minimalno 1 m od kateregakoli skrajnega roba objekta,</p>	<p>Upoštevali bomo minimalni odmik vodov od skrajnega roba objekta.</p>

<p> vključno s temeljem objekta.</p>	
<p>3. Vso Elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno obdelati v posebni mapi in si nanj pridobiti mnenje Elektro Celje, d.d.</p>	<p>V prilogi (v posebni mapi) je obdelana niskonapetostni priključek.</p>
<p>4. Vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s prestavitve SN kabla 20 kV v skladu s predhodno navedenim v predmetnih projektnih pogojev nosi investitor predmetnega objekta. O stroških odloča 10. člen Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Prestavitev SN električnega kabla 20 kV in NN el. kablov bo po predhodnem naročilu na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje, d.d..</p>	<p>Seznanjeni smo s kritjem stroškov, ki bodo nastali s prestavitvijo elektroenergetskih omrežij, katerega izvede Elektro Celje d.d..</p>
<p>5. Po končanju del je potrebno pri Elektro Celju, d.d. naročiti izdelavo novega geodetskega posnetka. Elektro Celje, d.d. bo novo situacijo vneslo v svoj geografski informacijski sistem. Stroški izdelave geodetskega posnetka bremenijo investitorja predmetne gradnje.</p>	<p>Po končanju del se pri Elektro Celje d.d. naroči izdelava novega geodetskega posnetka.</p>
<p>6. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Kakršna koli dela v bližini električnega kabla SN 20 kV in NN el. kablov je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Do trase SN kablovoda 20 kV in NN el. kablov je potrebno zagotoviti stalen in nemoten dovoz in dostop.</p>	<p>Upošteva se vse varnostne in tehnične predpise.</p>
<p>7. Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na električnih vodih in napravah kot posledica neupoštevanja predmetnih pogojev bremenijo investitorja predvidene</p>	<p>Seznanjeni smo s financiranjem zaradi morebitnih poškodb na električnih vodih in napravah.</p>

gradnje.	
8. Dom starejših Kozje se bo na distribucijsko omrežje priklopil v transformatorski postaji Kozje.	Upoštevan je priklop na transformatorsko postajo Kozje.
9. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje d.d. pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projektno dokumentacijo DGD.	Poslana je vloga za pridobitev mnenj k projektu.

4. NAVEDBA PZI NAČRTOV

Navedba tistih načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

1. načrti s področja arhitekture
2. načrti s področja gradbeništva
3. načrti s področja elektrotehnike
4. načrti s področja strojništva
6. načrti s področja požarne varnosti
7. načrti s področja geotehnologije in rudarstva
8. načrti s področja geodezije: geodetske prikaze stanja prostora
9. načrti s področja prometnega inženirstva
10. načrti s področja krajinske arhitekture

5. DIMENZIONIRANJE PROSTORNINE ZADRŽEVALNIKA METEORNIH VOD

Prostornino zadrževalnika meteornih vod smo dimenzionirali na podlagi predpostavke, da je potrebno zadržati takšno prostornino vode, da bo odtok po urbanizaciji enak odtoku pred urbanizacijo in da je obstoječ sistem meteorne kanalizacije, na katerega se izvaja priključek, dimenzioniran na pretoke s povratno dobo 5 let, kot je to običajno.

Projektiran objekt in ureditev okolice imata skupno površino 4669.8 m². Posamezne površine so prikazane v spodnji preglednici.

	površina (m ²)
asfalt	1521.7
tlak	672.0
ravna streha	979.2
zelena streha	1496.9

Za potrebe izračuna površinskega odtoka smo združili asfaltirane in tlakovane površine v eno skupino (2193.7 m²) strehe pa v drugo (2476.1 m²).

Odtoke smo izračunali po metodi sintetičnega hidrograma enote SCS z upoštevanjem konstantne intenzitete padavin, s programskim orodjem HydroCad. Prispevno območje smo razdelili na dve "podpovodji" (asfaltirane in tlakovane površine ter strehe)

Uporabljene so bile CN krivulje, čas koncentracije pa je izračunan po Lag/CN metodi.

Uporabljeni parametri modela za posamezne površine:

Asfaltirane in tlakovane površine

- Površina 2193.7 m²
- CN 98
- hidravlična dolžina 50 m, padec 2 %
- izračunan čas koncentracije po Lag/CN metodi znaša 2.5 min

Strehe

- Površina 2476.1 m²
- CN 80
- hidravlična dolžina 50 m, padec 0.5 %
- izračunan čas koncentracije po Lag/CN metodi znaša 10.6 min

Obstoječe stanje (travno pobočje)

- Površina 4669.8 m²
- CN 76
- hidravlična dolžina 100 m, padec 7 %
- izračunan čas koncentracije po Lag/CN metodi znaša 5.6 min

Podatke o verjetnih padavinah smo povzeli iz brošure MOP-ARSO, Povratne dobe za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi, 2009, za padavinsko postajo Lisca, ki izkazuje nekoliko višje vrednosti od padavinske postaje Planina nad Sevnico. Uporabili smo podatke za povratno dobo 5 let.

Postaja: LISCA
 Obdobje: 1984 - 2012

Višina padavin (mm)

trajanje padavin	POVRATNA DOBA						
	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let
5 min	7	11	13	16	18	21	23 mm
10 min	12	17	21	26	30	34	38 mm
15 min	15	22	27	33	38	42	48 mm
20 min	17	26	32	39	45	50	57 mm
30 min	20	30	37	46	52	58	66 mm
45 min	24	35	43	52	60	67	76 mm
60 min	26	38	46	57	64	72	82 mm
90 min	28	41	50	61	69	77	88 mm
120 min	31	44	52	63	71	79	90 mm
180 min	34	46	54	64	72	80	90 mm
240 min	37	49	56	66	73	81	90 mm
300 min	39	51	58	68	75	82	91 mm
360 min	41	53	61	71	78	86	95 mm
540 min	47	61	70	81	90	98	110 mm
720 min	52	67	77	89	98	107	120 mm
900 min	55	71	81	94	104	113	126 mm
1080 min	58	73	83	96	105	115	127 mm
1440 min	62	80	91	106	117	128	142 mm

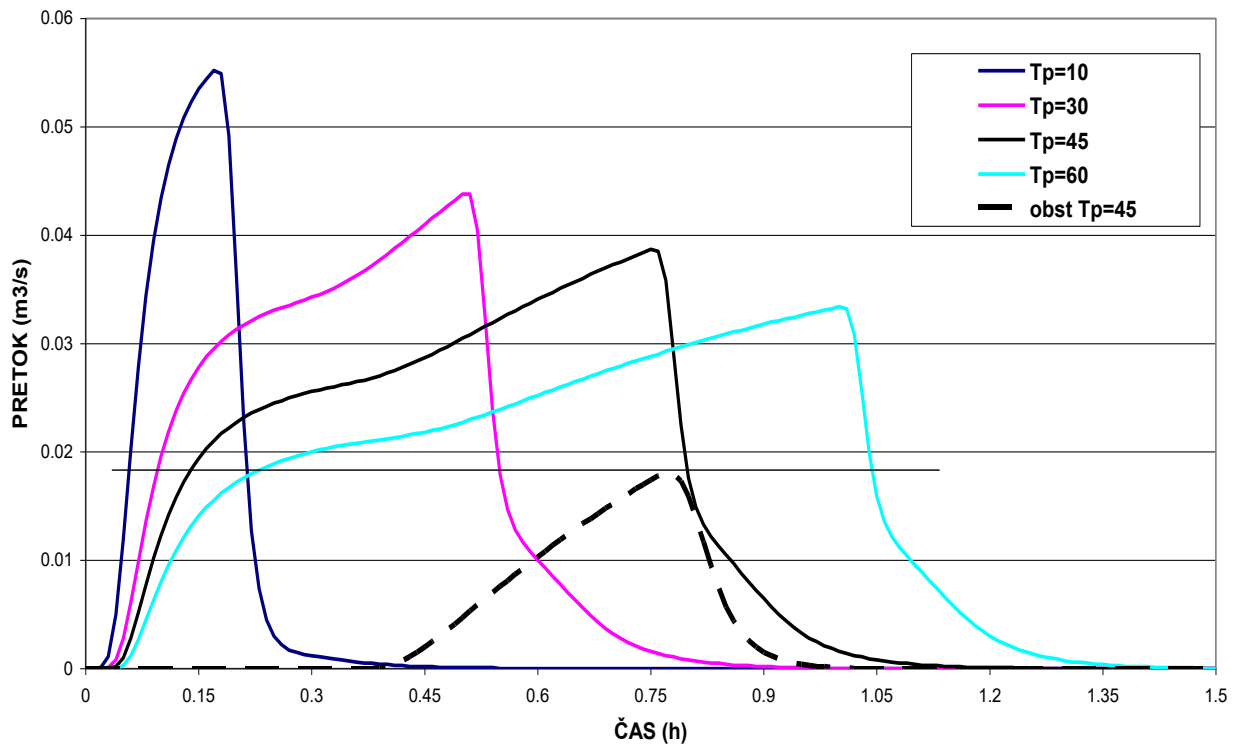
Slika 1: verjetne padavine

Maksimalni odtok v obstoječem stanju, za povratno dobo 5 let, nastopi pri času padavin $T_p=45$ min in znaša 18 l/s.

Maksimalni odtok v projektiranem stanju, za povratno dobo 5 let, nastopi pri času padavin 10 min in znaša 55 l/s. Pri daljših trajanjih padavin so maksimalni odtoki nižji vendar še zmeraj višji od 18 l/s, imajo pa večjo prostornino kot tisti pri času trajanja padavin 10 min. Zato smo izračunali odtoke za čase trajanja padavin 10, 30, 45 in 60 min.

Na sliki 1 so podani izračunani hidrogrami odtoka za obstoječe stanje ($T_p=45$ min) in načrtovano stanje ($T_p=10, 30, 45, 60$ min). Prostornine hidrogramov med vrhom ter pretokom 18 l/s (obstoječe stanje) so podane v spodnji preglednici. Maksimalna prostornina je pri $T_p=45$ min, kar predstavlja tudi potrebno prostornino zadrževanja 28 m³. V fazi PZI bo potrebno hidravlično dimenzionirati tudi dušilko na iztoku iz zadrževalnika ter varnostni preliv.

