

IBT SPI, d.o.o. Trbovlje

Trg revolucije 14, Trbovlje tel. 03 56 25 020, e pošta biro@ibt.si

Proj. št. 8250/20/DGD

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA
št. proj. 8250/20/DGD**

Naročnik: OBČINA PODČETRTEK, TRŠKA 59, 3254 PODČETRTEK
Projekt: DGD Kompleks ZD in DU

KAZALO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

- 0.1 PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (priloga 1A)
- 0.2 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (priloga 2A)
- 0.3 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (priloga 4)
- 0.4 TEHNIČNO POROČILO
 - 0.4.0 UVOD
 - 0.4.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE in FUNKCIONALNE ZASNOVE
 - 0.4.2 OPIS LOKACIJE
 - 0.4.3 UREDITEV OKOLICE
 - 0.4.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
 - 0.4.5 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE
 - 0.4.6 OPIS SKLADNOSTI NOVOGRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI
 - 0.4.7 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV
 - 0.4.8 PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN POSEGI V VAROVALNE PASOVE TER VAROVANA OBMOČJA
 - 0.4.9 VSEBINA PROJEKTA ZA IZVEDBO (PZI)
- 0.5 LOKACIJSKI GRAFIČNI PRIKAZI
 - 0.5.1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
 - 0.5.2 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – NOVO STANJE PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE, PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV
 - 0.6.1 TLORIS PRITLIČJA
 - 0.6.2 TLORIS 1. NADSTROPJA
 - 0.6.3 TLORIS MANSARDE
 - 0.6.4. TLORIS STREHE
 - 0.6.5 PREREZ A-A
 - 0.6.6 PREREZ B-B
 - 0.6.7 Z IN S FASADA
 - 0.6.8 V IN J FASADA
 - 0.6.9 TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA
- 0.7 MNENJA

IBT SPI, d.o.o. Trbovlje

Trg revolucije 14, Trbovlje tel. 03 56 25 020, e pošta biro@ibt.si

Proj. št. 8250/20/DGD

0.1

**PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN
DOKUMENTACIJI (PRILOGA 1A)**

PRILOGA 1A

**PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Podčetrtek
naslov ali sedež družbe	Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
davčna številka	SI 83117989
elektronski naslov	tajnistvo.obcina@podcetrtek.si
telefonska številka	(03) 818 2780
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Kompleks ZD in DU Podčetrtek
kratak opis gradnje	Predmet projekta je novogradnja kompleksa za potrebe uresničevanja programa socialnega varstva za DU in dodatnimi prostori za potrebe ZD na parcelah št. 97/2 in 98/9 k.o Podčetrtek. Predvideni objekt bo obsegal pritličje, 1.nadstropje in mansardo. Skupna bruto tlorisna površina objekta bo 3388,76 m2.
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	8250/20/DGD
datum izdelave	avgust 2020
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., (IBT SPI d.o.o.)
sedež družbe	Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
vodja projekta	Polona Žilnik, univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
identifikacijska številka	A-1264
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Jernej Jevševar
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Polona Žilnik, uni.dipl.inž.arh., ZAPS A-1264**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jernej Jevševar, dipl.inž.grad., IZS G-3916**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelava s področja gradbeništva**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Sebastjan Zelko, dipl.inž.el., IZS E-1603**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelava s področja elektrotehnike**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Borut Kaluža, uni.dipl.gosp.inž., IZS S-1340**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelava s področja strojništva**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Aleksandra Vinder, univ.dipl.inž.kem.tehnol., IZS TP0724**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelava s področja požarne varnosti**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA - ZUNANJA UREDITEV

ime in priimek, strokovna izobrazba **Boris Smodiš, univ.dipl.inž.grad., IZS G-2713**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelava s področja gradbeništva - zunanje ureditve**

po potrebi dodaj vrstice

IBT SPI, d.o.o. Trbovlje

Trg revolucije 14, Trbovlje tel. 03 56 25 020, e pošta biro@ibt.si

Proj. št. 8250/20/DGD

0.2

**IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA ZA
PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA**

(PRILOGA 2A)

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V DGD**

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., (IBT SPI d.o.o.)
sedež družbe	Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje
odgovorna oseba projektanta	Jernej Jevševar

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Polona Žilnik, univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
identifikacijska številka	A-1264

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektna dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Polona Žilnik, univerzitetni diplomirani inženir arhitekture
identifikacijska številka	A-1264
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Jernej Jevševar
podpis odgovorne osebe projektanta	

IBT SPI, d.o.o. Trbovlje

Trg revolucije 14, Trbovlje tel. 03 56 25 020, e pošta biro@ibt.si

Proj. št. 8250/20/DGD

0.3

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (PRILOGA 4)

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Kompleks ZD in DU Podčetrtek
kratek opis gradnje	Predmet projekta je novogradnja kompleksa za potrebe uresničevanja programa socialnega varstva za DU in dodatnimi prostori za potrebe ZD na parcelah št. 97/2 in 98/9 k.o Podčetrtek. Predvideni objekt bo obsegal pritličje, 1.nadstropje in mansardo. Skupna bruto tlorisna površina objekta bo 3388,76 m2.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>	

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo
- seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Podčetrtek	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229	1229
parc. št.	89/9	97/2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229
parc. št.	89/9, 89/2

ELEKTRIKA

katastrska občina	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229

parc. št.	89/9
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229
parc. št.	89/9,89/2
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229
parc. št.	89/9,89/2
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229
parc. št.	89/9,89/2
DRUGO (NAVEDI)	
0	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	Telekomunikacije	Elektrika
katastrska občina	Podčetrtek	Podčetrtek
številka katastrske občine	1229	1229
parc. št.	89/9	89/9

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKIprostorski akt **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18)**EUP **PO01, OP01**namenska raba **Območje centralnih dejavnosti CU in delno kmetijsko zemljišče K2****URBANISTIČNI KAZALCI***Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*zazidana površina **1231,13 m²***samo za stavbe*a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem **1160,0 m²** faktor zazidanosti (FZ) **32,1%**b) tlakovane odprte bivalne površine **0,0 m²** faktor izrabe (FI) **88,4%**c) tlakovane prometne in funkcionalne površine **1131,7 m²** faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) **40,2%**d) zelene površine **1540,3 m²** faktor zelenih površin (FZP) **40,2%**velikost gradbene parcele (a+b+c+d) **3832,0 m²** drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora*(obvezno po letu 2021)**(podatek se vpisuje po letu 2021)***ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO***Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	1229 - Podčetrtek	89/9
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	1229 - Podčetrtek	89/9
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		1229 - Podčetrtek	89/9
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		1229 - Podčetrtek	89/9
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		1229 - Podčetrtek	89/9
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			1229 - Podčetrtek	89/9
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	1229 - Podčetrtek	89/9

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE KULTUROVARSTVENO MNENJE

imenovanje objekta			
kratak opis objekta			
parcelna številka	97/2,89/9		
katastrska občina	Podčetrtek		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	delež	94%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	delež	6%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			25,6 x 22,9 + 27,1 x 22,9 + 2,3 x 3,1 (podest požarnega stopnišča)
najvišja višinska kota (n. v.)			
			234,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)			
			218,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			
			217,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			
			17,4 m
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			1231,1 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			0,0 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)			P: 1.172,38 m2 1N: 1.234,89,m22N: 981,49 m2SKUPAJ: 3.388,76 m2
Bruto prostornina (stavbe)			13864,5 m3
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			

Število stanovanjskih enot (stavbe)	22	Etažnost	P+ 1N+M
Število ležišč	24	število parkirnih mest	2 PM + 1 PM za invalida
Fasada	kontaktno		
Oblika strehe	dvokapnica	Naklon (v stopinjah)	35°

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

0.4**TEHNIČNO POROČILO****0. UVOD**

Investitor želi na parcelah št. 97/2 k.o. 1229-Podčetrtek in 89/9 k.o. 1229-Podčetrtek zgraditi kompleks za potrebe uresničevanja programa socialnega varstva za DU z dodatnimi prostori za potrebe ZD.

Predvideni objekt bo obsegal pritličje, nadstropje in mansardo. V pritlični, delno vkopani etaži bodo parkirni prostori, skupni in servisni prostori, prostori za potrebe ZD in prostori za dnevno varstvo DU.

V 1. nadstropju in mansardi bodo prostori namenjeni bivanju starostnikom v stanovanjskih skupinah, omogočena bo sodobna oblika bivanja. V vsaki etaži je predvidena ena stanovanjska skupina z vsemi pripadajočimi notranjimi prostori in zunanji terasami.

V skladu z določili 28.tč člena ZVKD-1 bodo pred začetkom gradnje opravljene arheološke raziskave.

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE in FUNKCIONALNA ZASNOVA

Novogradnja kompleksa ZD in DU bo sledila urbanističnim zakonitostim varovanega prostora, upoštevala bo arhitekturno tipologijo stavbnega fonda. Novogradnja ne bo negativno vplivala na varovane vrednote naselbinskega spomenika. Objekt bo v masi in gabaritih podrejen konfiguraciji terena, okoliškim stavbam ter silueti naselja. Masa objekta bo zaradi velikosti členjena.

Predvidena novogradnja je tlorisno zasnovana kot pravokotnik, ki se zalomi pod kotom 35 °. Z zamikanjem višjih etaž je objekt oblikovan terasasto in po zasnovi sledi obstoječemu terenu. Višinski gabarit objekta bo P+1N+M. Kota pritličja bo na 218,45 m.n.m.v. in bo delno vkopano. Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35 °. Sleme strehe bo vzporedno z daljšo stranico objekta in vzporedno s plastnicami. Streha bo krita z neglazirano opečno kritino v opečni rdeči barvi. Mansardni del bo osvetljen s frčadami, ki so kompozicijsko skladno oblikovane. Frčade so zasnovane moderno z ravno streho, oblečene bodo v rdečo pločevino, ki bo v odtenku enaka barvi opečne kritine.

Vse strojne naprave in inštalacije bodo zasnovane znotraj objekta. Vsi kleparski elementi (snegolovi, odtočne cevi, žlebovi, zaključne obrobe) bodo medsebojno poenoteni v barvah in materialu.

Arhitekturno oblikovanje bo sodobno, spoštovane bodo prepoznavnosti značilnosti trškega jedra. Arhitektura novega objekta se mu v izboru barv in kombinaciji materialov podredi.

Predvideno stanje – funkcionalna zasnova objekta

V **pritlični etaži** bodo prostori skupine dnevnega centra za uresničevanje programa socialnega varstva in prostori za potrebe Zdravstvenega Doma, servisni prostori, parkirni prostori in garaža za reševalno vozilo.

Prostori:

- parkirni prostori (12 in eno parkirno mesto za invalida)
- zaprt parkirni prostor za reševalno vozilo vključno z možnostjo pranja vozila in medicinske opreme
- skupni in servisni prostori
- prostori za potrebe ZD
 - o soba za posege
 - o ambulanta

- prostor za sestro
- arhiv
- čajna kuhinja + sejna soba
- prostor za odpadke
- čakalnica
- garderoba za zaposlene s tušem in wc
- prostori za dnevno varstvo DU
 - dnevni prostor s kuhinjo
 - prostor za počitek
 - prostor za umazano perilo in urinarij
 - garderoba dnevno varstvo
 - negovalna kopalnica
 - prostor za umazano perilo
 - prostor za shramb pripomočkov
 - garderoba za zaposlene s tušem in wc
- nadkrit glavni vhod v objekt, vertikalne komunikacije, horizontalne komunikacije

Prvo nadstropje in mansarda bosta namenjeni bivanju starostnikom v stanovanjskih skupinah, omogočena bo sodobna oblika bivanja. V vsaki etaži bodo prostori za eno stanovanjsko skupino, ki zajema največ 12 stanovalcev z vsemi pripadajočimi prostori in zunanji terasami.

Vsaka enota bo imela sobe z lastno kopalnico, večnamenski dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, pripadajočo shrambo. Ob skupnem prostoru bo zagotovljen še prostor za osebje stanovanjske skupine. Poleg lastnih kopalnic posameznih sob je predvidena še negovalna kopalnica, shramba za čisto perilo in prostor za čistila ter umazano perilo. Ob skupnem prostoru so še skupne sanitarije za invalide. Osvetlitev mansardnih prostorov je zagotovljena s sodobno oblikovanimi frčadami.

V 1. nadstropju je predvideno:

- 10 enoposteljnih sob z lastno kopalnico
- 2 dvoposteljni sobi z lastno kopalnico
- skupni dnevni prostor stanovanjske skupine (kuhinja s pripadajočo shrambo, jedilnica, dnevna soba, prostor za osebje)
- pripadajoče skupne terase
- dnevni wc
- prostor za umazano perilo in urinarij
- prostor za infektivne in vse ostale odpadke
- negovalna kopalnica
- prostor za čisto perilo
- prostor za negovalne vozičke, skladišče plen in ostalega sanitetnega materiala
- ambulanta
- čajna kuhinja
- pisarna
- garderoba za zaposlene, tuš in wc za zaposlene
- prostor za počitek in dežurstvo zaposlenih
- soba za pomirjanje
- prostor za čistilko
- pralnica + likalnica

V mansardi je predvideno:

- 12 enoposteljnih sob z lastno kopalnico
- skupni dnevni prostor stanovanjske skupine (kuhinja s pripadajočo shrambo, jedilnica, dnevna soba)

- pripadajoče skupne terase
- dnevni wc
- negovalna kopalnica
- ambulanta
- prostor za sestre
- prostor za umazano perilo in urinarij

Posamezne etaže so med seboj povezane z vertikalnim komunikacijskim jedrom (stopnišče + dvigalo). Na severozahodni strani fasade objekta je predvideno požarno stopnišče.

Vhodi in notranje komunikacije

V objektu se ločijo vhodi po namenu: glavni vhod, gospodarski vhod in stranski vhodi. Glavni vhod v objekt bo ustrezno oblikovan in zaščiten pred vremenskimi vplivi. Omogočen bo tudi dostop za intervencijska vozila. Omogočena je tudi komunikacija preko garaže v prostore dnevnega centra in prostore za potrebe ZD. Horizontalne komunikacije so ločene in prilagojene namenu posameznih prostorskih sklopov.

Stopniščne rame z ustrezno dimenzioniranimi stopnicami bodo široke 160 cm z največ 10 stopnicami med podesti in obojestransko opremljene z oprijemalnimi ročaji, ki se končujejo vodoravno ob zadnji stopnici.

Objekt in prostori, v katerem se bodo opravljale socialnovarstvene storitve, bodo dostopni in zasnovani tako, da bodo ustrezali psihofizičnim in zdravstvenim potrebam uporabnikov ter izvajanju strokovnega dela delavcev.

2. OPIS LOKACIJE IN OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija novega objekta je na parcelah št. 92/2 in 89/9 k.o. Podčetrtek. . Velikost parcele št. 97/2 k.o. 1229-Podčetrtek 559 m² in 89/9 k.o.1229-Podčetrtek 3273 m², locirana je jugozahodno od obstoječega Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah.

Glede na OPN Občine Podčetrtek, ležijo parcele znotraj enote urejanja prostora z oznako OP01 in PO01. Lokacija predvidenega objekta je na parceli opredeljena kot stavbno zemljišče z namensko rabo prostora Površine stavbnih zemljišč – območje centralnih dejavnosti CU in delno kmetijsko zemljišče K2 .



Slika 1: Prikaz obstoječega stanja (vir: Google Maps Street view)

Podatki o zemljiških parcelah:

Katastrska občina 1229 - Podčetrtek

Zemljiška parcela št. 97/2 in št.89/9

Zemljišče se nahaja v območju:

- varovalnem pasu javne kategorizirane ceste
- javnega vodovoda
- varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja
- varstva kulturne dediščine

Na obravnavanih parcelah ni obstoječih stavb, je travnik.

Veljavni prostorski akti:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18)

3. UREDITEV OKOLICE

Dovoz do predvidenega objekta je načrtovan iz javne ceste JP 817 351.

Utrjene površine, ki bodo povozne bodo asfaltrane in obrobjene z robniki, ostale površine bodo zelene. Asfaltne površine v prostoru ne bodo prevladovale. Ureditev okolice bo upoštevala obstoječe kvalitete tega prostora, objekt je zasnovan tako, da se zlije z okoliškim terenom. Vsi vidni deli opornih zidov bodo intenzivno ozelenjeni s popenjavkami, okoliški teren bo povrnjen v prvotne linije brežine. Ohranja se obstoječe naravno rastje. Na delih, kjer bodo izvedeni zasipi terena za povrnitev v prvotno stanje brežin, bo za finalno ozelenitev uporabljeno avtohtono rastje/zatravitev/ozelenitev.