T_p (min)	10	30	45	60
V_z (m ³)	14.5	26.4	27.2	23.3

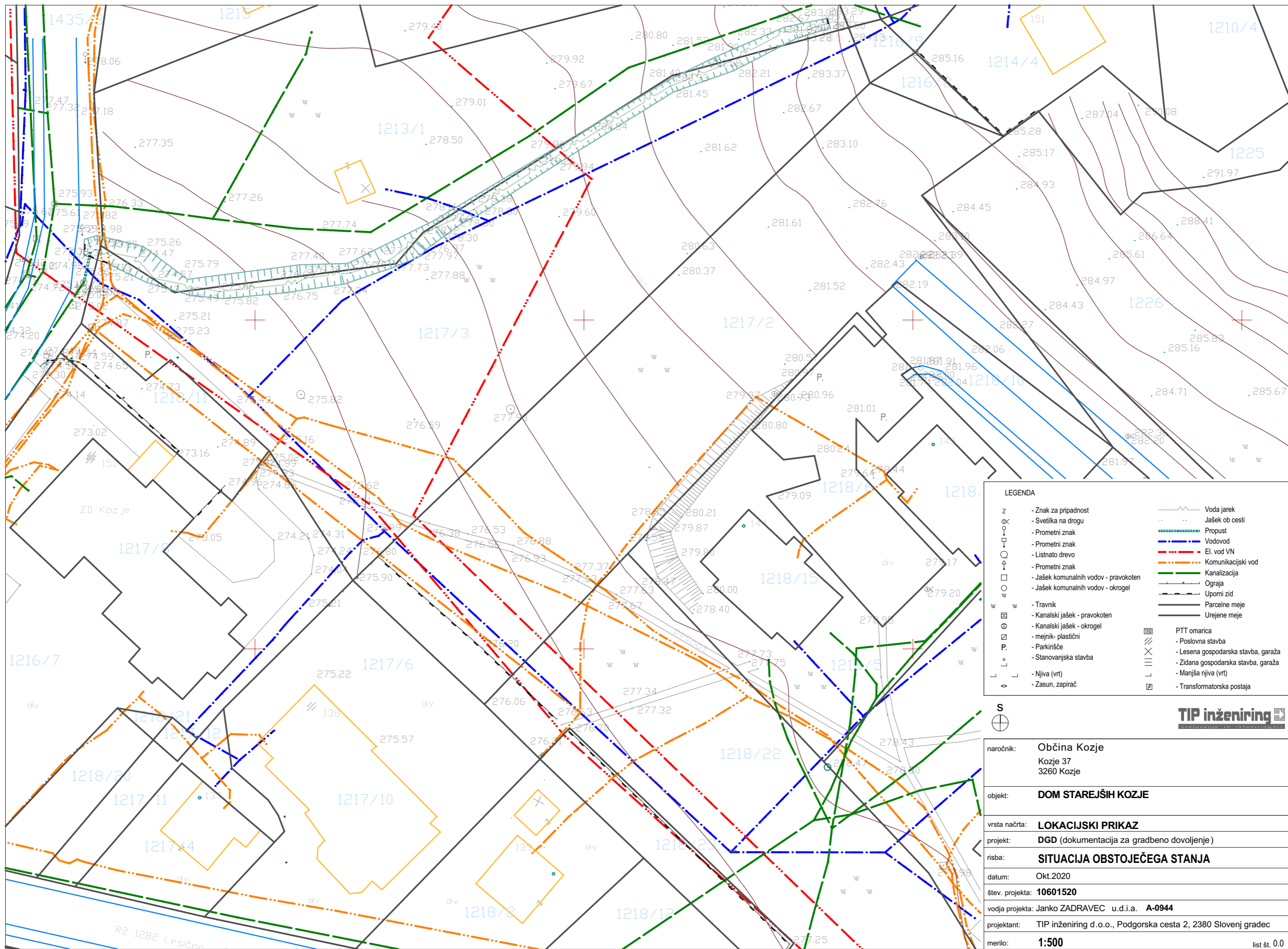


Slika 2: izračunani hidrogrami odtoka za obstoječe stanje ($T_p=45$ min) in načrtovano stanje ($T_p=10, 30, 45, 60$ min)

6. RISBE OZIROMA GRAFIČNE PRILOGE

	RISBA	MERILO
	Lokacijski prikazi	
0.0	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
0	TLORIS SITUACIJE KOMUNALNE UREDITVE	1:500
0*	KOMUNALNA KARTA - VODE	1:500
1	OBMOČJE ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	1:500
2	OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	1:500
3	PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV	1:500
4	ZAZIDANA POVRŠINA	1:500
5	UTRJENE PROMETNE IN FUNKC. POVRŠINE	1:500
6	ZELENE POVRŠINE	1:500
8	OBMOČJE GRADBISČA	1:500
10	UTRJENE ODPRTE BIVALNE	1:500
13	OBSEG IZKOPA GRADBENE JAME	1:500
14	VAROVALNI PAS POTOKA	1:50
15	KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI	1:250
16	POTOK - PREČNI PROFILI	1:100
	Tehnični prikazi	
01	TLORIS PRITLIČJA	1:200
02	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:200
03	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:200
04	PREREZ A-A, B-B	1:200
05	FASADI - JUGOVZHOD, SEVEROZHOD	1:300
06	3D	/
07	3D	/

LOKACIJSKI PRIKAZI

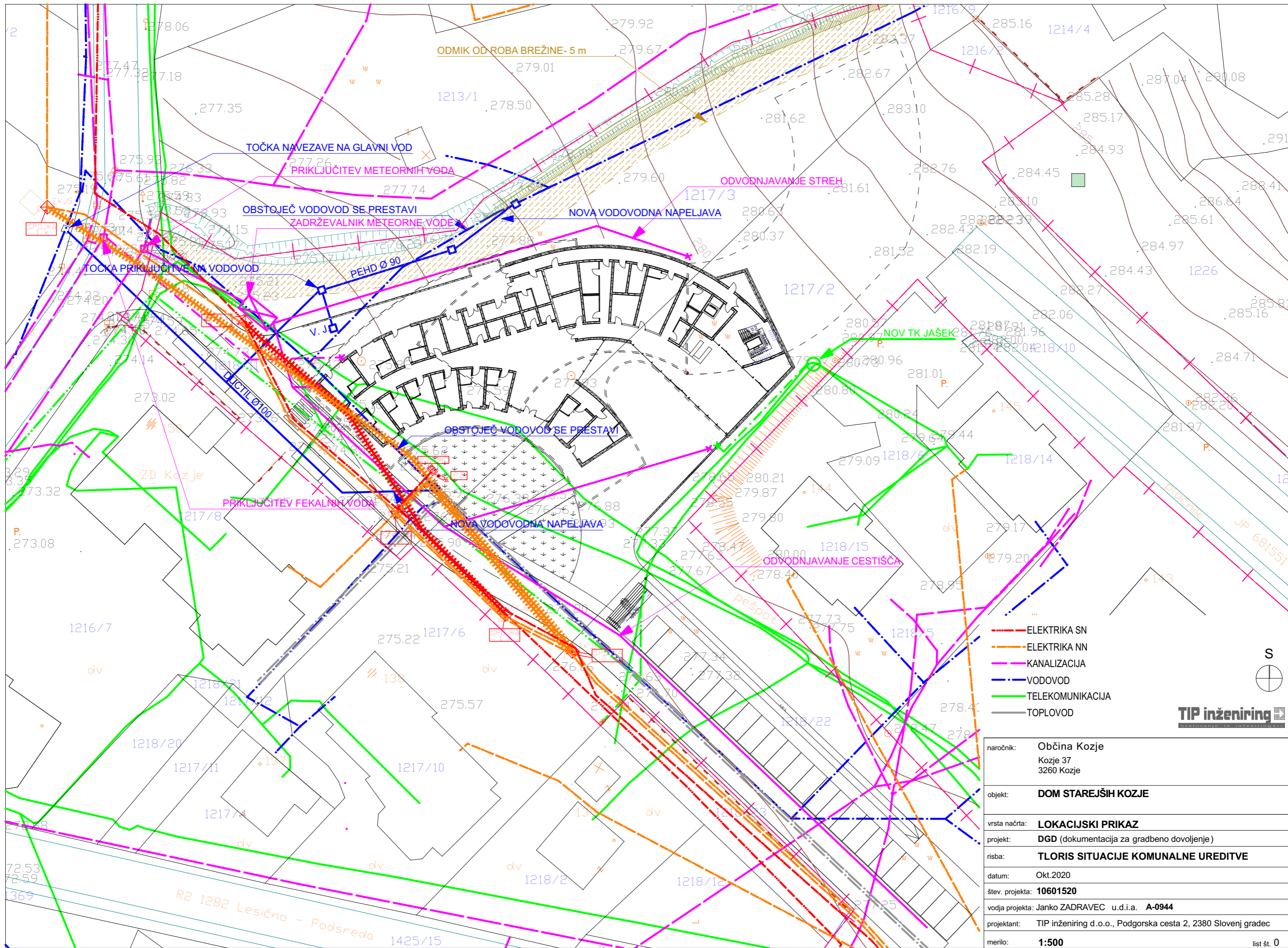


LEGENDA

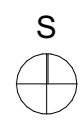
Z	- Znak za pripadnost		Voda jarek
	- Svetilka na drogu		Jašek ob cesti
	- Prometni znak		Propust
	- Prometni znak		Vodovod
	- Listnato drevo		El. vod VN
	- Prometni znak		Komunikacijski vod
	- Jašek komunalnih vodov - pravokoten		Kanalizacija
	- Jašek komunalnih vodov - okrogel		Ograja
	- Travnik		Uporni zid
	- Kanalski jašek - pravokoten		Parcelne meje
	- Kanalski jašek - okrogel		Urejene meje
	- mejnik - plastični		PTT omarica
P.	- Parkirišče		- Poslovna stavba
	- Stanovanjska stavba		- Lesena gospodarska stavba, garaža
	- Njiva (vrt)		- Zidana gospodarska stavba, garaža
	- Zasun, zapirac		- Manjša njiva (vrt)
			- Transformatorska postaja



naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

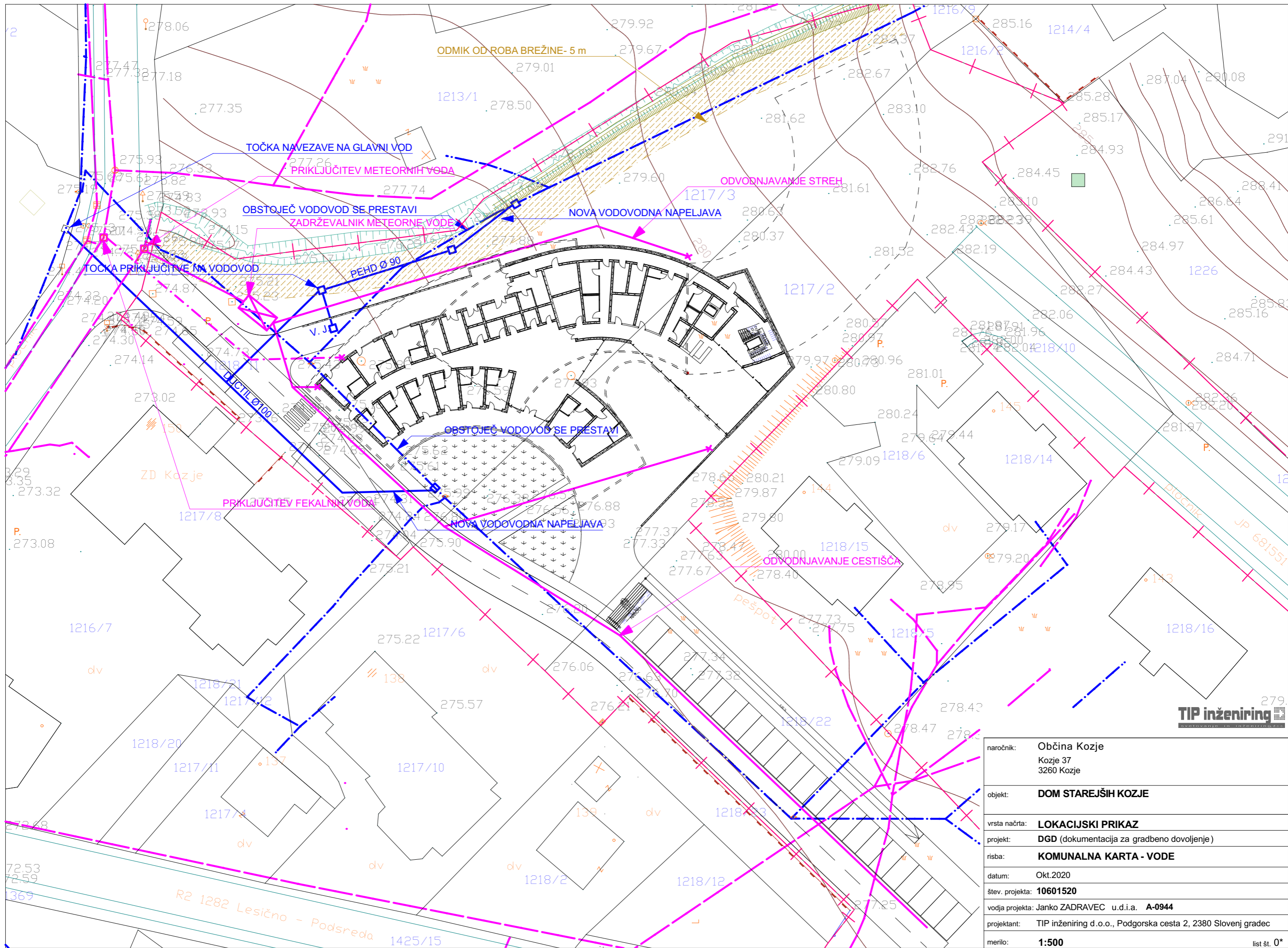


- - - ELEKTRIKA SN
- - - ELEKTRIKA NN
- - - KANALIZACIJA
- - - VODOVOD
- - - TELEKOMUNIKACIJA
- - - TOPLOVOD



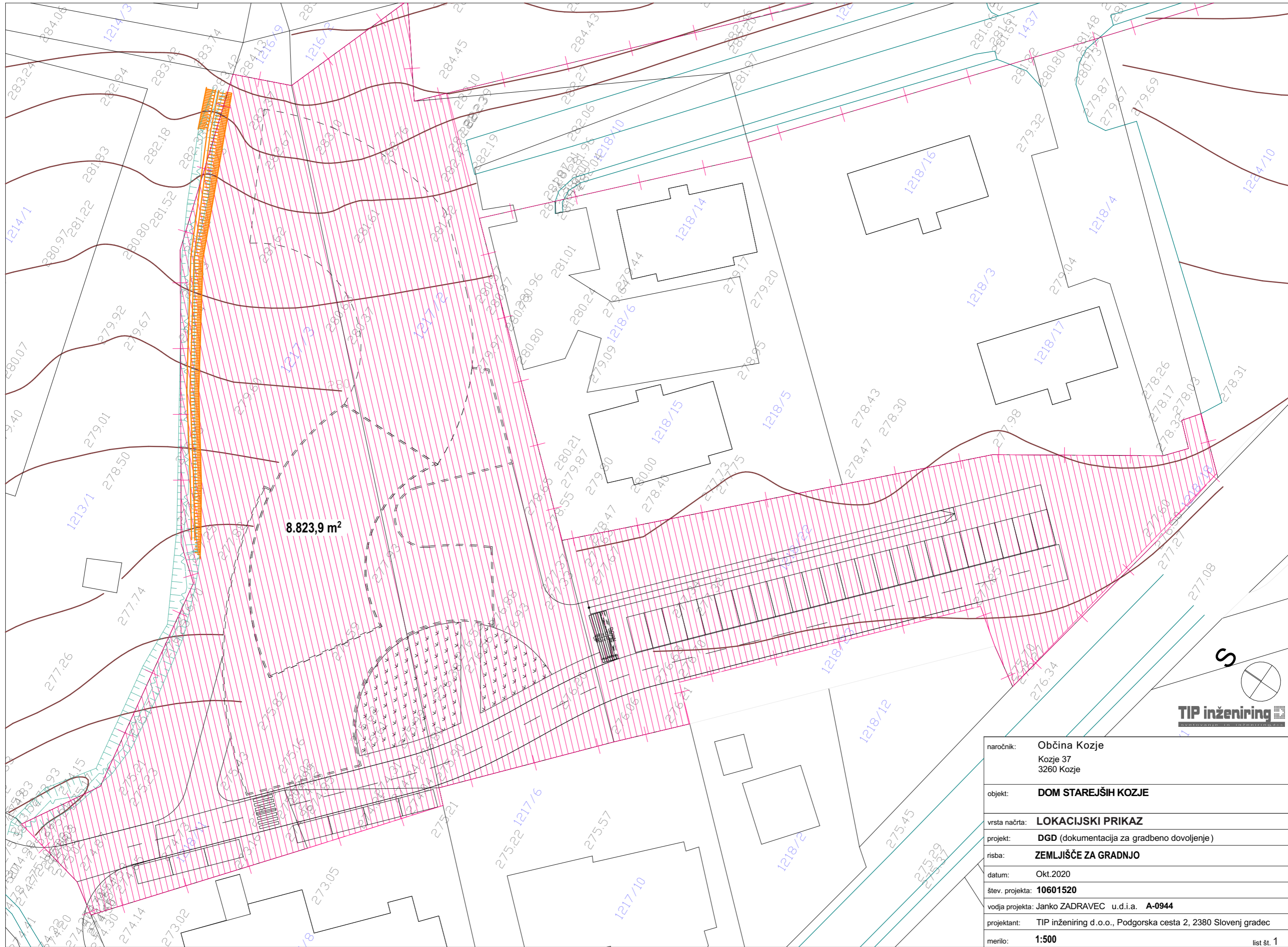
TIP inženiring

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	TLORIS SITUACIJE KOMUNALNE UREDITVE
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

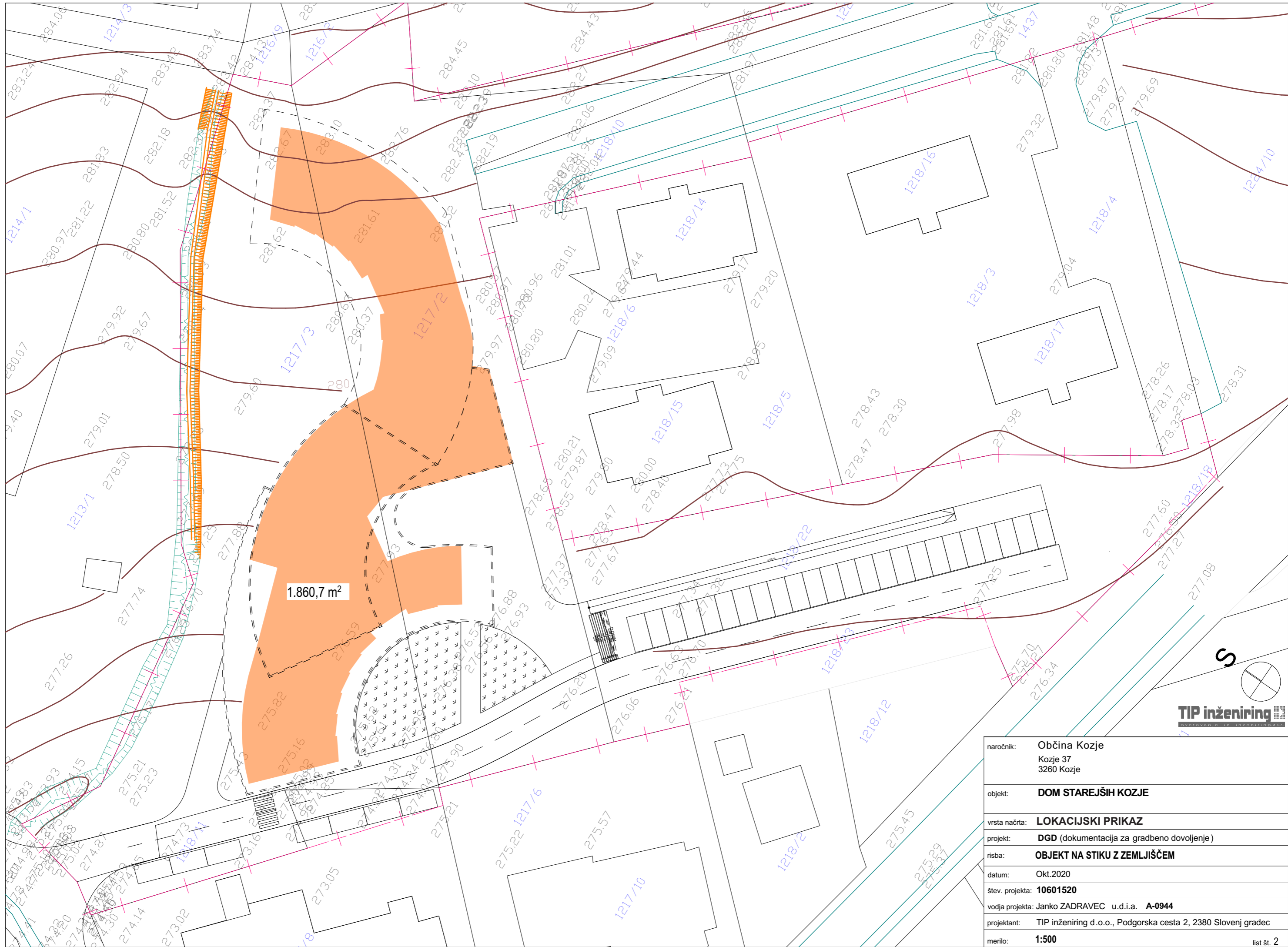


TIP inženiring

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	KOMUNALNA KARTA - VODE
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