Nov objekt se bo funkcionalno povezoval z obstoječimi prostori ZD, ki so v neposredni bližini, na SV strani predvidene gradnje.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta: zahteven objekt

Klasifikacija celotnega objekta:
novogradnja - 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

4.1 Tabela numeričnih podatkov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

površina zemljišča namenjenega gradnji	3832 m²
zazidana površina	1231,13 m²
bruto tlorisna površina	P 1172,38 m ² N 1234,89m ² M 981,49 m ² skupaj 3388,76m²
neto tlorisna površina	P 1.006,07 m ² N 1.039,51 m ² M 913,57 m ² skupaj 2.959,15 m²
število etaž	P+N+M
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	25,6 m x 22,9 m + 27,1m x 22,9m + 2,3 m x 3,1m (podest požarnega stopnišča)
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	25,6m x 22,9m + 29,4m x 22,9m + 1,2m x 2,5m (nadstešek)
absolutna višinska kota	0.00=218,45
najvišja višina objekta	Sleme +16.15 m

4.2 Tabela neto površin prostorov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

ŠT.	PROSTOR - PRITLIČJE	NETO POVRŠINA [m ²]
1	počitek	58,33
2	čisto perilo	4,40
3	shramba pripomočkov	16,04
4	negovalna kopalnica	12,05
5	čistilka	2,87
6	garderoba	14,67
7	garderoba dnevno varstvo	35,29

8	dnevni prostor s kuhinjo	70,63
9	dostava hrane	5,26
10	WC M in inv.	6,93
11	urinarji + umazano perilo	9,35
12	WC Ž in inv.	7,17
13	tehnični prostor 1	16,74
14	komunikacijsko jedro	47,15
15	hodnik	37,67
16	vetrolov + vozički	12,05
17	čakalnica	18,72
18	sestra	18,39
19	soba za posege	18,10
20	ambulanta	17,82
21	tehnični prostor 2	20,97
21a	prostor za medicinske pline	7,20
22	tehnični prostor 3	20,97
23	hodnik	32,14
24	WC Ž	3,75
25	WC M	4,98
26	čistila	3,85
27	hodnik	3,82
28	odpadki	1,15
29	garderoba	11,09
30	čajna kuhinja + sejna soba	28,41
31	arhiv	6,99
32	garaža	360,52
33	reševalni avto garaža + pranje	64,37
	požarno stopnišče	20,00
	SKUPAJ PRITLIČJE	1.006,07

ŠT.	PROSTOR – 1.NADSTROPJE	NETO POVRŠINA [m ²]
		19,59
34	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
		30,05
35	dvoposteljna soba s kopalnico	5,82
		36,66
36	hodnik z izhodom na teraso	19,59
		19,59
37	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
		19,59
38	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
		19,59
39	soba za pomirjanje	18,00

40	čistilka	6,20
41	pralnica in likalnica	11,25
42	predprostor	6,78
		19,59
43	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
44	komunikacijsko jedro	37,30
45	skupni dnevni prostor stanovanjske skupine	118,50
46	shramba	3,91
47	prostor za sestro	7,60
48	dnevni WC	5,30
49	hodnik	12,75
	prostor za počitek zaposlenih/dežurstvo	14,80
50		
51	garderoba, tuš, WC zaposleni	21,50
52	pisarna	15,30
53	urinarij + umazano perilo	11,45
54	čajna kuhinja	18,20
55	hodnik	11,85
56	inf.odpadki in vsi odpadki	9,00
57	hodnik	66,37
		19,59
58	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
59	ambulanta	19,70
60	čisto perilo	3,23
60a	čisto perilo	3,23
		19,59
61	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
	prostor za negovalne vozičke, skladišče plen in ostalega sanitetnega materiala	19,93
62		
63	negovalna kopalnica	16,36
		19,59
64	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
		30,68
65	dvoposteljna soba s kopalnico	5,44
		19,59
66	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
		18,50
67	dvoposteljna soba s kopalnico	5,15
		19,59
68	enoposteljna soba s kopalnico	4,93
69	terasa 1 N	194,48
70	terasa 1N	13,54

požarno stopnišče	20,00
SKUPAJ 1.NADSTROPJE	1.039,51

ŠT.	PROSTOR - MANSARDA	NETO POVRŠINA [m2]
71	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
72	hodnik z izhodom na teraso	24,06
73	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
74	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
75	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
76	komunikacijsko jedro	37,28
77	skupni dnevni prostor stanovanjske skupine	112,16
77a	prostor za sestre	10,98
78	ambulanta	15,49
78a	negovalna kopalnica	14,00
79	hodnik	14,20
80	shramba	3,91
81	urinariji, umazano perilo, odpadki	7,98
82	dnevni WC	4,80
83	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
84	hodnik	47,71
85	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
86	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
87	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
88	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
89	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
90	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
91	enoposteljna soba s kopalnico	19,59
		4,93
92	terasa 2N	268,18
93	komunikacijsko jedro	38,58

	požarno stopnišče	20,00
	SKUPAJ MANSARDA	913,57

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Konstrukcija

Novogradnja bo predvidoma temeljena na armirano betonski temeljni plošči na utrjenem nasutju ustrezne zbitosti in debeline. Globina temeljenja in dimenzije temeljev po načrtu gradbene konstrukcije v fazi PZI. Nosilna konstrukcija objekta je predvidena v masivni armirano betonski izvedbi po skeletno panelnem sistemu (mešani konstrukcijski sistem).

Vertikalne nosilne konstrukcije predstavljajo stebri in stene med okvirji, horizontalne nosilne konstrukcije pa medetažne plošče in nosilci.

Vertikalne komunikacije v predvidenem objektu sestavljata glavno notranje AB stopnišče in dvigalo. Evakuacijsko zunanje (požarno) stopnišče je predvideno v AB in jekleni izvedbi.

Ostrešje objekta bo izvedeno kot klasično leseno ostrešje iz masivnega lesa primerne kvalitete.

Varovanje izkopa gradbene jame je predvideno z AB pilotno steno po načrtu varovanja gradbene jame v fazi PZI.

Streha

Streha je zasnova kot simetrična dvokapnica s sodobnimi frčadami na zahodni in vzhodni fasadi. Strešna kritina dvokapnice bo opečnata v naravni opečnati barvi, frčade bodo sodobno oblikovane z ravno streho in oblečene v pločevino, v odtenku enakemu barvi opečne kritine. Zdrs snega s strešin bo preprečen s sistemsko rešitvijo proizvajalca kritine.

Fasada in stavbno pohoštvo

Vse fasadne odprtine na objektu bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane ter ritmično razporejene po fasadi. Večje odprtine bodo vertikalno členjene. Fasada objekta bo kontaktna v pastelnih zemeljskih tonih. Stavbno pohoštvo bo leseno s troslojno zasteklitvijo, garažna vrata bodo v ALU izvedbi, v barvi enaki lesenemu stavbnemu pohoštvu. Natančnejše karakteristike bodo določene v fazi PZI glede zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti v sklopu potrebnih elaboratov. Za razčlenitev fasade bodo uporabljeni sekundarni elementi/obloge v naravnih barvah. Teraso bodo na posameznih segmentih zasenčene z pergolami izvedenih iz lesenih elementov ter ozelenjene.

Točne definicije posameznih obdelav, barvnih tonov, ograje, senčenje in posamezni izvedbeni detajli bodo natančno definirani v fazi PZI in usklajeni z odgovornim konzervatorjem ZVKDS.

Pod

Izbrani tlaki bodo kvalitetni, odporni, enostavnega vzdrževanja, nedrseči in trajni. Tlaki v vetrolovu, sanitarijah, kopalnicah in negovalnih kopalnicah so predvideni v nedrseči talni keramiki.

Talne, stenske in stropne obloge bodo iz materialov, ki dušijo hrup in omogočajo enostavno čiščenje. Stenski opleski bodo iz kvalitetne pralne disperzijske barve.

Notranje obdelave prostorov

Vse notranje stene bodo ometane, po potrebi kitane in brušene in finalno opleskane v barvi po izbiri projektanta in uporabnika. Stene hodnikov bodo do višine 220 cm obdelane s pralno disperzijsko barvo. Vse stene v sanitarijah bodo obložene s keramičnimi ploščicami vključno s tipskimi vogalnimi letvami in zaključki do višine stropa.

Elektro instalacije

Na osnovi naročila investitorja Občina Podčetrtek smo izdelali načrt (DGD) nizkonapetostnega priključka od obstoječe transformatorske postaje TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 do predvidene kabelsko priključno merilne omarice PMO, ki je predvidena kot prosto stoječa omarica in namenjena za meritve električne energije za DSO Podčetrtek. Pri projektiranju smo upoštevali:

- Projektne pogoje št. 1218372 ki jih je izdalo podjetje Elektro Celje d.d.
- Soglasje za priključitev št. 1223899-O, ki ga je izdalo podjetje Elektro Celje d.d.

Energija za napajanje predvidenega novega objekta je na razpolago v TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301.

Načrt vsebuje nizkonapetostni priključni vod od TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 do nove priključno merilne omarice, ki je predvidena kot prosto stoječa omarica. Postavitev omarice je predvidena tako, da je možen dostop 24 ur/dan.

Za izvedbo NN priključka se od TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 izdela nova kabelska kanalizacija do omarice PMO. Priključno merilna omarica PMO se napaja iz obstoječe TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 s kablom NAY2Y-J 4x240+2,5mm².

Predvidena priključna moč za DSO Podčetrtek znaša 1x173kW (1x3x250A).

Na parceli kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječ 20kV daljnovod. Po projektnih pogojih št. 1218372 je potrebno daljnovod prestaviti oz. kablirati v predvideno novo kabelsko kanalizacijo. Trasa kabelske kanalizacije je razvidna iz situacijskega načrta.

Strojne instalacije

Prezračevanje

Prezračevanje stavbe bo v celoti izvedeno skladno s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS, št 42/02), Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/2010), Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb Ur. I. RS št. 14/1999, Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju Ur. I. RS št. 105/2005.

Svež zrak bo pozimi predgrevan s toploto odvedenega zraka z uporabo rekuperatorjev. Omenjene rekuperatorje toplote bodo imele vgrajene vse prezračevalne, kondicionirne in klimatizacijske naprave.

Količina zunanjega zraka bo določena glede na pričakovano zasedenost stavbe in bo uravnavana v skladu s številom ljudi v stavbi. Stavba bo obratovala izključno s svežim zrakom, katerega toplota bo rekuperirana. V projektu velja, da se količina svežega zraka uravnava glede na namembnost prostora in število prisotnih oseb v objektu.

Objekt (sobe, pisarne ordinacije, skupni prostori) bodo prisilno prezračevani s prezračevalnimi napravami (klimati). V sanitarijah bodo vgrajeni odvodni ventilatorji z odvodom zraka na prosto.

Razvod zraka

Razvod zraka bo izveden z zračnimi kanali pravokotnega in okroglega preseka, ki bodo izdelani iz pocinkane pločevine. Kanali morajo biti izdelani in vgrajeni kvalitetno po veljavnih predpisih in normativih.

Vsi zračni kanali, ki bodo vodeni na prosto, bodo zaključeni z zamreženimi rešetkami.

Kanali in cevovodi za dovod zraka bodo izolirani s protikondenzno izolacijo z zaprto celično strukturo.

Na kanalih se predvidijo odprtine s pokrovi za čiščenje (vzdrževanje) kanalov.

Ogrevanje in hlajenje

Zunanje projektne pogoje določajo standardi in lokalni predpisi. Pri projektiranju se smiselno upošteva Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/2010), Pravilnik o zvočni zaščiti stavb Ur. I. RS št. 14/1999, Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju Ur. I. RS št. 105/2005, Tehnična smernica TSG-1-004:2010 – Učinkovita raba energije. Izračun je izdelan glede na projektne pogoje-projektno temperaturo, ki velja na območju gradnje objekta:

	<i>Pozimi</i>	<i>Poleti</i>
<i>Zunanja projektna temperatura:</i>	-13 °C	+35 °C
<i>Zunanja projektna vlaga:</i>	90 %	40 %
<i>Notranja temperatura:</i>	18 -24 °C	
<i>Notranja vlaga:</i>	35-45 %	< 55 %.

Temperature ogrevanih prostorov:

- | | |
|---|-------|
| - Sobe, bivalni prostori, ordinacije, pisarne | 20 °C |
| - spremni prostori, sanitarije, vetrolov | 18 °C |
| - kopalnice | 24 °C |

Objekt bo ogrevan s toplotno črpalko zrak voda.

Predviden je dvocevni sistem ogrevanja.

Objekt bo ogrevan s talnim ogrevanjem, radiatorji in hlajen s konvektorji.

Toplovodna inštalacija bo vodena v tleh, bo iz večplastnih cevi iz zamreženega polietilena, inštalacija pod stropom in v stenah pa bo izdelana iz cevi iz ogljikovega jekla (press sistem).

Kurilnica bo opremljena z vsemi shemami in z ustreznimi napisi oz. označbami.

Vodovod in kanalizacija

1. Priključni vodovod

Objekt se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje preko dveh tipskih vodomernih jaškov po pogojih upravljalca vodovoda. Predviden je vodomerni jašek za zdravstveni dom z vodomernom DN25 in priključno cevjo fi40x3,7 RC in vodomerni jašek za dom upokojujencev z vodomernom DN40 in priključno cevjo fi50x4,6 RC.

Vodomer mora imeti možnost daljinskega brezžičnega prenosa podatkov. Velikost vodomernega jaška je usklajena z zahtevami lokalnega upravljalca vodovodnega omrežja.

Pri dimenzioniranju priključka so upoštewane smernice iz lokacijske dokumentacije, zahteve investitorja, podatki o razpoložljivem tlaku na mestu priključevanja. Izračun je izdelan po DIN1988-Teil 3.

Cevovod mora biti položen v zemlji na posebno posteljico iz peska granulacije 0-4mm oz. mivko dovolj globoko, da je preprečena morebitna zamrznitev. Po končanem polaganju in spajanju cevi, vendar pa pred zasutjem, je treba opraviti še tlačni preizkus s tlakom najmanj 12 bar. Po geodetskem posnetku in po opravljenem kontrolnem pregledu s strani predstavnika upravljalca vodovoda se lahko cev obsuje z 2x sejanim peskom do predpisane višine.

Montažna dela na izvedbi priključka lahko izvaja strokovno usposobljena oseba pod nadzorom upravljalca vodovodnega omrežja.

Vodovodni priključek in vse morebitne spremembe na omrežju je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih naprav pri upravljalcu vodovoda.

Po končani izvedbi mora izvajalec predati investitorju vso potrebno tehnično dokumentacijo: projekt izvedenih del, navodila za uporabo in vzdrževanje v uradnem jeziku države, v kateri se objekt nahaja, ateste vgrajenih materialov ter garancijske liste za vgrajene naprave.

Pri križanju vodovodnih cevi z cevmi kanalizacije (meteorne, fekalne ali tehnološke), je potrebno upoštevati predpisane odmike, ki pa so obvezni, saj se v nasprotnem primeru ne more zagotoviti varnosti pri morebitnih posegih na cevovodih. Za sama križanja je potrebno upoštevati detajle križanj.

2. Zunanji hidranti

Zunanje hidrantno omrežje bo zgrajeno v skladu z Načrtom s področja požarne varnosti. Predvidena sta dva zunanja nadzemna hidranta NH DN80, ki bosta priklopljena na zunanje vodovodno omrežje dimenzije fi125x11,4 RC. Do zadnjega hidranta bo vodena cev fi110x10 RC. Hidrantni vod bo pretočen, ker so od zadnjega hidranta naprej napaja objekt.

3. Notranji hidranti

Notranje hidrantno omrežje bo zgrajeno v skladu z Načrtom s področja požarne varnosti. Vse mikrolokacije bodo usklajene z arhitektom. Zidne hidrantne omarice bodo opremljene s priključnim ventilom za hidrant s stabilno spojko "C", z ročnikom dim. 25 mm z regulacijo curka in z ustnikom ter s trdo gumijasto cevjo notranjega premera 25 mm dolžine max. 40 m. Hidrantne omarice je potrebno na steno namestiti tako, da je priključni ventil na višini 1,5m od gotovih tal.