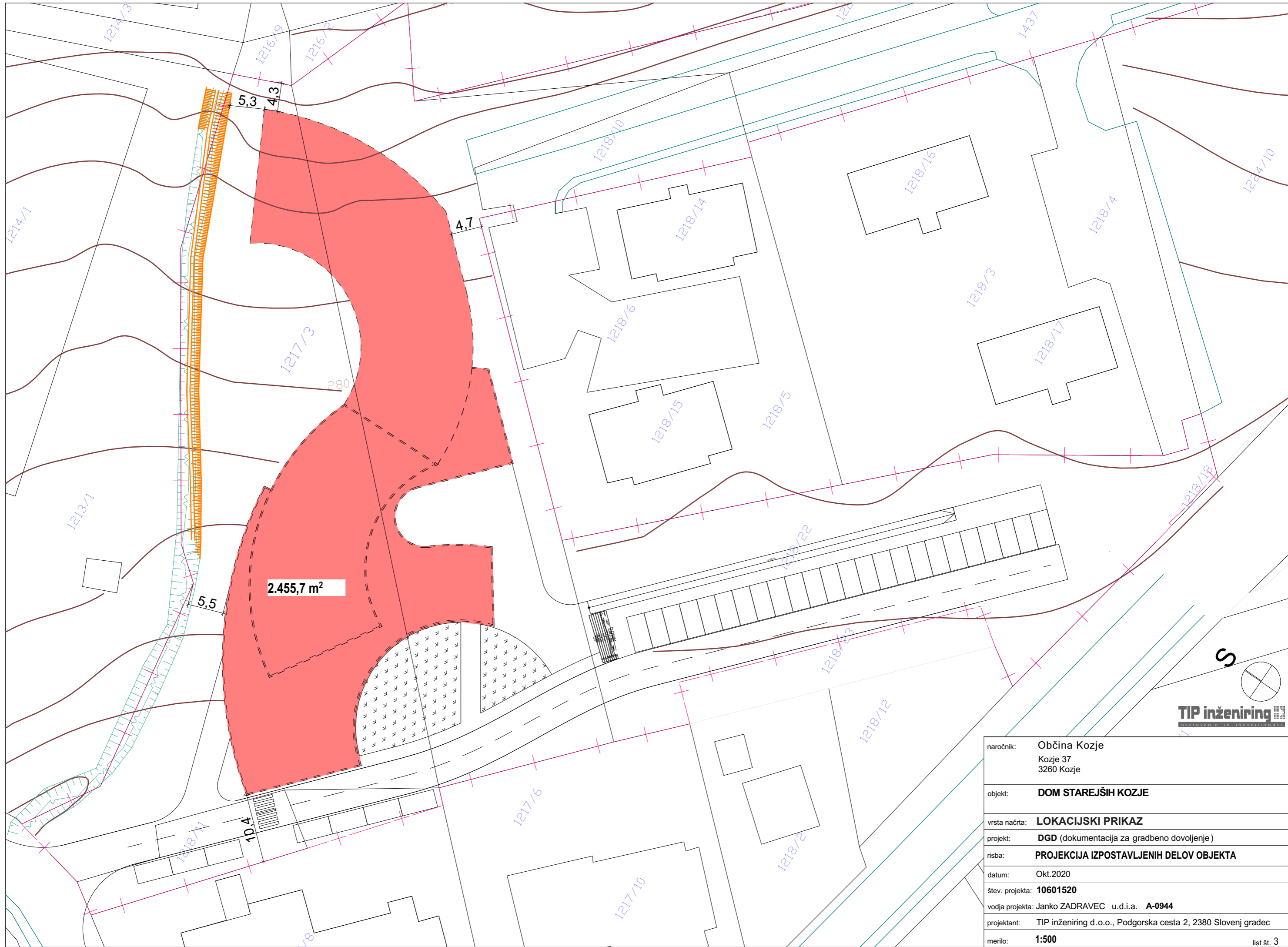


naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

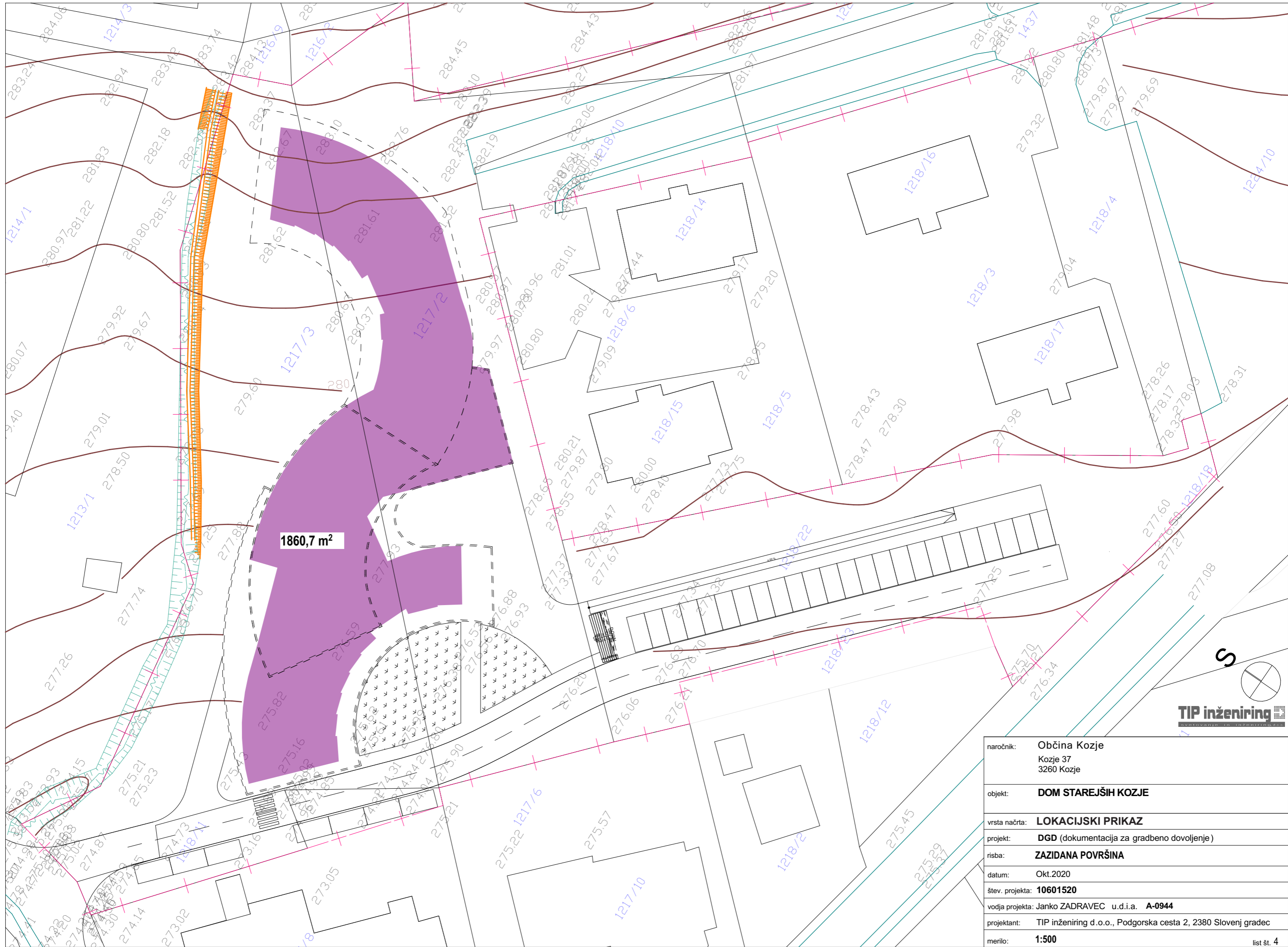


TIP inženiring

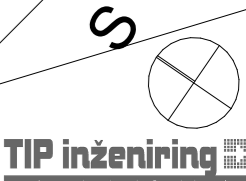
naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	PROJEKCIJA IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