Inštalacija bo izdelana iz pocinkanih jeklenih oz večplastnih plastičnih cevi po DIN 2440. Po končani montaži cevi, vendar pa pred izoliranjem, je treba napeljavo prekontrolirati glede nepropustnosti. Preizkusni tlak znaša 50 % nad delovnim tlakom oziroma najmanj 12 bar.

4. Notranji vodovod

Predvideni materiali vodovodnih instalacij ustrezajo tehničnim zahtevam EN 12502 in so skladni z Pravilnikom o pitni vodi U.L. RS št. 19/2004, 35/2004, Pravilnikom o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili -U.L. RS št. 36/2005.

Upošteva se Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/2012) in 9. in 10. člen Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 35/06 in 41/08).

Izračuni sanitarne vode v objektu bodo izdelani na osnovi algoritmov za dimenzioniranje vodovodnih inštalacij, navedenih v DIN 1986, DIN 1988 in DIN 4708.

Notranja vodovodna inštalacija bo oskrbovala sanitarne elemente s hladno in toplo sanitarno vodo.

Priprava tople vode

Topla voda se bo pripravljala centralno z grelnikom sanitarne vode, ki bo nameščen v sklopu kotlovnice.

Cevno omrežje bo izdelano iz večplastnih plastičnih cevi. Cevi bodo položene s padci v smereh proti vodomeru oz. proti izpustom, da bo omogočeno praznjenje omrežja. Nagib cevovodov bo med 1 in 2 %.

Na mejah požarnih sektorjev bo izvedena požarna zatesnitev prebojev. Za vse požarne manšete in zatesnitve se mora predložiti certifikate, ki se priložijo v Izkazu požarne varnosti faze PID. Upoštevati se mora smernica SZPV.

Pred vsakim iztočnim mestom je predviden podometni ali kotni regulacijski ventil. Tlačna stopnja cevovodov in armatur notranjega vodovoda je PN16.

Izolacija cevi mora biti v skladu z DIN 1988-2. Cevovodi morajo biti zaščiteni pred prekomernim segrevanjem in pred možnostjo kondenzacije. Izolacija cevi hladne vode v neogrevanih prostorih mora biti po DIN 1988-2 najmanj 4 mm, v ogrevanih prostorih najmanj 9 mm, v stenskih odprtinah 4 mm, v stenskih odprtinah poleg toplih vodov pa 13 mm (velja pri $\lambda=0,040$ W/m²K). Izolacija cevi tople sanitarne vode in cirkulacije mora biti po DIN 1988-2 najmanj 20 mm (do DN20) oz. 30 mm (DN20-DN32) in enaka DN za DN 40-DN100 (velja pri $\lambda=0,035$ W/m²K).

Izolacijski material bo ustrezno požarno odporen: po SIST EN 13501. Po vgradnji je treba predložiti ustrezne certifikate za požarne lastnosti vgrajenih materialov, ki se morajo predložiti v Izkaz požarne varnosti faze PID. Pri lepljenju izolacijskih materialov je potrebno ustrezno kontaktno lepilo predpisano s strani proizvajalca izolacije.

Priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Ker sta v objektu sta predvidena dva uporabnika, ZD in DU, je potrebno zagotavljati po dva priključna sistema, za vsakega uporabnika ločeno.

Javne prometne površine

Objekt se bo z desne strani priključeval na javno pot JP 817351 Zdravstveni dom, v stacionaži cca. 60m, le-ta pa se priključuje na lokalno cesto LC 317051 Podčetrtek-Sodna vas. Širina javne poti bo 6,0m, hodnik za pešce bo poteka ob levem robu vozišča in je širine 1,0m.

Telekomunikacije

Na območju predvidene gradnje, t.j. parceli 89/9, poteka obstoječe TK omrežje Telekom Slovenije d.d. V kolikor bo obstoječe TK omrežje oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi, ali prestavitve, ki se izvede po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekoma Slovenije.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo je potrebno pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Na parceli št. 89/9 se izvede nov betonski jašek $\phi 80$, preko katerega bo nov objekt priključen na javno optično omrežje. Del obstoječega TK omrežja (bakreni vod) na parceli št. 89/9, ki poteka pod predvidenim objektom se prestavi. Ob predvidenem objektu je iz grafičnih prilog razviden potek nove oziroma predstavljene trase TK voda, ki je na območju prometnih površin skladno s projektnimi pogoji tudi ustrezno zaščiten.

Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode se bodo zbirale in bodo ločeno od odpadnih voda vodene v izveden sistem meteornih voda – interni kanal Zdravstvenega doma Podčetrtek, z iztokom v vodotok – Svinjski graben.

Za dimenzioniranje cevi meteorne kanalizacije so uporabljene naslednje predpostavke: objekt ima 1200m² površin, ki ne omogočajo ponikanja vode (strešine in zunanje tlakovane/asfaltirane površine), voda iz vozišča se že v celoti zbira v sistemu meteorne kanalizacije. Ugotovljene so bile naslednje dodatne prispevne površine:

strešine + okolica: 1200 m² = 0,12ha

določitev količine padavinskih odpadnih vod:

$$q_{pad} = A \cdot q_p \cdot \varphi \cdot \psi \quad (l/s)$$

A- prispevna površina, s katere voda odteka v kanal

qp- jakost naliva (l/s ha)

φ- koeficient odtoka

ψ- koeficient zakasnitve

- jakost naliva za 15 minutni naliv: qp = 257 l/s ha (podatki ARSO za 15 minutni naliv s povratno dobo 10 let)
- koeficient odtoka za utrjene površine in strešine: φ = 0,9
- koeficient zakasnitve: ψ = 1

prispevna površina grafično ugotovljena iz situacije ureditve:

A = 0,12ha

Prispevna količina urejenih površin:

$$q_{pad} = A \cdot q_p \cdot \varphi \cdot \psi = 0,12ha \cdot 257l/s \cdot ha \cdot 0,9 = 27,8l/s$$

Glede na izračun menimo, da bo obstoječa cev meteorne kanalizacije zadoščala- cevi PE φ 250 pri minimalnem padcu 2% in 2/3 zapolnitvi prevajajo 54,7 l/s, cevi PE φ 315 pa pri minimalnem padcu 2% in 2/3 zapolnitvi prevajajo 102 l/s.

Projektirana meteorna kanalizacija poteka po obstoječi dostopni cesti JP 817351 Zdravstveni dom in se v obstoječem jašku v cesti priključi na obstoječ interni sistem.

Fekalna kanalizacija:

Objekt bo priključen na kanalizacijski sistem Podčetrtek in posredno na čistilno napravo Podčetrtek. Priključek se izdelava na obstoječ revizijski jašek iz katerega vodi javni fekalni kanal PVC DN 200. Sistem upravlja OKP Rogaška Slatina d.o.o., od katerih smo pridobili projektne pogoje.

Požarna varnost

Za projektiranje požarne varnosti so bile, skladno z 8. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 14/2007), upoštevane zahteve švicarske tehnične smernice VKF.

Koncept požarne varnosti vključuje naslednje elemente požarne zaščite:

- ustrezni odmiki od sosednjih objektov: glede na majhne odmike od sosednjih objektov (pokriti nadhodi v sosednji objekt) na V strani so podane posebne zahteve za požarno odpornost sten in odziv na ogenj za fasado in fasadno izolacijo. Podana je posebna zahteva za zaključni sloj kritine.
- ustrezna razdelitev v požarne sektorje in zagotovljene požarne ločitve med njimi: objekt je razdeljen na več požarnih sektorjev, glede na namembnost in zahteve za evakuacijo,
- ustrezna dolžina evakuacijskih poti do izhodov iz objekta: urejenih je več izhodov iz objekta; znotraj objekta bo zagotovljena horizontalna evakuacija; vertikalna evakuacija se zagotavlja preko dveh požarno zaščitenih stopnišč. Predvideno je tudi dvigalo (raven B, skladno s smernico VDI 6017)
- predvidena je vgradnja sistemov aktivne požarne zaščite: sistem avtomatskega javljanja požara in varnostna razsvetljava.
- predvidena je vgradnja notranjega hidrantnega omrežja in namestitve ročnih gasilnikov.
- predvidi se zunanje hidrantno omrežje z vsaj dvema nadtalnima hidrantoma.
- ustrezne dovodne poti za intervencijska vozila in postavitvene površine: Z gasilskimi vozili je možen dostop do južne strani objekta (javna pot), na ostale strani je mogoč

peš dostop. Predvideni sta dve delovni površini: ob in na dovozni cesti, v bližini hidrantov in vhodov v objekt

Odpadki

Investitor je dolžan zagotoviti na svojem zemljišču, v neposredni bližini prometnice prostor za namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov (5 posod na površini 5,00 x 3,00 m) in nemoten dostop ter obračalno mesto specialnega komunalnega vozila. Za potrebe doma upokojecev je namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov predvidena na parceli št. 97/2 k.o. 1229-Podčetrtek. Za potrebe zdravstvenega doma se bodo uporabljale obstoječe, ki so v neposredni bližini predvidenega objekta (obstoječi objekt ZD) in zadoščajo tudi potrebam novih uporabnikov.

6. OPIS SKLADNOSTI NOVOGRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Predvidena novogradnja je umeščena na parceli št.89/9 in št.97/2 k.o. 1229 – Podčetrtek.

Veljavni prostorski akti:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18)

Enota urejanja: OP01 in PO01

Namenska raba prostora: Površine stavbnih zemljišč – območje centralnih dejavnosti CU in delno kmetijsko zemljišče K2.

Na podlagi poglavja 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, 3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP so pri predmetnem območju upoštevana merila in pogoji iz naslednjega podpoglavja:

62.Člen

1. namembnosti in vrste posegov v prostor		
	Navedba iz OPN	Skladnost z določili prostorskega akta in utemeljitev
1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov	Dovoljene vrste objektov – 11 Stanovanjske stavbe – 121 Gostinske stavbe – 122 Poslovne in upravne stavbe – 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti – 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – 125 Industrijske stavbe in skladišča – 126 Stavbe splošnega družbenega pomena – 127 Druge nestanovanjske stavbe – 2 Gradbeni inženirski objekti in – drugi objekti, ki niso v	DA, objekt spada pod klasifikacijo 11 Stanovanjske stavbe

	nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP	
2. lege objektov		
2.1. odmik od mej sosednjih zemljišč	<p>– odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m</p> <p>– odmiki iz prejšnje alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča in so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter je omogočeno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji</p>	DA, pridobljena bodo soglasja lastnikov parcel št. 86, 87/3, 90/1 in 101, kjer je odmik manjši od 2m
3. velikosti objektov ali prostorskih ureditev		
3.1. tlorisni in višinski gabariti objektov	<p>- tlorisni gabariti vseh stavb razen stanovanjskih so lahko večji kot 300 m² in se prilagajajo funkciji objekta</p> <p>– etažnost max. K+P+2+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+1+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana</p> <p>– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in</p>	<p>DA, objekt je klasificiran kot 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. V pritličju so predvideni prostori skupine dnevnega centra za uresničevanje programa socialnega varstva in prostori za potrebe Zdravstvenega Doma, nadstropje in mansarda sta namenjeni bivanju starostnikov v stanovanjskih skupinah. Kvadratura objekta se prilagaja funkciji objekta.</p> <p>DA, objekt je etažnostno zasnovan kot P+1N+M, pri čemer je pritlična etaža delno vkopana.</p> <p>DA, novogradnja vključuje arhitekturno tipologijo stavbnega fonda v njej.</p>

	1:2) – novogradnje se morajo v gabaritih in tlorisih podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora	DA, nov objekt bo v masi in gabaritih podrejen konfiguraciji terena, okoliškim stavbam in ter silhueti prostora. Novogradnja ne bo negativno vplivala na kvaliteto obravnavanega prostora.
3.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji	max 1,2	0,9
3.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji	max. 0,6	0,3
4. oblikovanja objektov		
4.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja	– trško jedo mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje – usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico – novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora	DA, novogradnja sledi urbanističnim zakonitostim območja ter upošteva vse tipološke značilnosti gradnje. DA, usmerjenost slemena je vzporedna s plastnicam in z daljšo stranico objekta. DA, arhitekturno oblikovanje novogradnje bo sodobno, upoštevane bodo prepoznavne značilnosti trškega jedra. Nova arhitektura ne bo negativno vplivala na kvaliteto obravnavanega prostora.
4.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)	– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve	DA, ureditev okolice bo upoštevala obstoječe kvalitete tega prostora, objekt je zasnovan tako, da se zlije z okoliškim terenom. Vsi vidni deli opornih zidov

	<p>– varovanje prostorsko pomembnejših naravnih prvin znotraj naselja (vodotok, drevesa ipd.)</p> <p>– varovanje prepoznavne lege naselja v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti ipd.)</p> <p>– varovanje podobe naselja v prostoru (mase in gabariti objektov, oblike strešin, vrsta kritine, obcestne podobe fasad ipd.)</p> <p>– varovanje odnosa med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)</p>	<p>bodo intenzivno ozelenjeni s popenjavkami, okoliški teren bo povrnjen v prvotno linijo brežine. Ohranja se obstoječe naravno rastje.</p> <p>DA, vsa obstoječa drevesa se varujejo.</p> <p>DA, nov objekt se bo v masi in gabaritih podrejen konfiguraciji terena, okoliškim stavbam in silhueti naselja ter upošteva vse tipološke značilnosti gradnje.</p> <p>Streha je zasnovana kot simetrična dvokapnica z opečnato kritino v naravni barvi, obcestna fasada – okenske odprtine so ločene z ostenjem, s katero dobimo vertikalno členjenost fasade.</p> <p>DA, objekt je zasnovan tako, da iz teras na severozahodni strani ponuja poglede na Grad Podčetrtek</p>
4.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin	– pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov ter dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo	DA, ureditev okolice bo upoštevala obstoječe kvalitete tega prostora, objekt je zasnovan tako, da se zlije z okoliškim terenom. Vsi vidni deli opornih zidov bodo intenzivno ozelenjeni s popenjavkami, okoliški teren bo povrnjen v prvotno linijo brežine. V največji meri se ohranja obstoječe naravno rastje.
4.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet	<p>– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene</p> <p>– parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah</p> <p>– pri urejanju površin za mirujoči promet je potrebno</p>	DA, zadostno število parkirišč je predvideno v pritličju v notranji garaži

	uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo	
4.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)	<p>– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico</p> <p>– fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati</p> <p>– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo</p> <p>– zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri</p> <p>– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno</p> <p>– okenske in vratne odprtine stanovanjskih stavb morajo</p>	<p>DA, novogradnja bo sledila urbanističnim zakonitostim varovanega prostora, upoštevala in vključevala bo arhitekturno tipologijo stavbnega fonda v njej.</p> <p>DA, fasada objekta bo kontaktna v pastelnih zemeljskih tonih.</p> <p>DA, stavbno pohištvo bo leseno, garažna vrata bodo aluminijasta, v barvi enaka ostalemu stavbnemu pohištvo.</p> <p>DA, Za razčlenitev fasade bodo uporabljeni sekundarni elementi/obloge v naravnih barvah. Teraso bodo na posameznih segmentih zasenčene z pergolami izvedenih lesenih elementov ter ozelenjene.</p> <p>DA, vse fasadne odprtine na objektu bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane ter ritmično razporejene po fasadi. Večje odprtine bodo vertikalno členjene.</p>

	biti pokončne, pravokotne, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša, in simetrično razporejene	
4.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov	<ul style="list-style-type: none">– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni– strešna okna so prepovedana na ulični strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe– napušči morajo biti minimalni– kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi	<p>DA, streha je zasnova kot simetrična dvokapnica 35° z modernimi frčadami na vzhodni in zahodni fasadi.</p> <p>DA, napušč so predvideni minimalni, kritina bo opečnata v naravni opečnati barvi</p>
4.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev	– okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami	DA, ohranja se obstoječe naravno rastje. Na delih, kjer bodo izvedeni zaspi terena za povrnitev v prvotno stanje brežin, bo za finalno ozelenitev uporabljeno avtohtono rastje/zatravitev.
5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine	<ul style="list-style-type: none">– varuje se zgodovinski značaj naselja– varuje se naselbinska zasnova (historične gradbene linije oziroma trška pozidava, parcelacija, primarna komunikacijska mreža, primarni javni in interni odprti prostori ipd.)– varuje se odnose med posameznimi stavbami ter	<p>DA, novogradnja bo upoštevala in vključevala bo arhitekturno tipologijo stavbnega fonda v njej.</p> <p>DA, novogradnja bo sledila urbanističnim zakonitostim varovanega prostora.</p> <p>DA, ureditev okolice bo upoštevala obstoječe kvalitete tega prostora.</p>