1860,7 m²

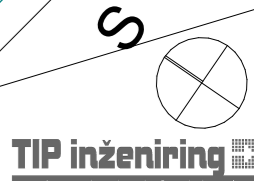
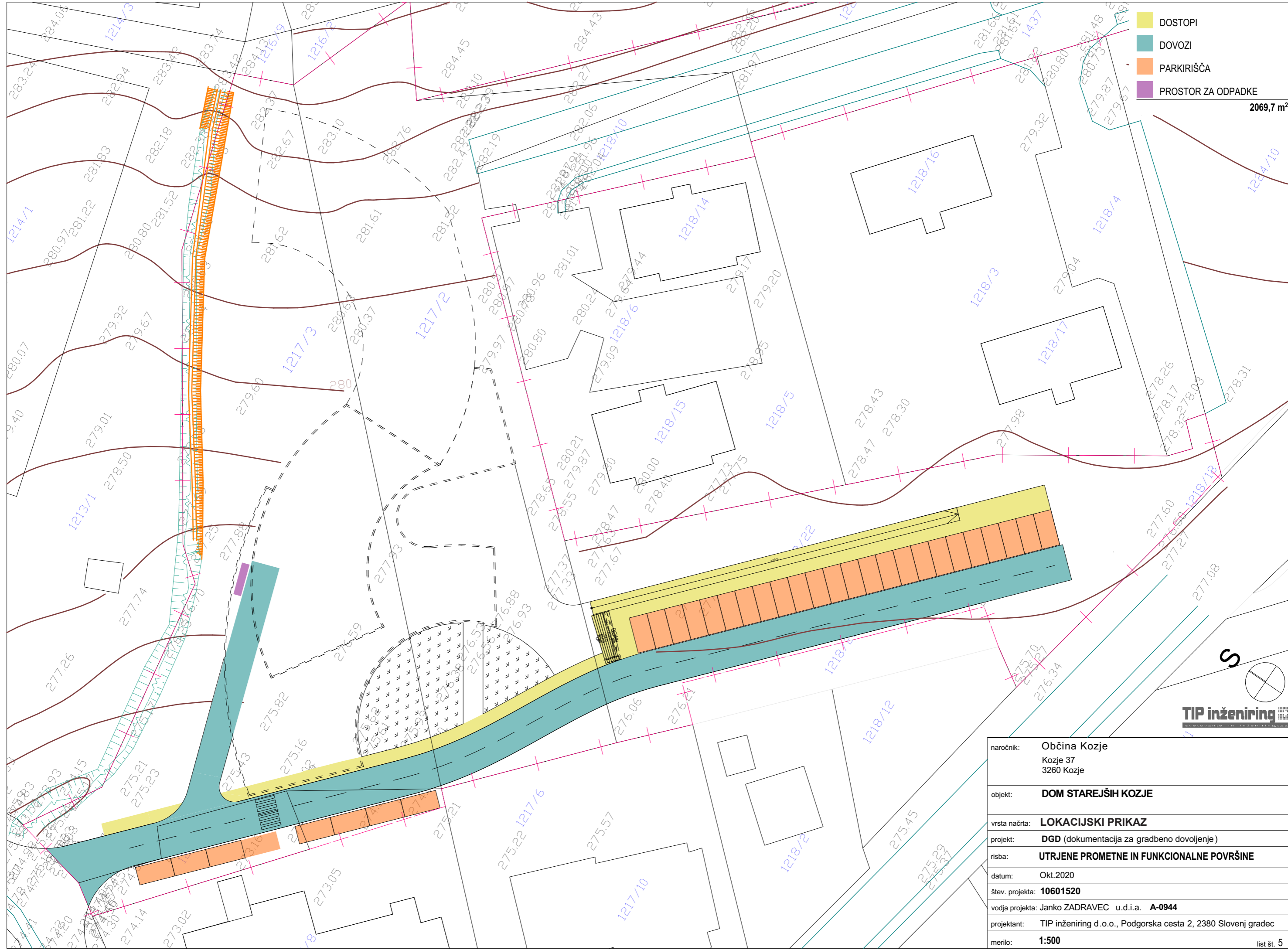


TIP inženiring

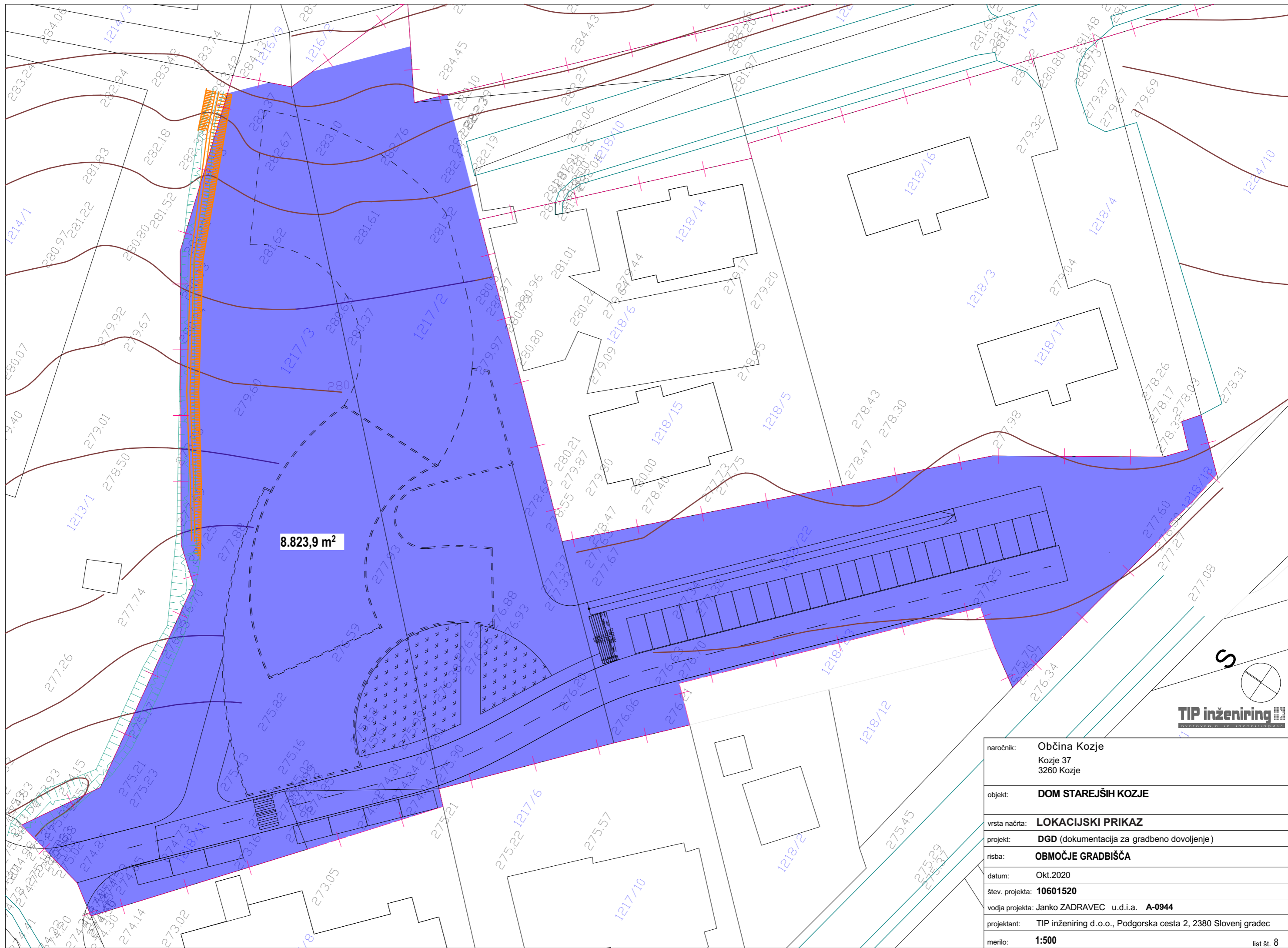
naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	ZAZIDANA POVRŠINA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

- DOSTOPI
- DOVOZI
- PARKIRIŠČA
- PROSTOR ZA ODPADKE

2069,7 m²



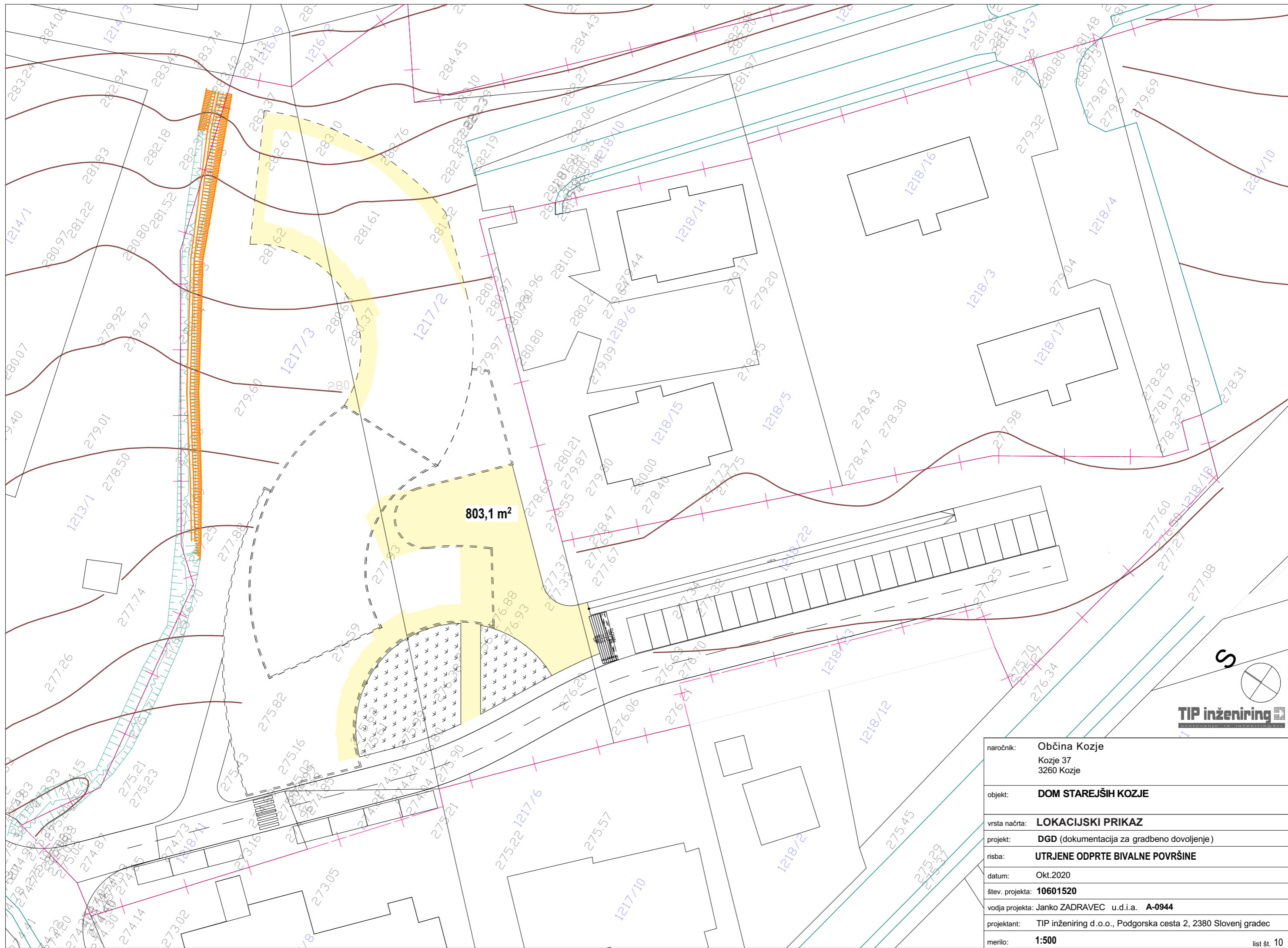
naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	UTRJE NE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