	<p>odnos med stavbami in odprtim prostorom</p> <ul style="list-style-type: none">– varujejo se prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki ipd.)– varuje se prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti ipd.)– varujejo se naravne in druge meje rasti naselja ter robove naselja– varuje se podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina ipd.)– varujejo se odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)– varuje se stavbno tkivo (zavarovani objekti dediščine ter morfološko in ambientalno vezno tkivo)<ul style="list-style-type: none">– parcelacije	<p>Ohranja se obstoječe naravno rastje. Na delih, kjer bodo izvedeni zaspji terena za povrnitev v prvotno stanje brežin, bo za finalno ozelenitev uporabljeno avtohtono rastje/zatravitev.</p> <p>DA, nov objekt se bo v masi in gabaritih podrejen konfiguraciji terena, okoliškim stavbam in silueti naselja ter upošteva vse tipološke značilnosti gradnje.</p> <p>Streha je zasnovana kot simetrična dvokapnica s opečnato kritino v naravni barvi z naklonom strešin 35 °., obcestna fasada – okenske odprtine so ločene z ostenjem, s katero dobimo vertikalno členjenost fasade.</p> <p>DA, objekt je zasnovan tako, da iz teras na severozahodni strani ponuja poglede na Grad Podčetrtek</p>
5.1. min. oziroma max. površina v m ² parcele, namenjene gradnji	<ul style="list-style-type: none">– min. 300 m² za stanovanjske stavbe– velikosti parcel, namenjenih gradnji nestanovanjskih stavb so lahko večje in se prilagajajo	DA, objekt je klasificiran kot 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. V pritličju so predvideni prostori skupine dnevne centra za

	funkciji objekta	uresničevanje programa socialnega varstva in prostori za potrebe Zdravstvenega Doma, nadstropje in mansarda sta namenjeni bivanju starostnikov v stanovanjskih skupinah. Kvadratura objekta se prilagaja funkciji objekta.
--	------------------	--

Na podlagi poglavja 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, 3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP so pri predmetnem območju upoštevana merila in pogoji iz naslednjega podpoglavja:

86.Člen Odprti prostor občine

Navedba iz OPN	Skladnost z določili prostorskega akta in utemeljitev
(1) Na območjih z namensko rabo »območja drugih centralnih dejavnosti« v EUP Odprt prostor občine: OP01 je dopustna postavitev gasilskega doma v okviru stavb 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje. Kot prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev, oblikovanja objektov in parcelacije se porabljajo določila, ki veljajo za EUP Podčetrtek: PO01 v 62. členu tega odloka.	DA, nameravana gradnja se nanaša na določila drugega odstavka 96.člena, ki ob izraženem interesu javne skupnosti dopušča gradnje javnih objektov, zdravstva in socialnega varstva. Objekt bo doprinesel k javni skupnosti, saj ob trenutnih demogramografskih trendih vedno večjega števila starejše generacije, narekuje potrebo po takšnih objektih.
(6) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01, OP02 na območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča« urejajo določila 90. člena tega odloka.	

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornost in stabilnost

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Stranka mora med gradnjo upoštevati PZI dokumentacijo gradbenih konstrukcij in zagotoviti nadzor nad vgradnjo nosilne konstrukcije.

Varnost pred požarom

Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo Načrt s področja požarne varnosti, kjer bodo navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis zahtev pri izvedbi.

Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da je na najmanjšo možno mero zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjšanje onesnaženja ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Varnost pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov bo v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa na način, kot ga določa tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah. Zaščita pred zunanjim hrupom bo zagotovljena z izvedbo zadostne zvočne izolacije zunanjih ločilnih elementov ob upoštevanju ravni zunanjega hrupa.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Energetski koncept objekta ; ogrevanje bivalnih površin bo zagotovljeno s toplotno črpalko zrak-voda. Predviden je dvocevni sistem ogrevanja. Objekt se ogreva s talnim ogrevanjem, radiatorji in hladi s konvektorji.. Elaborat gradbene fizike bo izdelan in priložen v fazi PZI.

Univerzalna graditev in raba objektov

Predvidena gradnja bo omogočila uporabo objekta vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Vgrajena bo oprema in signalizacija za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Tlaki in prehodi med prostori bodo izvedeni brez ovir. Z izgradnjo stopnišnega jedra, v katerega bo umeščeno tudi dvigalo primerno za uporabo gibalno in drugače oviranih, bo tako stavba postala dostopna vsem uporabnikom. Izvedene bodo tudi sanitarije, prirejene za gibalno ovirane osebe.

Trajnostna raba naravnih virov

Za nosilno konstrukcijo bo uporabljen pretežno beton in opeka, ki omogočata dolgo življenjsko dobo stavbe, sestoji iz naravnih surovin in je za reciklažo razmeroma ugoden material. Za razčlenitev fasade bodo uporabljeni sekundarni elementi/obloge v naravnih barvah. Teraso bodo na posameznih segmentih zasenčene z pergolami izvedenih lesenih elementov ter ozelenjene. Stavbno pohištvo bo leseno, les kot material ima najmanjši ogljikov odtis.

8. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**Vodovod**

Objekt se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje preko dveh tipskih vodomernih jaškov po pogojih upravljalca vodovoda. Predviden je vodomerni jašek za zdravstveni dom z vodomernom DN25 in priključno cevjo fi40x3,7 RC in vodomerni jašek za dom upokojujencev z vodomernom DN40 in priključno cevjo fi50x4,6 RC.

Vodomer mora imeti možnost daljinskega brezžičnega prenosa podatkov. Velikost vodomernega jaška je usklajena z zahtevami lokalnega upravljalca vodovodnega omrežja.

Pri dimenzioniranju priključka so upoštevane smernice iz lokacijske dokumentacije, zahteve investitorja, podatki o razpoložljivem tlaku na mestu priključevanja. Izračun je izdelan po DIN1988-Teil 3.

Cevovod mora biti položen v zemlji na posebno posteljico iz peska granulacije 0-4mm oz. mivko dovolj globoko, da je preprečena morebitna zamrznitev. Po končanem polaganju in spajanju cevi, vendar pa pred zasutjem, je treba opraviti še tlačni preizkus s tlakom najmanj 12 bar. Po geodetskem posnetku in po opravljenem kontrolnem pregledu s strani predstavnika upravljalca vodovoda se lahko cev obsuje z 2x sejanim peskom do predpisane višine.

Montažna dela na izvedbi priključka lahko izvaja strokovno usposobljena oseba pod nadzorom upravljavca vodovodnega omrežja.

Vodovodni priključek in vse morebitne spremembe na omrežju je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih naprav pri upravljalcu vodovoda.

Po končani izvedbi mora izvajalec predati investitorju vso potrebno tehnično dokumentacijo: projekt izvedenih del, navodila za uporabo in vzdrževanje v uradnem jeziku države, v kateri se objekt nahaja, ateste vgrajenih materialov ter garancijske liste za vgrajene naprave.

Pri križanju vodovodnih cevi z cevmi kanalizacije (meteorne, fekalne ali tehnološke), je potrebno upoštevati predpisane odmike, ki pa so obvezni, saj se v nasprotnem primeru ne more zagotoviti varnosti pri morebitnih posegih na cevovodih. Za sama križanja je potrebno upoštevati detajle križanj.

Zunanji hidranti

Zunanje hidrantno omrežje bo zgrajeno v skladu zasnovo požarne varnosti.

Predvidena sta dva zunanja nadzemna hidranta NH DN80, ki sta priključena na zunanje vodovodno omrežje dimenzije fi125x11,4 RC. Do zadnjega hidranta bo vodena cev fi110x10 RC. Hidrantni vod je pretočen, ker so od zadnjega hidranta naprej napaja objekt.

Meteorna kanalizacija

Padavinske vode se bodo zbirale in ločeno od odpadnih voda vodile v izveden sistem meteornih voda – interni kanal Zdravstvenega doma Podčetrtek, z iztokom v vodotok – Svinjski graben. Projektirana meteorna kanalizacija poteka po obstoječi dostopni cesti JP 817351 Zdravstveni dom in se v obstoječem jašku v cesti priključi na obstoječ interni sistem.

Fekalna kanalizacija

Objekt se priključuje na kanalizacijski sistem Podčetrtek in posredno na čistilno napravo Podčetrtek. Priključek se izdelava na obstoječ revizijski jašek iz katerega vodi javni fekalni kanal PVC DN 200. Sistem upravlja OKP Rogaška Slatina d.o.o., od katerih smo pridobili projektne pogoje.

Javne prometne površine

Objekt se bo z desne strani priključeval na javno pot JP 817351 Zdravstveni dom, v stacionaži cca. 60m, le-ta pa se priključuje na lokalno cesto LC 317051 Podčetrtek-Sodna vas. Širina javne poti bo 6,0m, hodnik za pešce bo potekala ob levem robu vozišča in bo širine 1,0m.

Telekomunikacije

Na parceli št. 89/9 se izvede nov betonski jašek $\phi 80$, preko katerega bo nov objekt priključen na javno optično omrežje. Del obstoječega TK omrežja (bakreni vod) na parceli št. 89/9, ki poteka pod predvidenim objektom se prestavi. Ob predvidenem objektu je iz grafičnih prilog razviden potek nove oziroma predstavljene trase TK voda, ki je na območju prometnih površin skladno s projektnimi pogoji tudi ustrezno zaščiteno.

V kolikor bo obstoječe TK omrežje oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi, ali prestavitev, ki se izvede po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenije.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo je potrebno pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Elektrika

Na osnovi naročila investitorja Občina Podčetrtek smo izdelali načrt (DGD) nizkonapetostnega priključka od obstoječe transformatorske postaje TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 do predvidene kabelsko priključno merilne omarice PMO, ki je predvidena kot prosto stoječa omarica in namenjena za meritve električne energije za DSO Podčetrtek. Pri projektiranju smo upoštevali:

- Projektne pogoje št. 1218372 ki jih je izdalo podjetje Elektro Celje d.d.
- Soglasje za priključitev št. 1223899-O, ki ga je izdalo podjetje Elektro Celje d.d.

Energija za napajanje predvidenega novega objekta je na razpolago v TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301.

Načrt vsebuje nizkonapetostni priključni vod od TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 do nove priključno merilne omarice, ki je predvidena kot prosto stoječa omarica. Postavitev omarice je predvidena tako, da je možen dostop 24 ur/dan.

Za izvedbo NN priključka se od TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 izdela nova kabelska kanalizacija do omarice PMO. Priključno merilna omarica PMO se napaja iz obstoječe TP ZDRAVSTVENI DOM PODČETRTEK:301 s kablom NAY2Y-J 4x240+2,5mm².

Predvidena priključna moč za DSO Podčetrtek znaša 1x173kW (1x3x250A).

Na parceli kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječ 20kV daljnovod. Po projektnih pogojih št. 1218372 je potrebno daljnovod prestaviti oz. kablirati v predvideno novo kabelsko kanalizacijo. Trasa kabelske kanalizacije je razvidna iz situacijskega načrta.

9 VSEBINA PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

Projekt za izvedbo bo vseboval naslednje načrte, elaborate in izkaze:

- 0/1 Vodilni načrt- načrt arhitekture
- Načrt s področja gradbeništva
- Načrt s področja gradbeništva – zunanja ureditev
- Načrt s področja elektrotehnike
- Načrt s področja strojništva

- Načrt s področja požarne varnosti
- Načrt s področja geodezije
- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah z izkazi
- Elaborat učinkovite rabe energije z izkazom
- Geološko – geomehanski elaborat

Trbovlje, avgust 2020

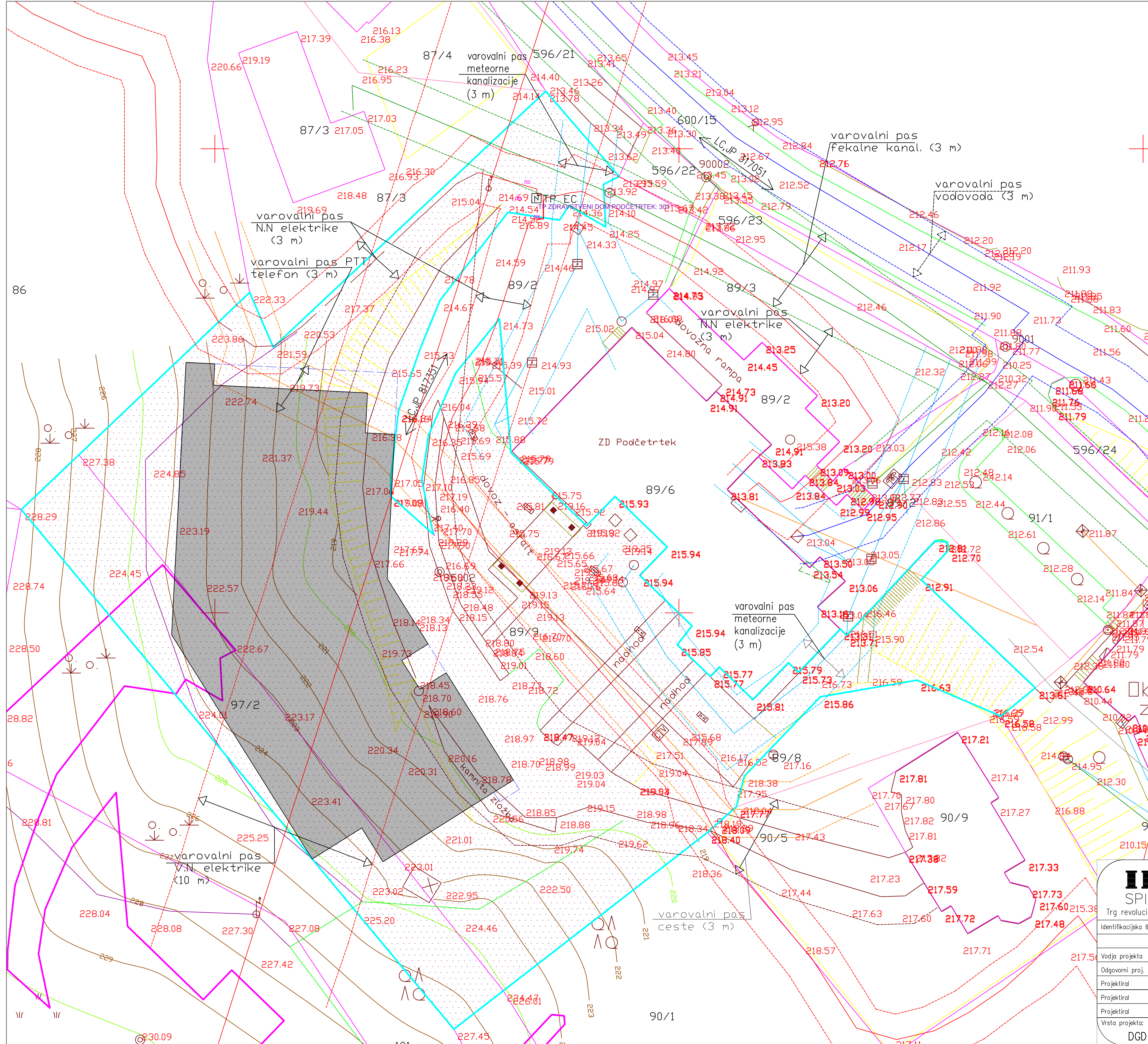
Odgovorni projektant:
Polona Žilnik, univ. dipl. inž. arh.

0.5

LOKACIJSKI GRAFIČNI PRIKAZI

0.5.1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM OSNOVNIH
GABARITOV OBSTOJEČEGA OBJEKTA

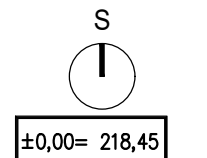
0.5.2 GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – NOVO STANJE PRIKAZ
MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE, PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV



Legenda topografskih znakov in povezav

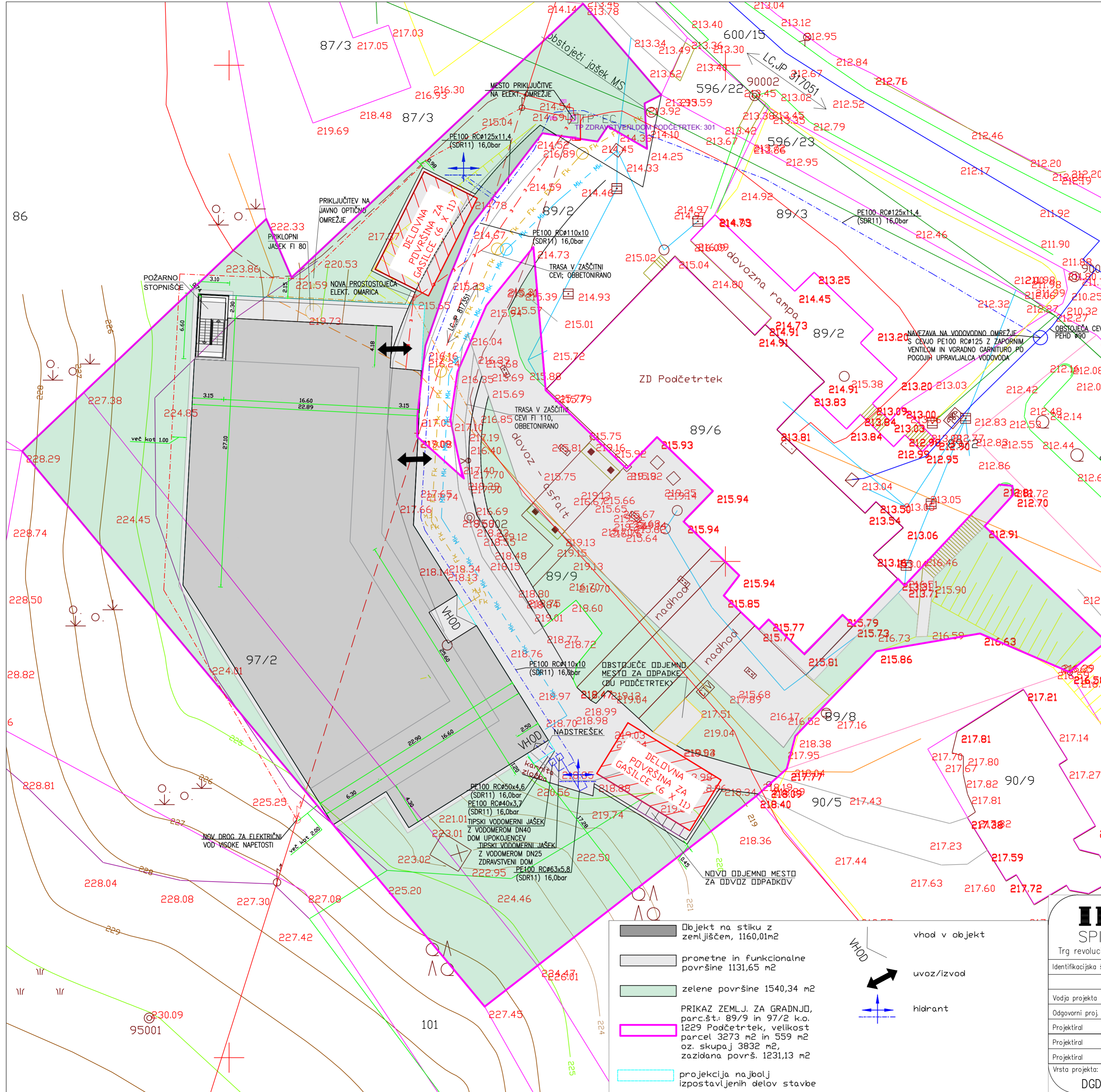
- Njiva (vrt)
- Grmovje
- Mešani gozd
- Travnik
- Požiralnik - oglati
- Drog za električni vod visoke napetost
- Poligonska točka
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- Mejno znamenje
- Stanovanjska stavba
- Telefonski jašek - pravokoten
- Listnato drevo
- Zasun, zapirrač
- Kanalski jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Parkirišče
- Vodovodni jašek - okrogel
- Električna omarica
- Kanalizacija za odpadne vode
- Zastava
- Telefonska omarica
- Požiralnik - cestni pod robnikom
- Svetilka na drogu
- CATV omarica
- Poslovna stavba
- Manjša transformatorska postaja
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Nosilni steber stavbe z okroglim prerez
- Lesena gospodarska stavba, garaža, bar

- Meja vrsta rabe
- Cesta
- Objekt
- Pot, beton, pločnik...
- Vodovod
- Električna v.n.
- Električna n.n.
- PTT, telefon
- Javna razsvetljava
- Toplovod
- Oporni zid
- Rob gozda
- Povezave - ZKP
- Zemljišča za gradnjo
- Urejena meja
- Kanalizacija met. vode
- Kanalizacija odpadne vode
- predviden objekt na stiku z zemljiščem
- Linijski požiralnik
- Stavba nad zemljiščem
- Okvir
- Tehnični varstveni režim kulturne dediščine (Trško jedro)
- projekcija na najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe



<h2 style="margin: 0;">IBI</h2> <p style="margin: 0;">SPI d.o.o.</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija</p>		Naročnik: OBČINA PODČETRTEK Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek	
		Objekt: Komplex ZD in DU Podčetrtek	
Identifikacijska številka podjetja: 0050		Datum: avg. 2020	
Vodja projekta: P.Žilnik, udia.		Podpis:	
Odgovorni proj: P.Žilnik, udia.		Datum: avg. 2020	
Projektiral: P.Žilnik, udia.		Podpis:	
Projektiral: L.Skrinjar, mia.		Datum: avg. 2020	
Vrsta projekta: DGD		Št. projekta: 8250/20/DGD	
Datum risbe: avgust 2020		Št. načrta: A-8250/20/DGD	
Merilo: M 1:100		Št. risbe: 0.5.1	

Situacija obstoječega stanja



Legenda topografskih znakov in povezav

- Njiva (vrt)
- Grmovje
- Mešani gozd
- Travnik
- Požiralnik - oglati
- Drog za električni vod visoke napetost
- Poligonska točka
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- Mejno znamenje
- Stanovanjska stavba
- Telefonski jašek - pravokoten
- Listnato drevo
- Zasun, zapirrač
- Kanalski jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Parkirišče
- Vodovodni jašek - okrogel
- Električna omarica
- Kanalizacija za odpadne vode
- Zastava
- Telefonska omarica
- Požiralnik - cestni pod robnikom
- Svetilka na drogu
- CATV omarica
- Poslovna stavba
- Manjša transformatorska postaja
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Nosilni stebler stavbe z okroglim prere
- Lesena gospodarska stavba, garaža, bar

- Meja vrsta rabe
- Cesta
- Objekt
- Pot, beton, pločnik...
- Vodovod
- Robnik
- Električna v.n.
- Električna n.n.
- PTT, telefon; baker
- Javna razsvetljava
- Oporni zid
- Povezave - ZKP
- Urejena meja
- Kanalizacija met. vode
- Kanalizacija odpadne vode
- Linijski požiralnik
- Stavba nad zemljiščem
- Okvir
- Tehnični
- Rob gozda
- Brežina
- Dgrija
- nova fekalna kanalizacija
- nova meteorna kanalizacija
- nov vodovod
- nov vod PTT, telefon
- ukinitvev obstoječega PTT, telefon
- nov priključek na javno optično omrežje
- nov priključek na električno omrežje
- nov vod Elektrike v.n.
- ukinitvev obstoječe Elektrike v.n.
- varovanje obstoječega NN voda

- Objekt na stiku z zemljiščem, 1160,01m2
- prometne in funkcionalne površine 1131,65 m2
- zelene površine 1540,34 m2
- PRIKAZ ZEMLJ. ZA GRADNJO, parc.št.: 89/9 in 97/2 k.o. 1229 Podčetrtek, velikost parcel 3273 m2 in 559 m2 oz. skupaj 3832 m2, zazidana površ. 1231,13 m2
- projekcija najbolj izpostavljenih delov stavbe
- vhod v objekt
- uvoz/izvod
- hidrant

IBT
SPI d.o.o.
Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Objekt: Kompleks ZD in DU Podčetrtek

Identifikacijska številka podjetja: 0050

Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:	
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	avg. 2020		Gradbena in ureditvena situacija s prikazom minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanjem na GJL
Odgovorni proj.	P.Žilnik, udia.	A-1264	avg. 2020		
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	avg. 2020		
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		avg. 2020		
Projektiral					

Vrsta projekta: DGD Datum risbe: avgust 2020 Datum risbe: 8250/19/DGD Št. projekta: A-8250/19/DGD Merilo: M 1:100 Št. risbe: 0.5.2

0.6

TEHNIČNI GRAFIČNI PRIKAZI

0.6.1 TLORIS PRITLIČJA

0.6.2 TLORIS 1. NADSTROPJA

0.6.3 TLORIS MANSARDE

0.6.4. TLORIS STREHE

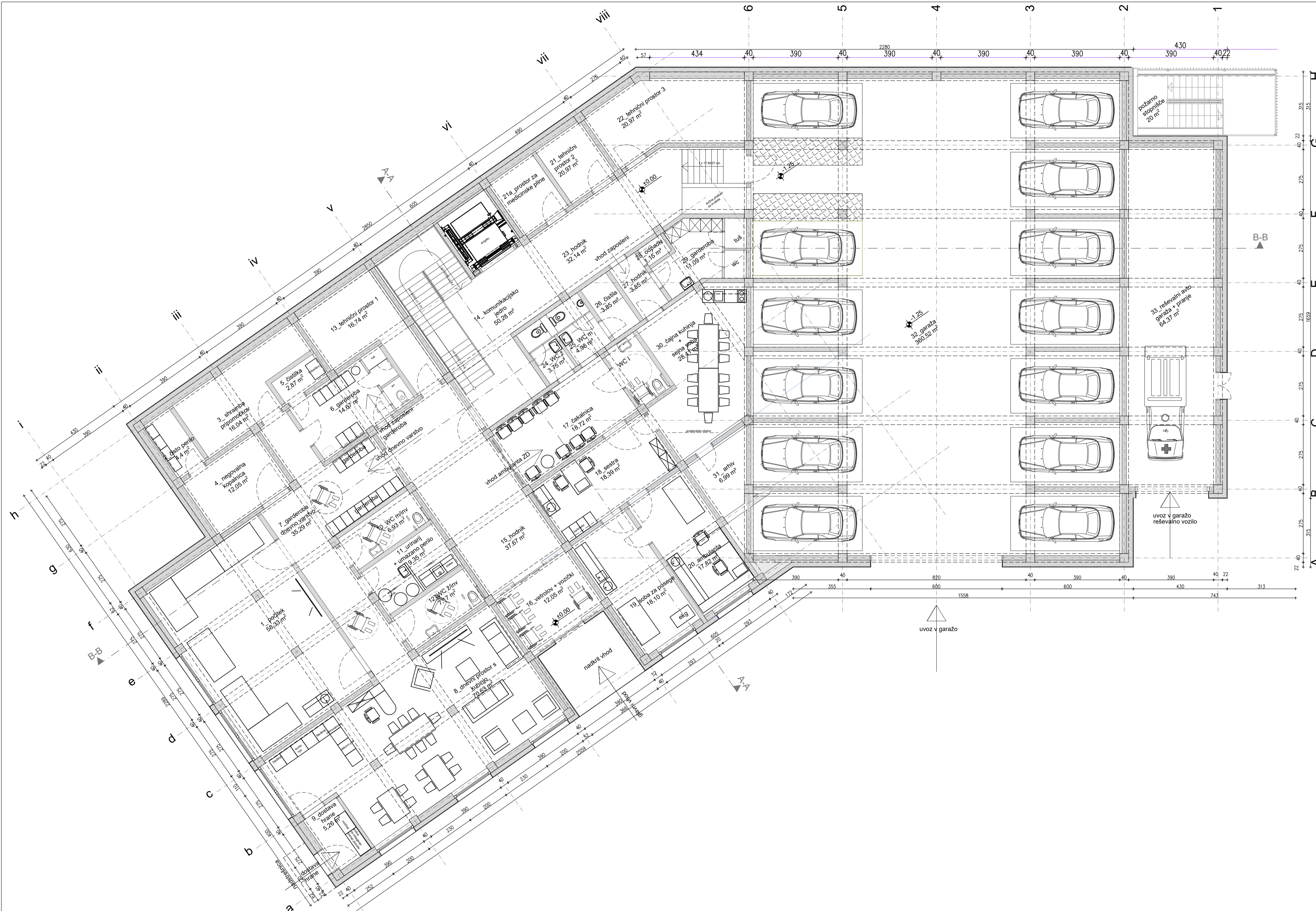
0.6.5 PREREZ A-A

0.6.6 PREREZ B-B

0.6.6 Z IN S FASADA

0.6.7 V IN J FASADA

0.6.8 TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA



FUNKCIONALNA ZASNOVA - PRITLIČJE

ŠT.	PROSTOR	NETO PLOVRSINA
1	počitek	58.33m ²
2	čisto perilo	4.40m ²
3	shranba pripomočkov	16.04m ²
4	negovalna kopalnica	12.05m ²
5	čistilka	2.87m ²
6	garderoba	14.67m ²
7	garderoba dnevno vrstva	35.29m ²
8	dnevni prostor s kuhinjo	70.63m ²
9	dostava hrane	5.26m ²
10	WC m/inv	6.93m ²
11	urinarji + umazano perilo	9.35m ²
12	WC ž/inv	7.17m ²
13	tehnični prostor 1	16.74m ²
14	komunikacijsko jedro	47.15m ²
15	hodnik	37.67m ²
16	vetrolav + vozički	12.05m ²
17	čakalnica	18.72m ²
18	sestra	18.39m ²
19	soba za posege	18.10m ²
20	ambulantna	17.82m ²
21	tehnični prostor 2	7.20m ²
21a	prostor za medicinske pline	7.20m ²
22	tehnični prostor 3	20.97m ²
23	hodnik	32.14m ²
24	WC ž	3.75m ²
25	WC m	4.98m ²
26	čistila	3.85m ²
27	hodnik	3.82m ²
28	odpadki	1.15m ²
29	garderoba	11.09m ²
30	čajna kuhinja + sežnja soba	28.41m ²
31	arhiv	6.99m ²
32	garaža	360.52m ²
33	reševalni avto garaža + pranje požarno stopnišče	64.37m ²
	požarno stopnišče	20.00m ²
	SUM	1006.07m ²

KONSTRUKCIJA
 novo AB
 MKP
 toplotna izolacija

±0.00 = 218,45

IBI
 SPI d.o.o.
 Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
 Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