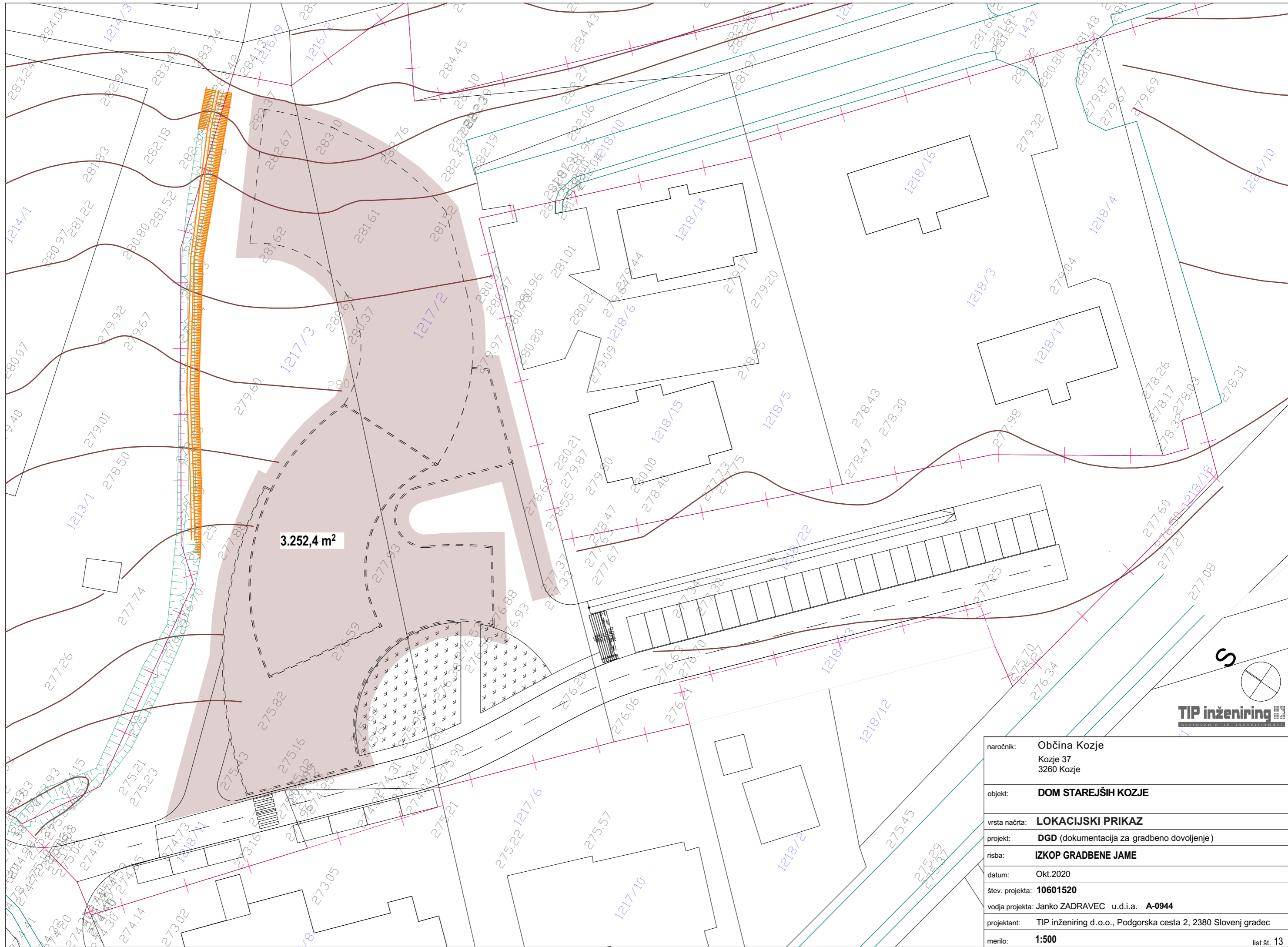
8.823,9 m²



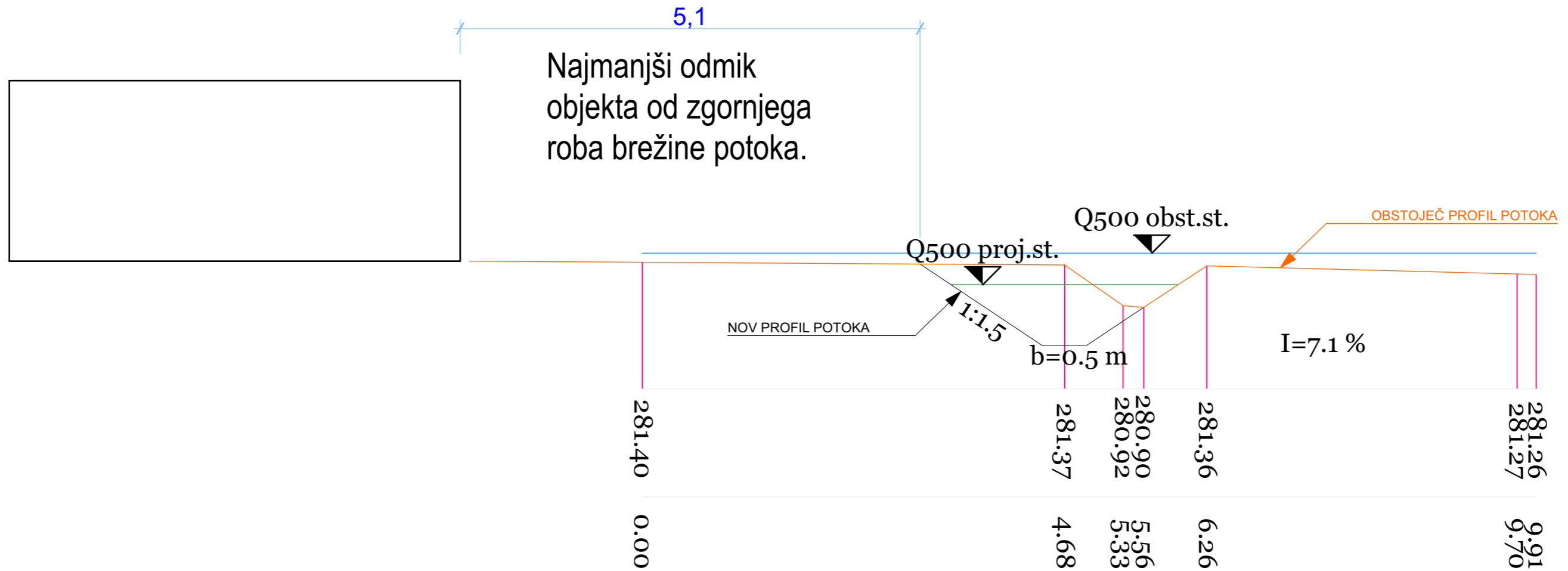
naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	OBMOČJE GRADBIŠČA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	UTRJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500

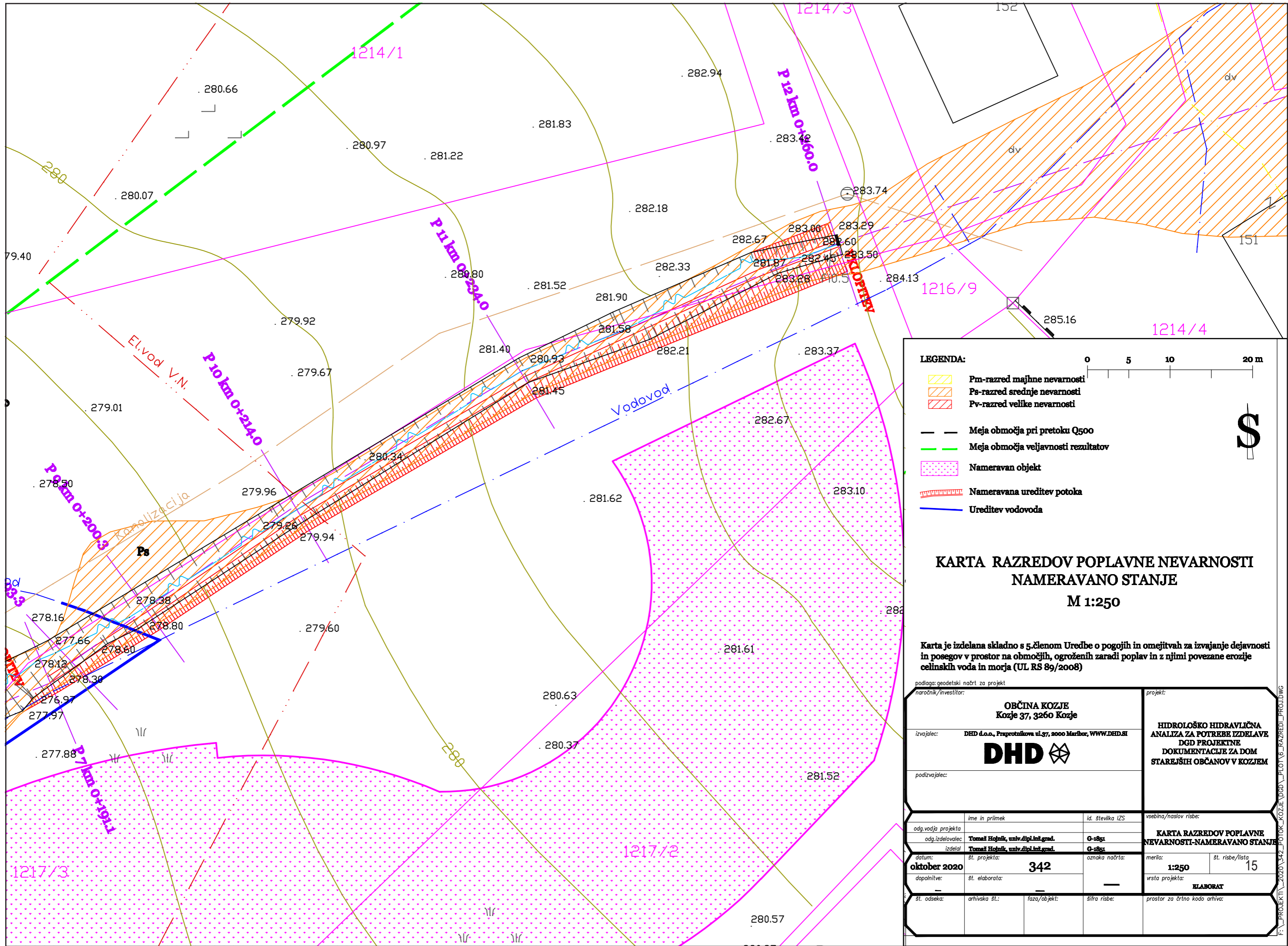


naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	IZKOP GRADBENE JAME
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