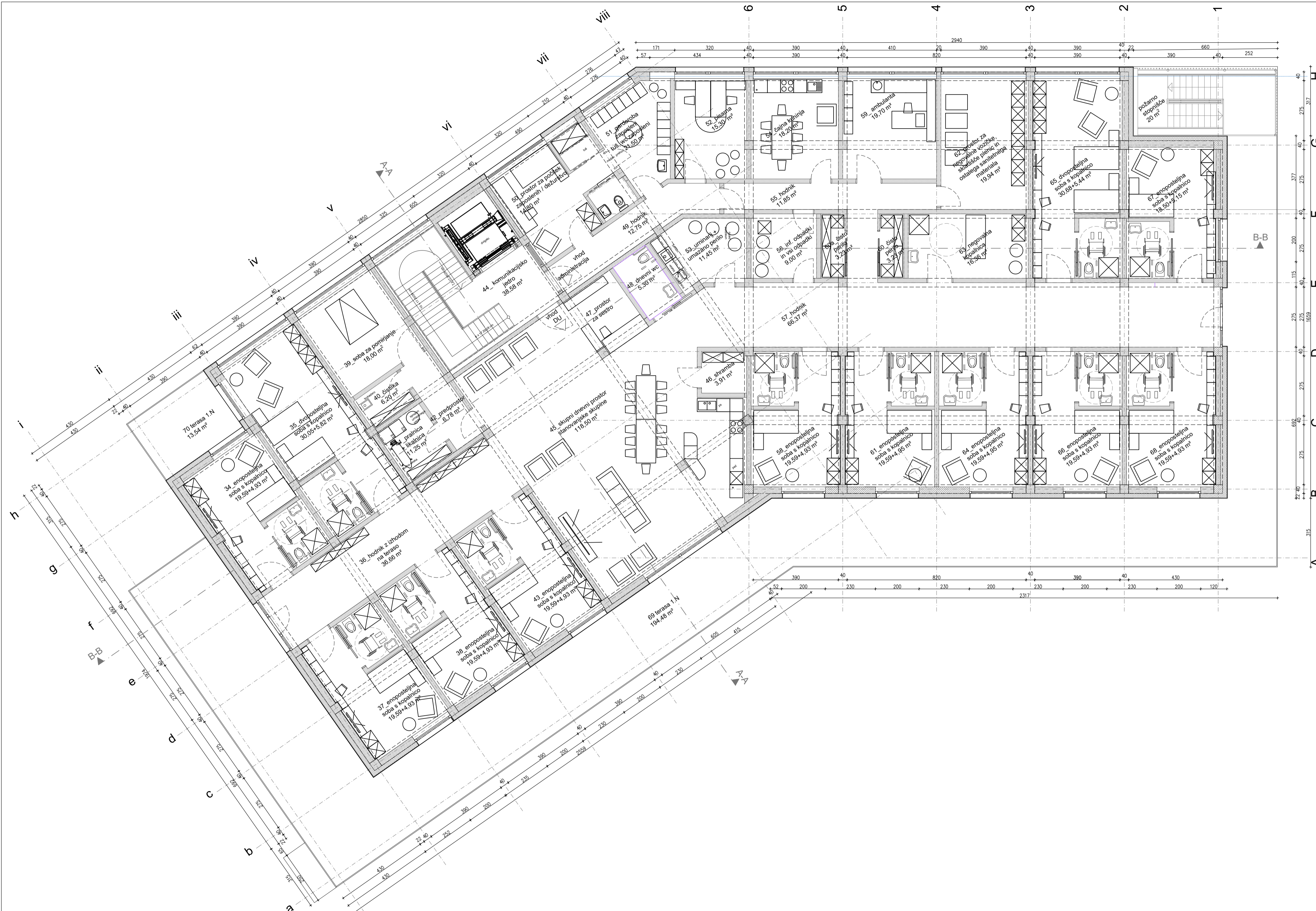
Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH
 DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

Identifikacijska številka podjetja: 0050

Vodja projekta	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:
Poblašteni arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	TLORIS PRITLIČJA
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020	<i>[Signature]</i>	

Vista projekta: DGD Datum risbe: junij 2020 Št. projekta: 8250/19/DGD Št. načrta: A-8250/19/DGD Merilo: M 1:100 Št. risbe: 0.6.1



FUNKCIONALNA ZASNOVA - 1.NADSTROPJE		
ŠT.	PROSTOR	NETO PLOŠČINA
34	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
35	dvoposteljna soba s kopalnico	30.05m ²
		5.82m ²
36	hodnik z izhodom na teraso	36.66m ²
37	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
38	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
39	soba za pomirjanje	18.00m ²
40	čistilka	6.20m ²
41	pralnica + likalnica	11.25m ²
42	predprostor	6.78m ²
43	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
44	komunikacijsko jedro	37.30m ²
45	skupni dnevni prostor stanovanjske skupine	118.50m ²
46	shramba	3.91m ²
47	prostor za sestro	7.60m ²
48	dnevni WC	5.30m ²
49	hodnik	12.75m ²
50	prostor za počitek zaposlenih/dežurstvo	14.80m ²
51	garderoba zaposleni tuš WC zaposleni	21.50m ²
52	pisarna	15.30m ²
53	urinarji + umazano perilo	11.45m ²
54	čajna kuhinja	18.20m ²
55	hodnik	11.85m ²
56	inf. odpadki in vsi odpadki	9.00m ²
57	hodnik	66.37m ²
58	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
59	ambulanta	19.70m ²
60	čisto perilo	3.23m ²
60a	čisto perilo	3.23m ²
61	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
62	prostor za negovalne vozičke, skladišče plen in ostalega sanitetnega materiala	19.93m ²
63	negovalna kopalnica	16.36m ²
64	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
65	dvoposteljna soba s kopalnico	30.68m ²
		5.44m ²
66	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
67	dvoposteljna soba s kopalnico	18.50m ²
		5.15m ²
68	enoposteljna soba s kopalnico	19.59m ²
		4.93m ²
69	terasa 1N	194.48m ²
70	terasa 1N	13.54m ²
/	požarno stopnišče	20.00m ²
		1039.51m ²

KONSTRUKCIJA
 novo AB
 MKP
 toplotna izolacija

±0.00 = 218,45

IBT
SPI d.o.o.
Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Identifikacijska številka podjetja: 0050

Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH
DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

Vodja projekta	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:
Projektilar	P.Žilnik, u.dia.	A-1264	junij 2020	<i>[Podpis]</i>	TLORIS 1.NADSTROPJA
Projektilar	P.Žilnik, u.dia.	A-1264	junij 2020	<i>[Podpis]</i>	
Projektilar	P.Jerman, u.dia.	A-1985	junij 2020	<i>[Podpis]</i>	
Projektilar	L.Skrinjar, m.a.		junij 2020	<i>[Podpis]</i>	

Vista projekta: DGD

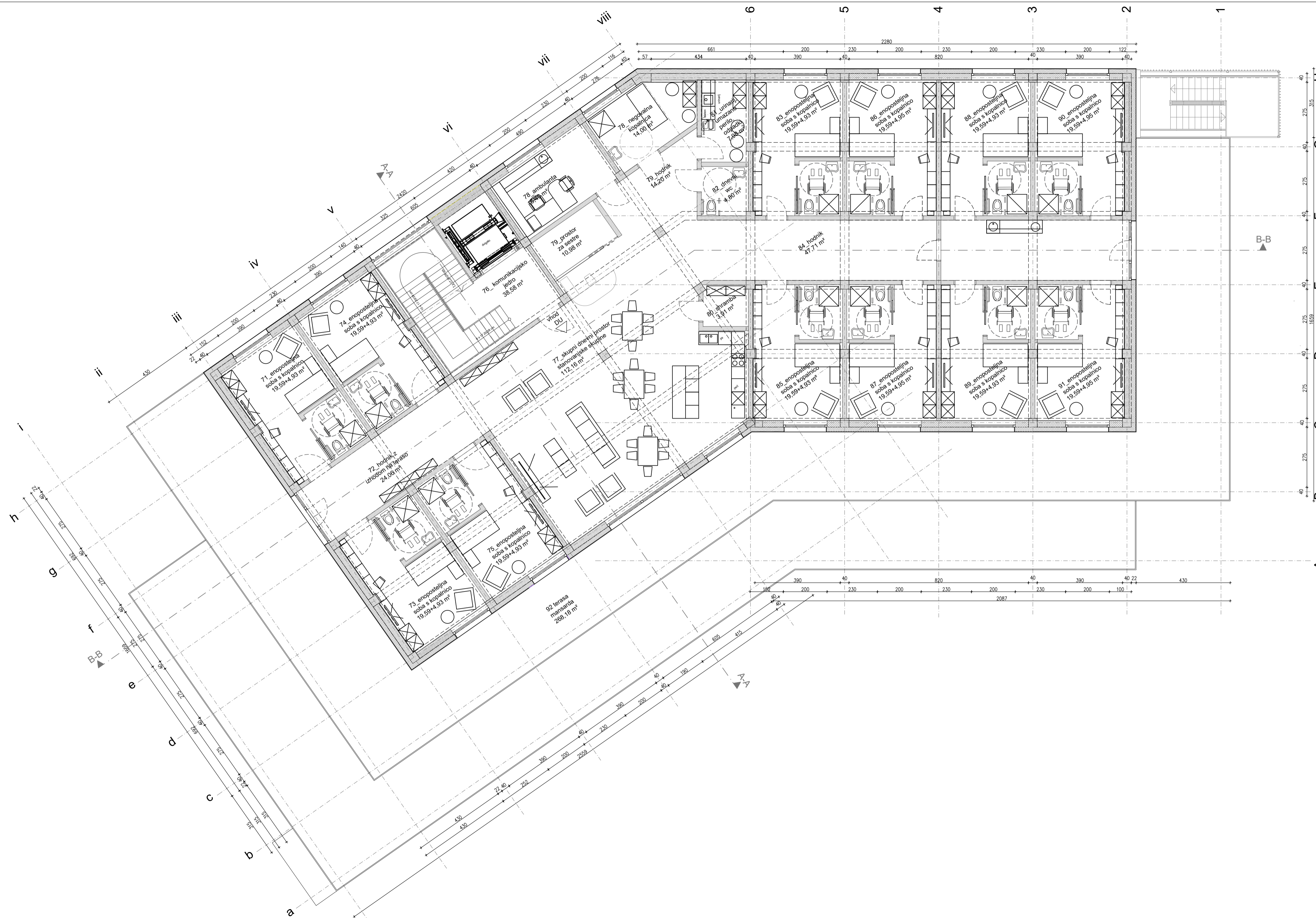
Datum risbe: junij 2020

Št. projekta: 8250/19/DGD

Št. načrta: A-8250/19/DGD

Merilo: M 1:100

Št. risbe: 0.6.2



FUNKCIONALNA ZASNOVA - MANSARDA		
ŠT.	PROSTOR	NETO PLOŠČINA
71	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
72	hodnik z izhodom na teraso	24,06m ²
73	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
74	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
75	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
76	komunikacijsko jedro	37,28m ²
77	skupni dnevni prostor stanovanjske skupine	112,16m ²
77a	prostor za sestre	10,98m ²
78	ambulanta	15,49m ²
78a	negovalna kopalnica	14,00m ²
79	hodnik	14,20m ²
80	shramba	3,91m ²
81	urinarji, umazano perilo, odpadki	7,98m ²
82	onevni WC	4,80m ²
83	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
84	hodnik	47,71m ²
85	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
86	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
87	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
88	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
89	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
90	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
91	enoposteljna soba s kopalnico	19,59m ²
		4,93m ²
92	terasa 2.N	268,18m ²
93	komunikacijsko jedro	38,58m ²
/	požarno stopnišče	20,00m ²
		913,57m ²

KONSTRUKCIJA
 novo AB
 MKP
 toplotna izolacija

±0.00 = 218,45

IBT
SPI d.o.o.
Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

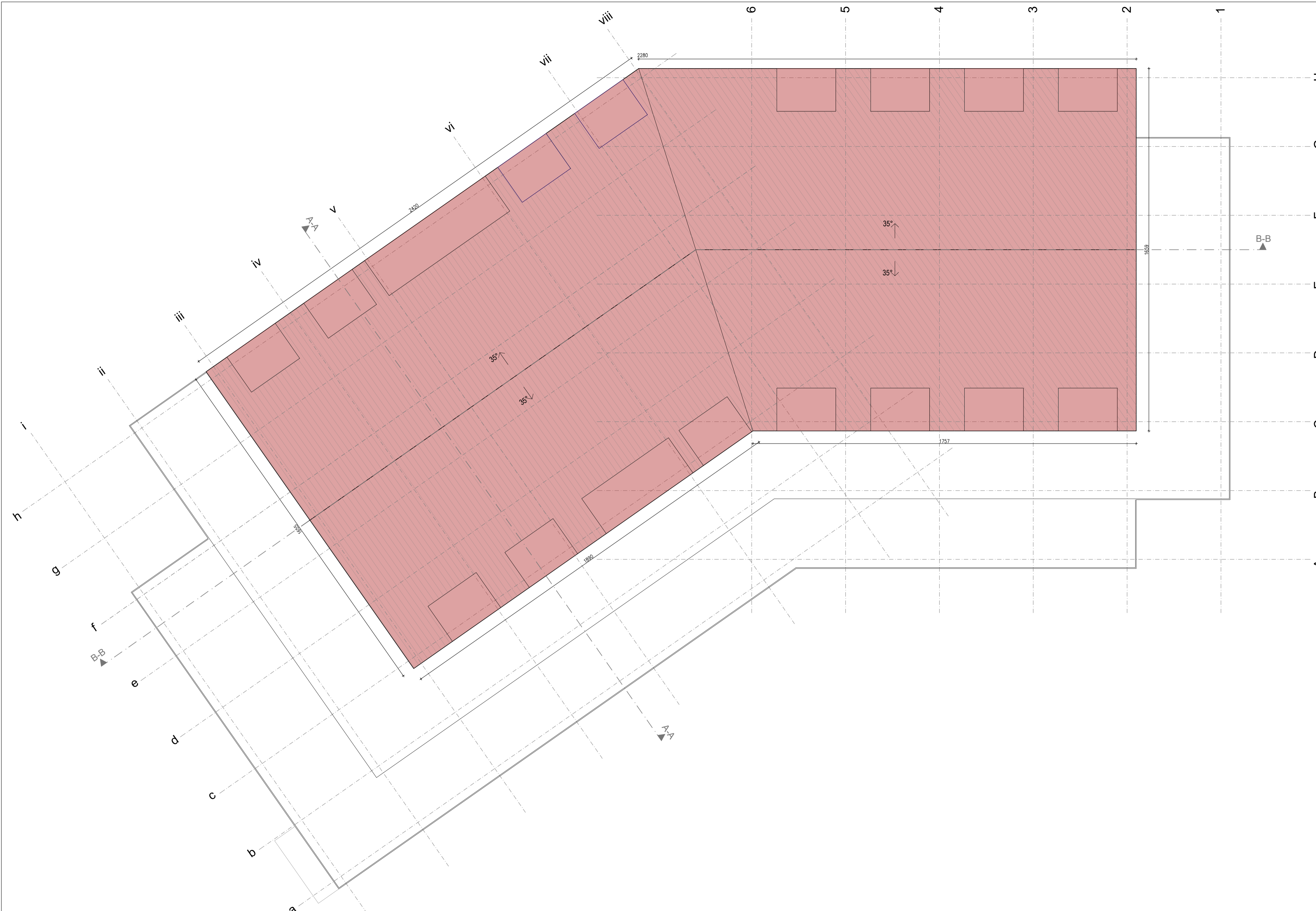
Identifikacijska številka podjetja: 0050




Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH
DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

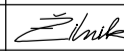

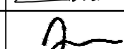
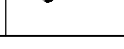
Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

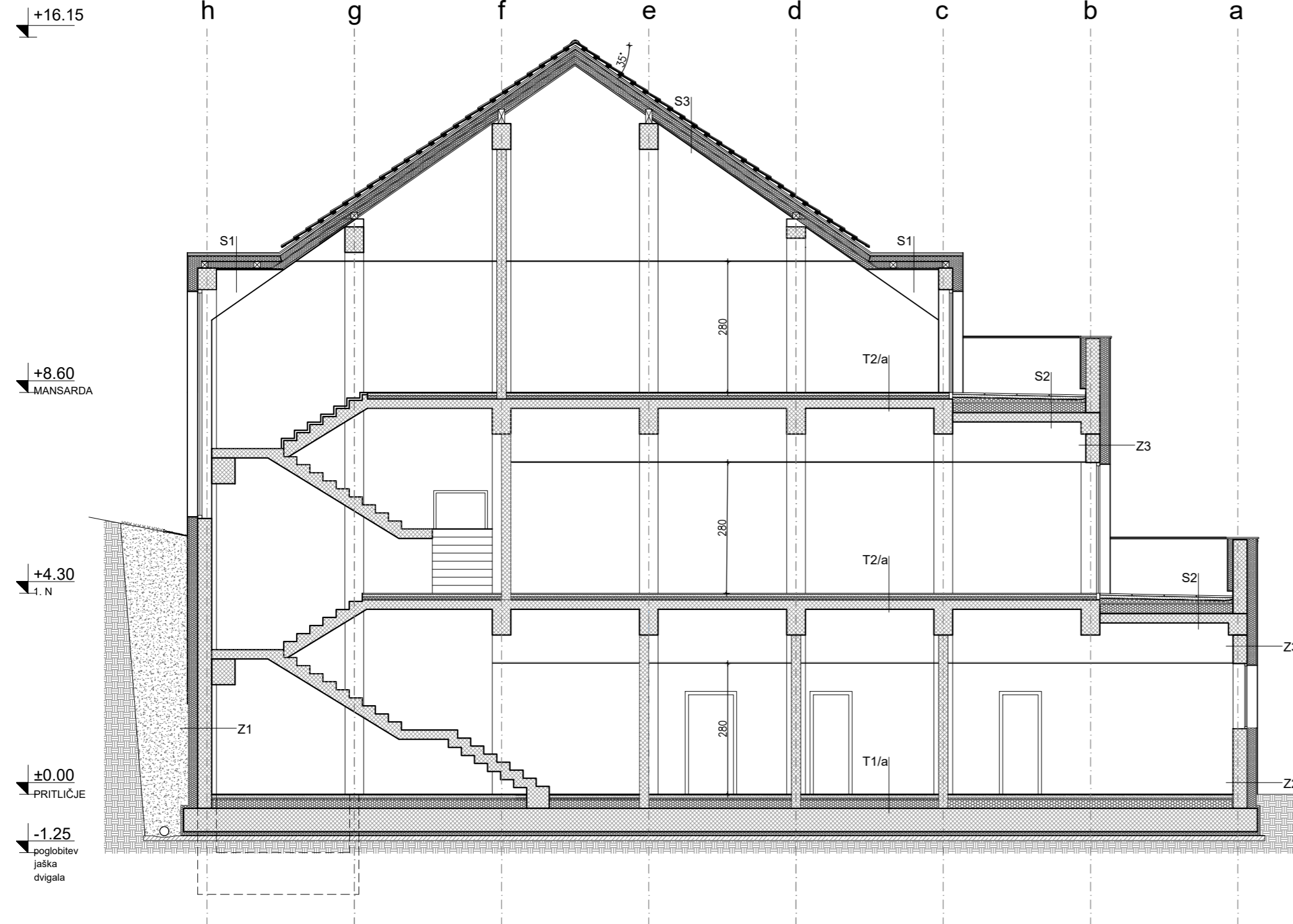
Vodja projekta	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	TLORIS MANSARDE
Poblašteni arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020		
Vista projekta:	Datum risbe:	Št. projekta:	Št. načrta:	Merilo:	Št. risbe:
DGD	junij 2020	8250/19/DGD	A-8250/19/DGD	M 1:100	0.6.3



- KONSTRUKCIJA
-  novo AB
 -  MKP
 -  toplotna izolacija

±0.00 = 218,45

IBT SPI d.o.o. Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija		Naročnik: OBČINA PODČETRTEK Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek			
		Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH DOM UPKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH			
Identifikacijska številka podjetja: 0050		Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK			
	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba: TLORIS STREHE
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Poblašteni arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020		
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020		
Vista projekta:	Datum risbe:	Št. projekta:	Št. načrta:	Merilo:	Št. risbe:
DGD	junij 2020	8250/19/DGD	A-8250/19/DGD	M 1:100	0.6.4



+16.15

+8.60
MANSARDA

+4.30
1. N

±0.00
PRITLIČJE

-1.25
poglobitev
jaška
dvigala

TLAK T1 - TLAK V GARAZI

- ZAKLJUČNI SLOJ epoksi premaz kot npr. DISBOXID AGR0 464 ali enakovredno
- sloj sekundarnega epoksi dvokomponentnega prajmera s polnilom in posipjem kremenovga peska
- sloj primarnega epoksi dvokomponentnega prajmera

0,2 cm

- AB TEMELJNA TALNA PLOŠČA, vodotesni beton (bela kad)
- stiki morajo biti zaščiteni z jeklenim tesnilnim trakom kot npr. Fugeband ali enakovredno
- PODLOŽNI BETON

35 cm

10 cm

TLAK T1/a - TLAK NA TERENU

- FINALNI TLAK (keramika/parket)
- MIKROARMIRANI BETON C 20/25 mikroarmatura: PEŠ vlakna tipa STRUX 40/90 z minimalno vsebnostjo 2,3kg/m³
- SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE kot na primer Stirotermal basic XD = 0,035W/mK
- T.I. - EKSPANDIRANI POLISTIREN λ<0,034 W/mK [λD = max. 0,034 W/(m.K), α/10%def = 200 kPa]

2 cm

6,0 cm

4,0 cm

18 cm

30 cm

60 cm

8,0 cm

0,5 cm

10,0 cm

cca 40 cm

TLAK T2/a - TLAK MED NADSTROPJI

- FINALNI TLAK (keramika/parket)
- MIKROARMIRANI BETON C 25/30 mikroarmatura: PEŠ vlakna tipa STRUX 40/90 z minimalno vsebnostjo 2,3kg/m³
- SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETJE kot na primer Stirotermal Silent Reflect XD = 0,038W/mK

2 cm

6,3 cm

5,7 cm

14 cm

- AB PLOŠČA
- SPUŠČEN STROP

20 cm

ZID Z1 - AB VKOPANA STENA

- NOTRANJI OMET
- ARMIRANO BETONSKA STENA
- HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK V4)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS λ<0,036 W/mK (kot na primer URSÄ XPS)
- ZASUTJE Z ZASIPNIM MATERIALOM (komprijacija 50-60 Pa v kampadah po max 50 cm, sprotna kontrola kompiracije; max zrno zainpnega materiala 150 mm)

2 cm

30 cm

20 cm

ZID Z2 - FASADNI PODSTAVEK

- NOTRANJI OMET
- ARMIRANO BETONSKA STENA
- HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
- TI - XPS ZA COKL λ>0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL); dvoslojno 10 + 10 cm Minimalno sidran; prvi sloj točkovno lepjen s polivretanskim eno komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema
- OSNOVNI NANOS
- STEKLENA MREŽICA
- LEPIPNA MALTA
- OSNOVNI PREMAZ
- ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (izvedba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

2 cm

30 cm

20 cm

KONSTRUKCIJA

- novo AB
- MKP
- toplotna izolacija

ZID Z3 - AB ZUNANJA STENA S KONTAKTNO FASADO

- NOTRANJI OMET Z MREŽICO
- ARMIRANO BETONSKA STENA
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA λ= 0,034 W/mK (kot na primer KNAUF FB N)
- OSNOVNI NANOS
- STEKLENA MREŽICA
- LEPIPNA MALTA
- OSNOVNI PREMAZ
- ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ - SILIKONSKI OMET, gran. 1,5 mm (izvedba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

2 cm

30 cm

22cm

10 cm

S1 STREHA FRČADE

- PLOČEVINASTA KRITINA
- HIDROIZOLACIJA (kot na primer SIKAPLAN 18 g)
- T. I. - KAMENJA VOLNA kot na primer Knauf Insulation SmartRoof Top. [λD = 0,038 W/(m.K), α/10%def = 70 kPa]
- LESENA KONSTRUKCIJA - ŠPIROVCI 10/14 cm
- T. I. - MINERALNA VOLNA MED ŠPIROVCI λ< 0,032 W/mK (kot na primer UNIFIT 32)
- PARNA ZAPORA (kot na primer HOMESEAL LDS 100 Sd=100m)
- OSB plošče

1,8 mm

10 cm

14 cm

0,2 cm

2 cm

26,4 cm

S2 RAVNA POHODNA STREHA - TERASE

- BETONSKE PLOŠČE (kot na primer prane plošče OBLAK)
- PRODNATA POSTELICA (frakcije 8-16mm)
- PE folija (LDPE)
- HIDROIZOLACIJA (kot na primer SIKAPLAN 18 g)
- NAKLONSKA T.I. EPS 150 λ< 0,034 W/mK (kot na primer FRAGMAT EPS 150 NAKLONSKA PLOŠČA)
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 λ< 0,034 W/mK (kot na primer FRAGMAT EPS 150)
- PARNA ZAPORA (kot na primer HOMESEAL LDS 100 Sd=100m)
- AB PLOŠČA
- SPUŠČEN STROP

3,8 cm

6 cm

0,2 mm

1,8 mm

5-10 cm

20 cm

0,2 mm

37-42 cm

20 cm

STREHA S3 DVOKAPNICA

- OPEČNATA KRITINA
- PRITRDLNE LETVE
- KONTRA LETVE - prezaževalni sloj
- PAROPROPUSLJNA SEKUNDARNA KRITINA
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PARNA ZAPORA
- MAVČNE PLOŠČE NA PODKONSTRUKCIJI

3 cm

3 cm

25 cm

h

31 cm

S4 TLAK NA TERASI

- BETONSKE PLOŠČE (kot na primer prane plošče OBLAK)
- PRODNATA POSTELICA (frakcije 8-16mm)
- PE folija (LDPE)
- HIDROIZOLACIJA (kot na primer SIKAPLAN 18 g)
- NAKLONSKA T.I. EPS 150 λ< 0,034 W/mK (kot na primer FRAGMAT EPS 150 NAKLONSKA PLOŠČA)
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 150 λ< 0,034 W/mK (kot na primer FRAGMAT EPS 150)
- PARNA ZAPORA (kot na primer HOMESEAL LDS 100 Sd=100m)
- AB PLOŠČA
- TOPLOTNA IZOLACIJA

3,8 cm

6 cm

0,2 mm

1,8 mm

5-10 cm

20 cm

0,2 mm

37-42 cm

20 cm

5 cm

±0.00 = 218,45

IBT
SPI d.o.o.
Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Identifikacijska številka podjetja: 0050

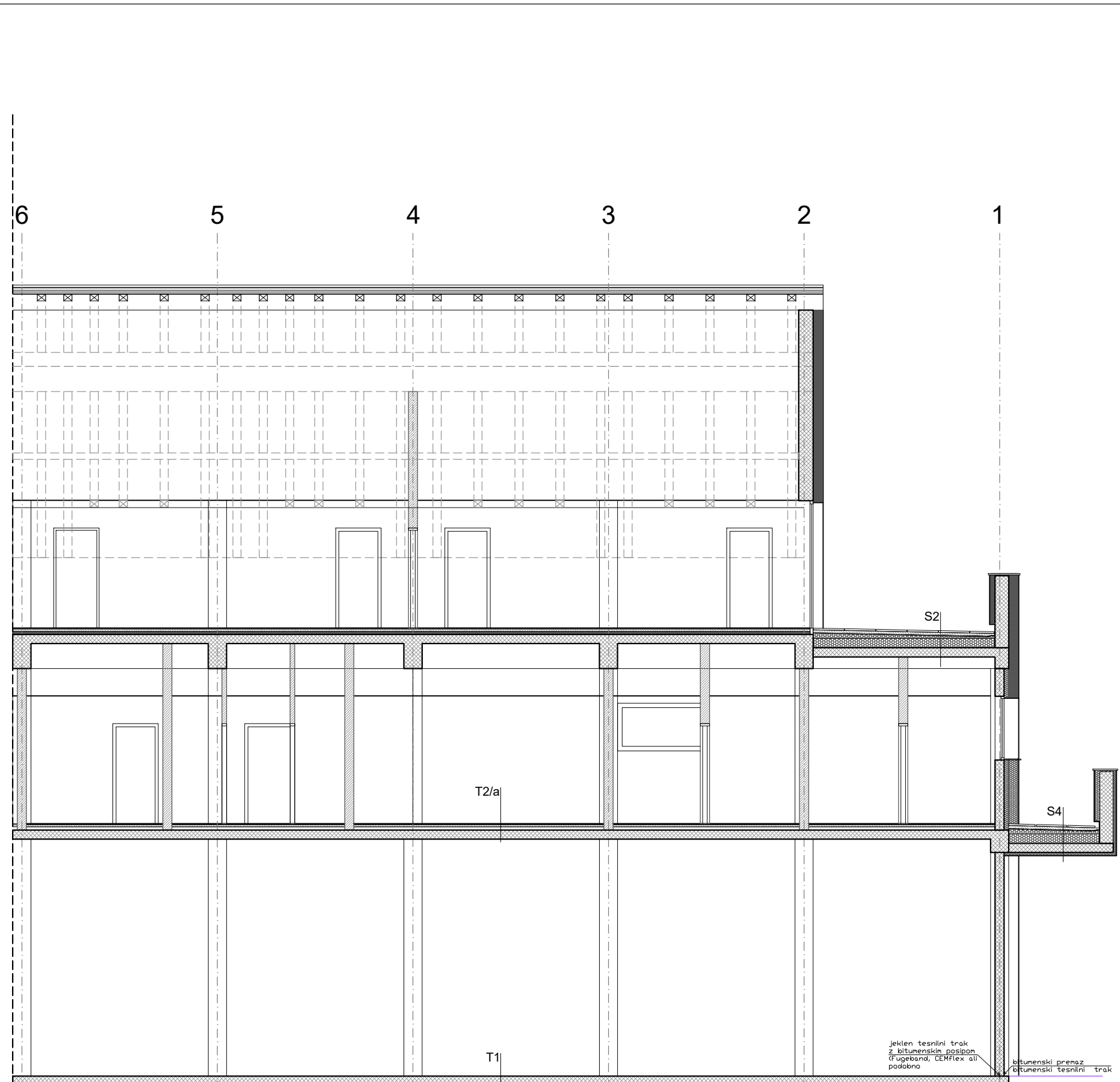
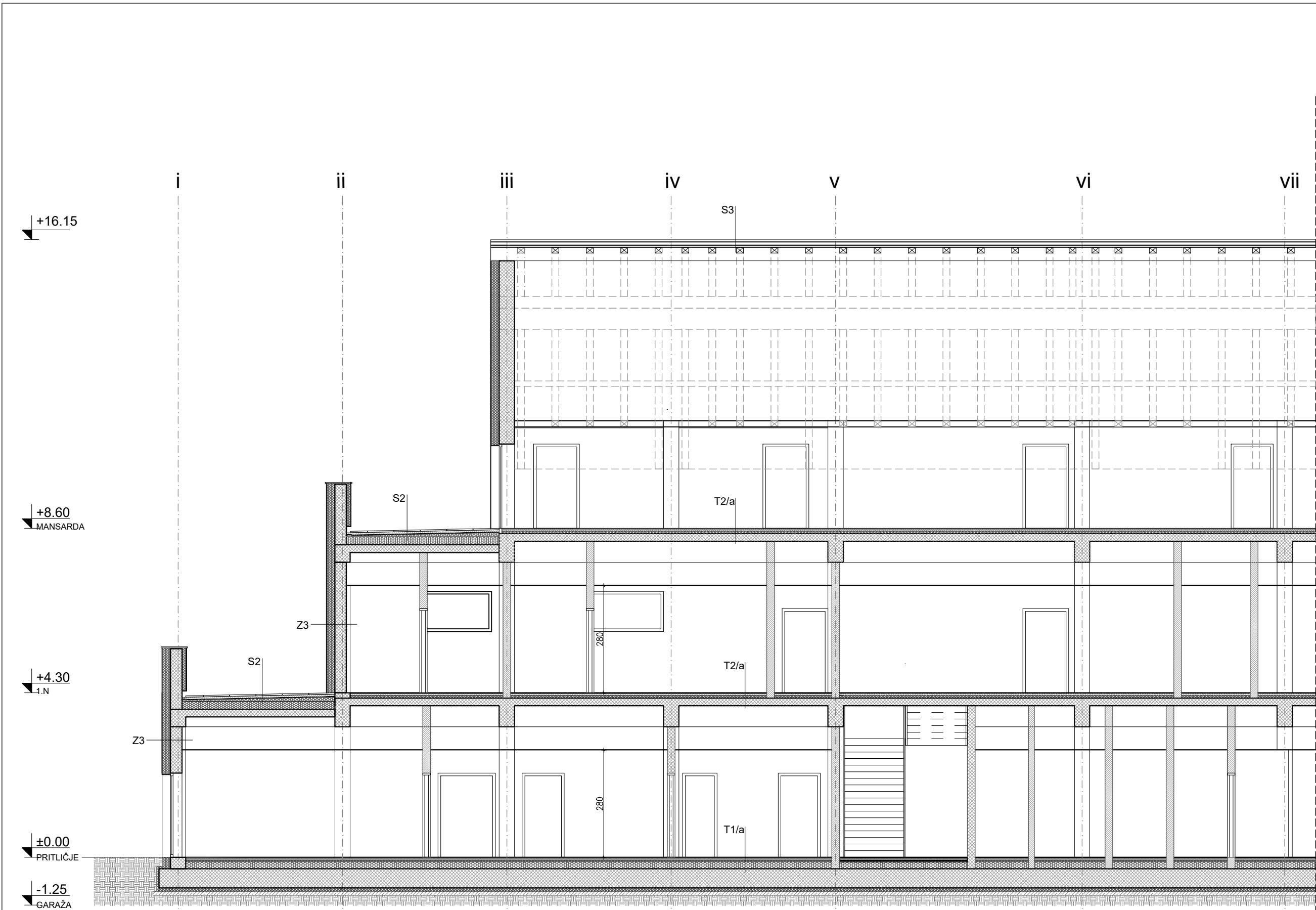
Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH
DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:
Vodja projekta P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>Žilnik</i>	PREREZ A-A
Poblaščeni arhitekt P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>Žilnik</i>	
Projektiral P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>Žilnik</i>	
Projektiral P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020	<i>Jerman</i>	
Projektiral L.Skrinjar, mia.		junij 2020	<i>Skrinjar</i>	