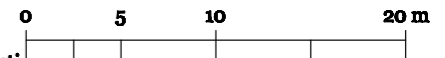
P 11

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	VAROVALNI PAS POTOKA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:50



LEGENDA:

- Pm-razred majhne nevarnosti
- Ps-razred srednje nevarnosti
- Pv-razred velike nevarnosti
- Meja območja pri pretoku Q500
- Meja območja veljavnosti rezultatov
- Nameravan objekt
- Nameravana ureditev potoka
- Ureditev vodovoda

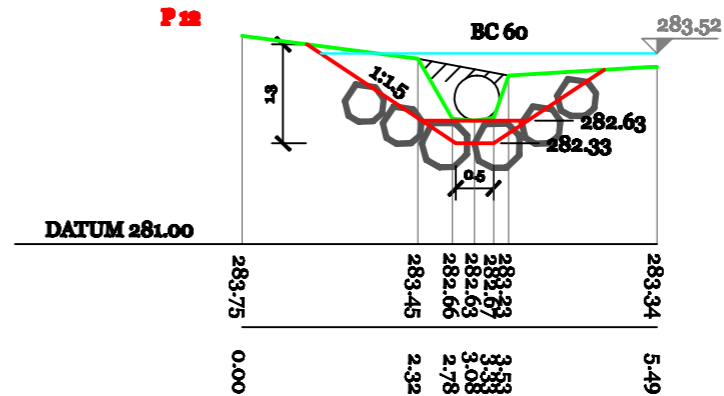
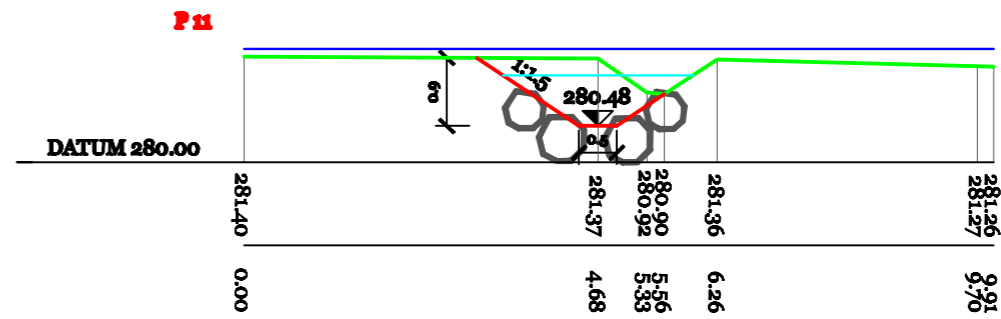
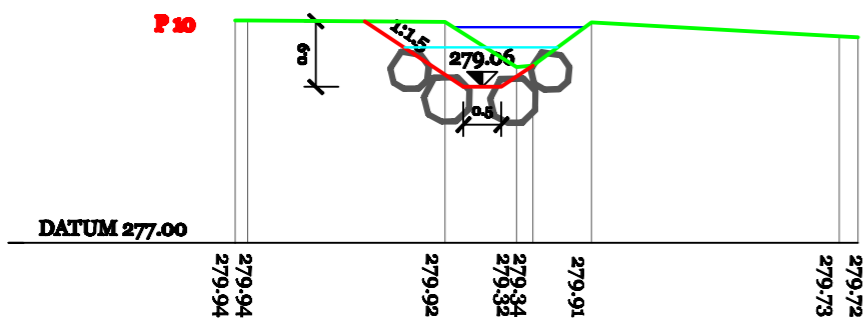
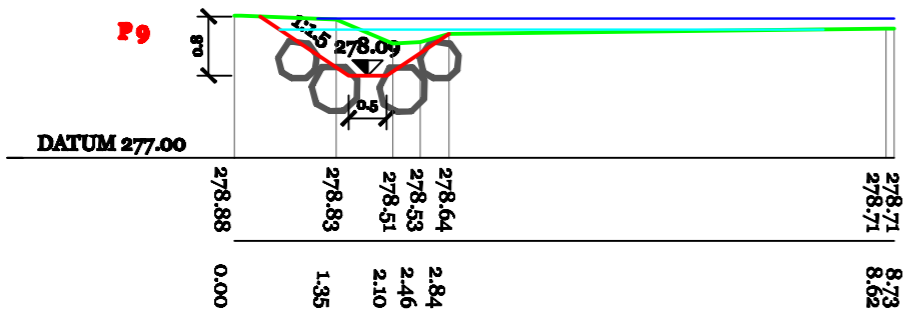
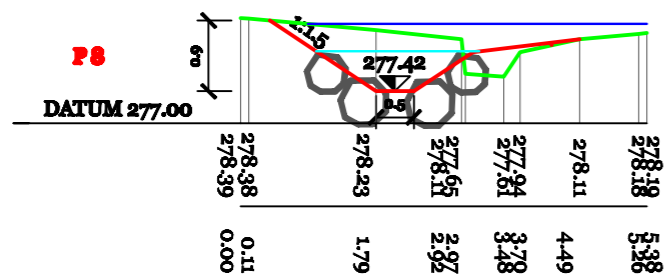
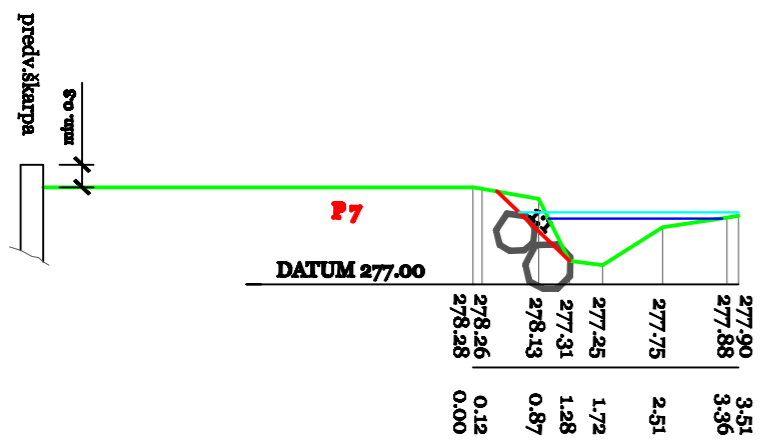


**KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI
NAMERAVANO STANJE**
M 1:250

Karta je izdelana skladno s 5.členom Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS 89/2008)

podlaga: geodetski načrt za projekt		projekt:	
naročnik/investitor:		OBČINA KOZJE Kozje 37, 3260 Kozje	
izvajalec:		DHD d.o.o., Preprotnikova ul.57, 2000 Maribor, WWW.DHD.SI	
podizvajalec:		HIDROLOŠKO HIDRAVLICNA ANALIZA ZA POTREBE IZDELAVE DGD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA DOM STAREJŠIH OBČANOV V KOZJEM	
odg.vodja projekta		ime in priimek	id. številka IZS
odg.izdelovalec		Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.	G-18gr
izdelal		Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.	G-18gr
datum:		št. projekta:	oznaka načrta:
oktober 2020		342	—
dopolnitve:		št. elaborata:	—
—		—	—
št. odseka:	arhivska št.:	faza/objekt:	šifra risbe:
—	—	—	—
vsebina/naslov risbe:		KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI-NAMERAVANO STANJE	
merilo:		št. risbe/lista	
1:250		15	
vrsta projekta:		ELABORAT	
prostor za črtno kodo arhiva:			

F:\PROJEKTI\2020\42_POTOK_KOZJE_DGD\PLOT_6_RAZREDI_PROJ.DWG

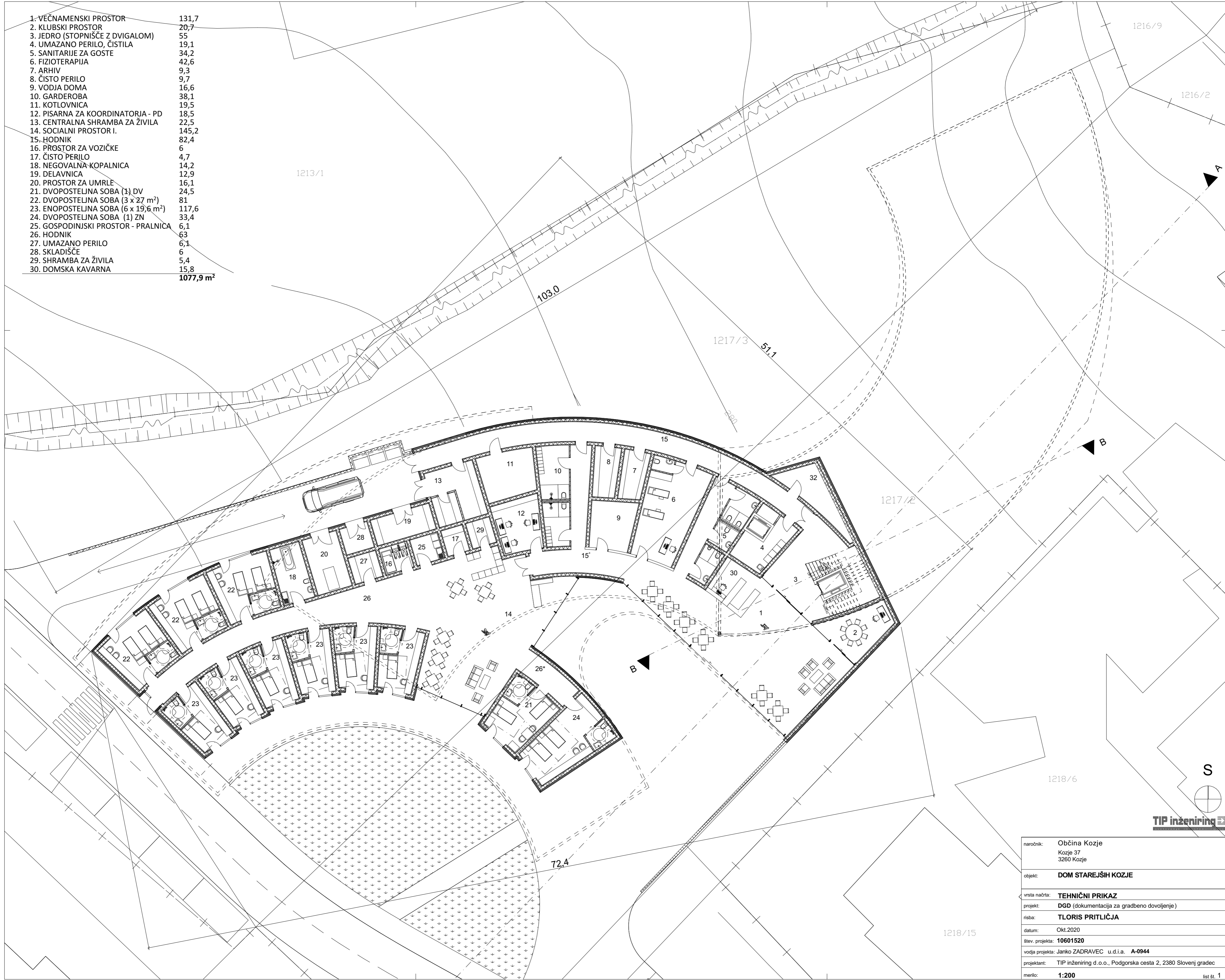


- GLADINA PRI Q500, NAMERAVANO STANJE
- GLADINA PRI Q500, OBSTOJEČE /NAMERAVANO STANJE
- UREDITEV POTOKA

naročnik/investitor: OBČINA KOZJE Kozje 37, 3260 Kozje			projekt: HIDROLOŠKO HIDRAVLICNA ANALIZA ZA POTREBE IZDELAVE DGD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA DOM STAREJŠIH OBČANOV V KOZJEM		
projektant: DHD d.o.o., Praprotnikova ul.37, 2000 Maribor, WWW.DHD.SI					
projektant načrta:					
ime in priimek odg.vodja projekta		id. številka IZS	vsebina/naslov risbe: POTOK - PREČNI PROFILI		
odg.izdelovalec Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.		G-1851			
izdelal Tomaž Hojnik, univ.dipl.inž.grad.		G-1851			
datum: oktober 2020		št. projekta: 342	oznaka načrta: —	merilo: 1:100	št. risbe/lista 16
dopolnitve: —		št. elaborata:	vrsta projekta: ELABORAT	prostor za črtno kodo arhiva:	
št. odseka:	arhivska št.:	faza/objekt:	šifra risbe:		

TEHNIČNI PRIKAZI

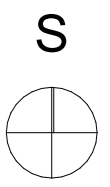
1. VEČNAMENSKI PROSTOR	131,7
2. KLUBSKI PROSTOR	20,7
3. JEDRO (STOPNIŠČE Z DVIGALOM)	55
4. UMAZANO PERILO, ČISTILA	19,1
5. SANITARJE ZA GOSTE	34,2
6. FIZIOTERAPIJA	42,6
7. ARHIV	9,3
8. ČISTO PERILO	9,7
9. VODJA DOMA	16,6
10. GARDEROBA	38,1
11. KOTLOVNICA	19,5
12. PISARNA ZA KOORDINATORJA - PD	18,5
13. CENTRALNA SHRAMBA ZA ŽIVILA	22,5
14. SOCIALNI PROSTOR I.	145,2
15. HODNIK	82,4
16. PROSTOR ZA VOZIČKE	6
17. ČISTO PERILO	4,7
18. NEGOVALNA KOPALNICA	14,2
19. DELAVNICA	12,9
20. PROSTOR ZA UMRLE	16,1
21. DVOPOSTELJNA SOBA (1) DV	24,5
22. DVOPOSTELJNA SOBA (3 x 27 m ²)	81
23. ENOPOSTELJNA SOBA (6 x 19,6 m ²)	117,6
24. DVOPOSTELJNA SOBA (1) ZN	33,4
25. GOSPODINJSKI PROSTOR - PRALNICA	6,1
26. HODNIK	63
27. UMAZANO PERILO	6,1
28. SKLADIŠČE	6
29. SHRAMBA ZA ŽIVILA	5,4
30. DOMSKA KAVARNA	15,8
1077,9 m²	



TIP inženiring

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	TLORIS PRITLIČJA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

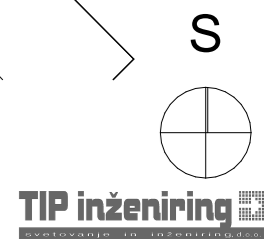
1. JEDRO (STOPNIŠČE Z DVIGALOM)	41,2
2. SOCIALNI PROSTOR II.	101,1
3. SESTRSKA SOBA	29,4
4. UMAZANO PERILO	21,5
5. NEGOVALNA KOPALNICA	14,5
6. GOSPODINJSKI PROSTOR - PRALNICA	11,7
7. SHRAMBA ZA ŽIVILA	7
8. ČISTO PERILO	4,5
9. DVOPOSTELJNA SOBA (2 x 27 m ²)	54
10. ENOPOSTELJNA SOBA (3 x 20 m ²)	60
11. ENOPOSTELJNA SOBA (8 x 19,4 m ²)	155,2
12. PROSTOR ZA POČITEK	12,7
13. HODNIK	75,4
14. PROSTOR ZA VOZIČKE	10,5
15. SKLADIŠČE	12,0
610,7 m²	



TIP inženiring

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	TLORIS 1. NADSTROPJA
datum:	Okt. 2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

1. PROSTOR ZA DUHOVNO OSKRBO	26,6
2. UMAZANO PERILO, VOZIČKI, ČISTILA	25
3. JEDRO (STOPNICE + DVIGALO)	39,1
4. DVOPOSTELJNA SOBA (1) ZN	25,7
6. NEGOVANA KOPALNICA	13,4
7. PRALNICA IN ČISTO PERILO	10,6
8. SOCIALNI PROSTOR III.	108,9
9. ČISTO PERILO	4,5
10. SHRAMBA ZA ŽIVILA	7
11. DVOPOSTELJNA SOBA (2 x 27,2 m ²)	54,4
12. ENOPOSTELJNA SOBA (3 x 20 m ²)	60
13. ENOPOSTELJNA SOBA (7 x 19,6 m ²)	137,2
14. VEZNI HODNIK	92,5
15. DVOPOSTELJNA SOBA (1) DV	26,1
631 m²	



naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	TLORIS 2. NADSTROPJA
datum:	Okt. 2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

▽10,4 m ▽ 10,8 m (max)

A-A

▽7,2 m

▽4,0 m

▽±0,0 m
n. v. 275 m

100,2

B-B

▽10,4 m ▽ 10,8 m (max)

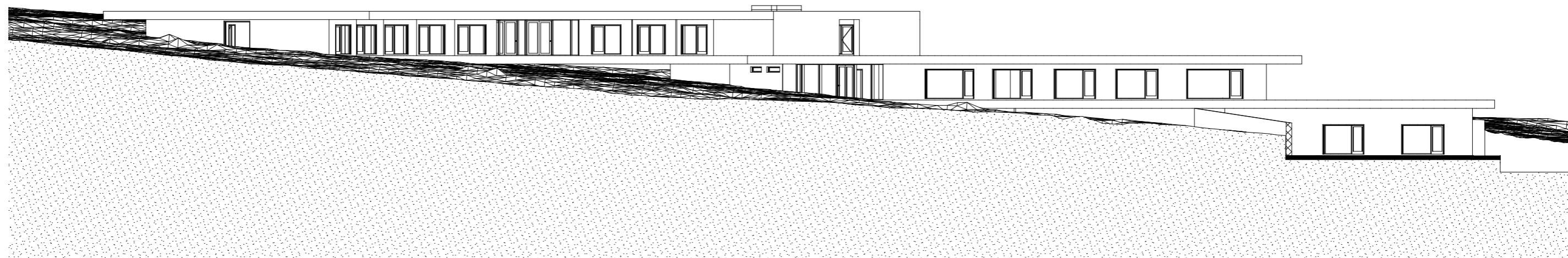
▽7,2 m

▽4,0 m

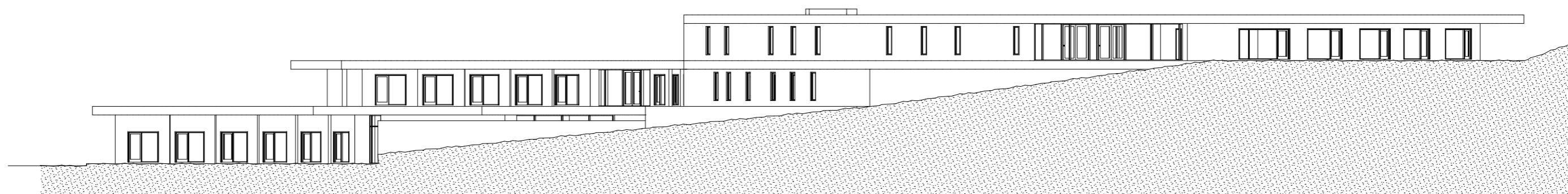
▽±0,0 m
n. v. 275 m

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	PREREZ A-A, B-B
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

SEVEROZAHOD



JUGOVZHOD



TIP inženiring

naročnik:	Občina Kozje Kozje 37 3260 Kozje
objekt:	DOM STAREJŠIH KOZJE
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	FASADI - SZ, JV
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601520
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