Vrsta projekta: DGD Datum risbe: avgust 2020 Št. projekta: 8250/20/DGD Št. načrta: A-8250/20/DGD Merilo: M 1:100 Št. risbe: 0.6.5



- TLAK T1 - TLAK V GARAŽI**
- ZAKLJUČNI SLOJ epoksi premaz kot npr. DISBIXID AGRO 404 ali enakovredno
 - sloj sekundarnega epoksi dvikomponentnega prajmerja posušenjem kremenovega peska
 - sloj primarnega epoksi dvikomponentnega prajmerja
 - AB TEMELJNA TALNA PLOŠČA, vodotesni beton (bela kad)
 - stiki morajo biti zaščiteni z jeklenim tesnilnim trakom kot npr. Fugeband ali enakovredno
 - PODLOŽNI BETON

- TLAK T2/a - TLAK NA TERENU**
- FINALNI TLAK (keramika/parket)
 - MIKROARMIRANI BETON C 20/25 mikroarmatura: PES vlákna tipa STRUX 40/90 z minimalno vsebnostjo 2,3kg/m³
 - SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETEJE kot na primer Stirotermal basic AD = 0,038W/mK
 - T1 - EKSPANDIRANI POLISTIREN λ=0,034 W/mK (λD = max. 0,034 W/(m.K)/10%def = 200 kPa)

- TLAK T2/b - TLAK MED NADSTROPJI**
- FINALNI TLAK (keramika/parket)
 - MIKROARMIRANI BETON C 25/30 mikroarmatura: PES vlákna tipa STRUX 40/90 z minimalno vsebnostjo 2,3kg/m³
 - SISTEMSKA PLOŠČA ZA TALNO GRETEJE kot na primer Stirotermal Silent Reflect AD = 0,038W/mK

- TLAK T3 - AB ZUNANJA STENA S KONTAKTNO FASADO**
- NOTRANJI OMET Z MREŽICO
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENNA VOLNA λ= 0,034 W/mK (kot na primer KNAUF FB N)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - SILIKONSKI OMET, gran. 1,5 mm (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T4 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK v4)
 - TOPLOTNA IZOLACIJA XPS λ=0,036 W/mK (kot na primer URSA XPS)
 - ZASUŠITE Z ZASIPNIM MATERIALOM (komprijacija 50-60 Pa v kampaadah po max 50 cm, sprotna kontrola kompiracije; max zrno zaipegne materiala 150 mm)

- TLAK T5 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T6 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T7 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T8 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

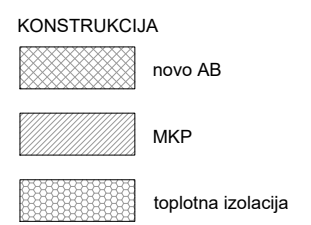
- TLAK T9 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T10 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T11 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T12 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)

- TLAK T13 - AB PLOŠČA**
- OSNOVNI OMET
 - ARMIRANO BETONSKA STENA
 - HIDRO IZOLACIJA (kot na primer FRAGMAT IZOTEK P4)
 - T1 - XPS ZA COKL λ=0,036 W/mK (kot na primer FRAGMAT STIROCOKL) dvostrano 10 + 10 cm (Minimalno sd:an; prvi sloj točkasto lepljen s poluretanskim emo komponentnim lepilom, enako lepilo med slojema)
 - OSNOVNI NANOS
 - STERKLENA MREŽICA
 - LEPLJENA MALTA
 - OSNOVNI PREMAZ
 - ZAKLJUČNI SLOJ - MARMORNI GRANULAT (vedrba kontaktne fasade skladno z zahtevami ETICS)



IBI
SPI d.o.o.
Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Naročnik: **OBČINA PODČETRTEK**
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

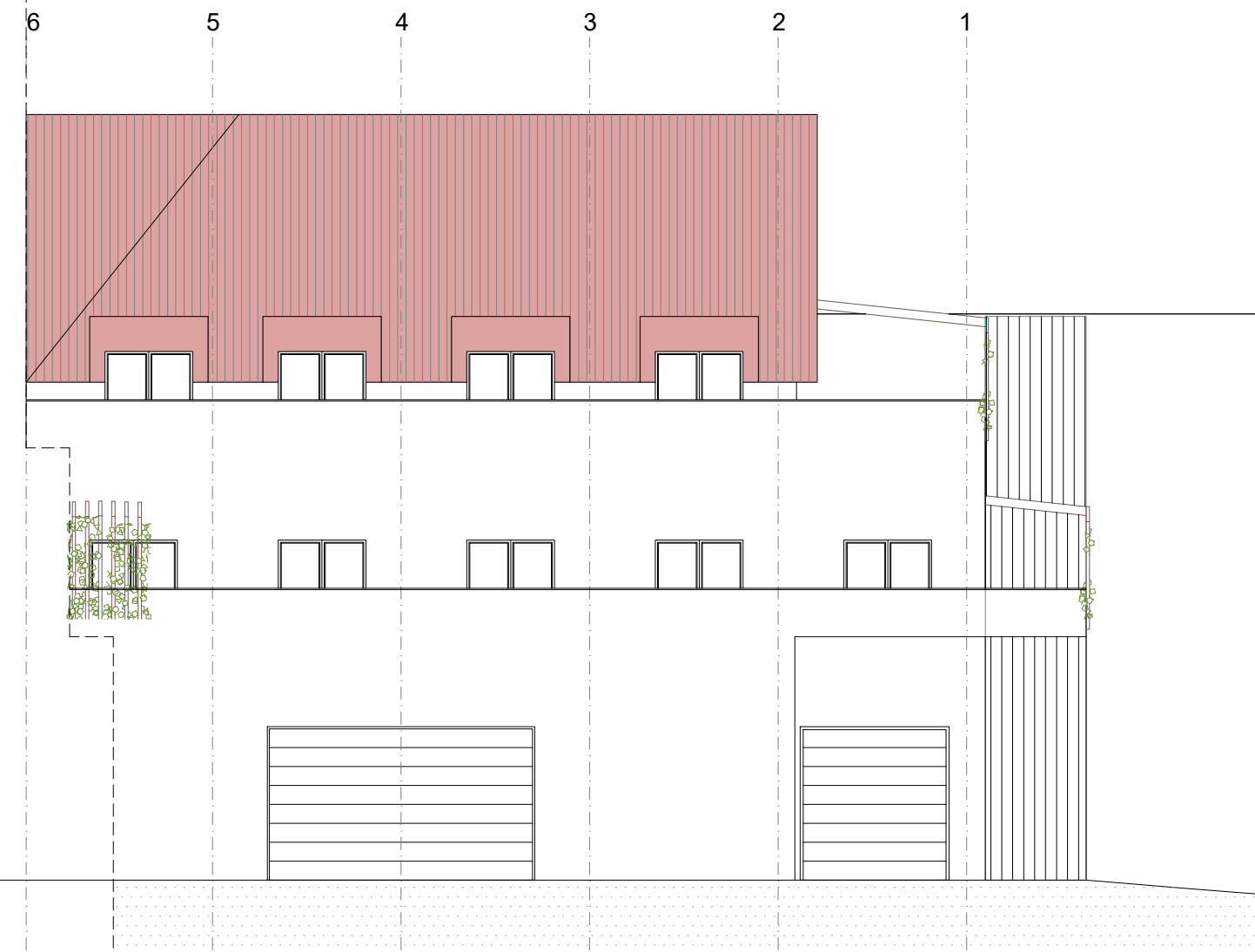
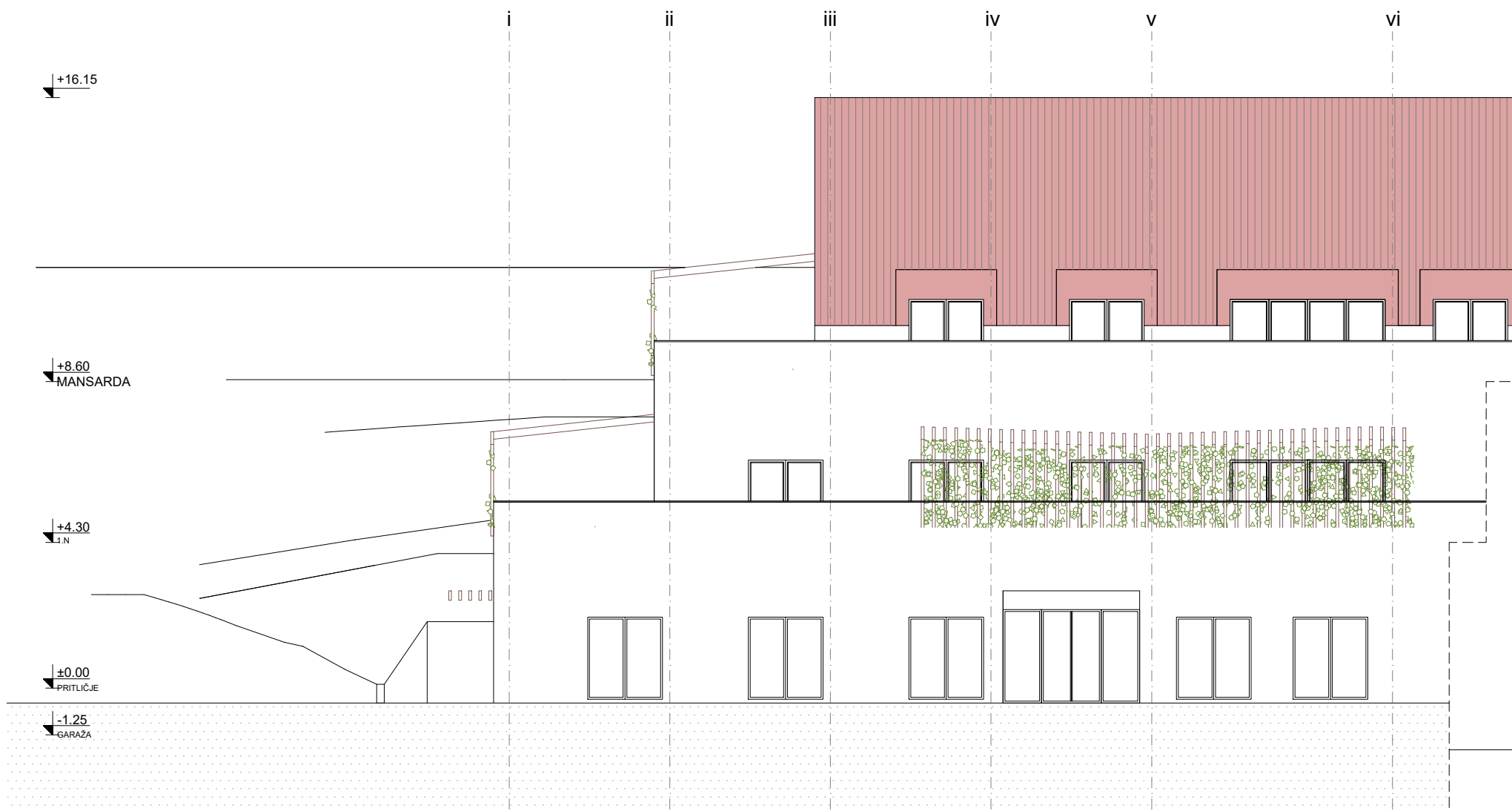
Uporabnik: **ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH**
DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

Objekt: **KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK**

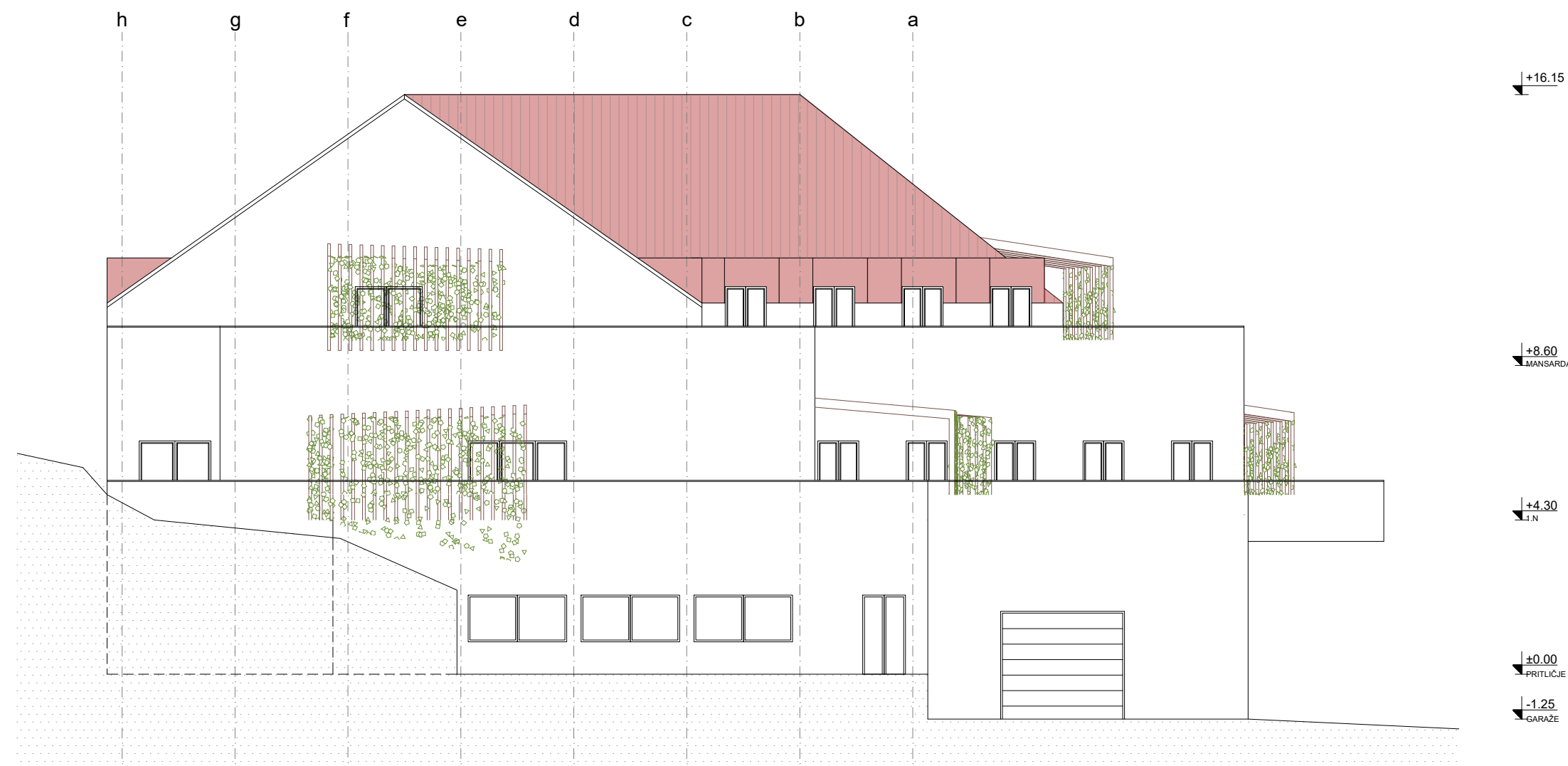
Identifikacijska številka podjetja: 0050

Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:	
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	PREREZ B-B	
Poblaščeni arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020		
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020		
Vrsta projekta:	Datum risbe:	Št. projekta:	Št. načrta	Merilo:	Št. risbe:
DGD	avgust 2020	8250/19/DGD	A-8250/19/DGD	M 1:100	0.6.6

±0.00 = 218,45

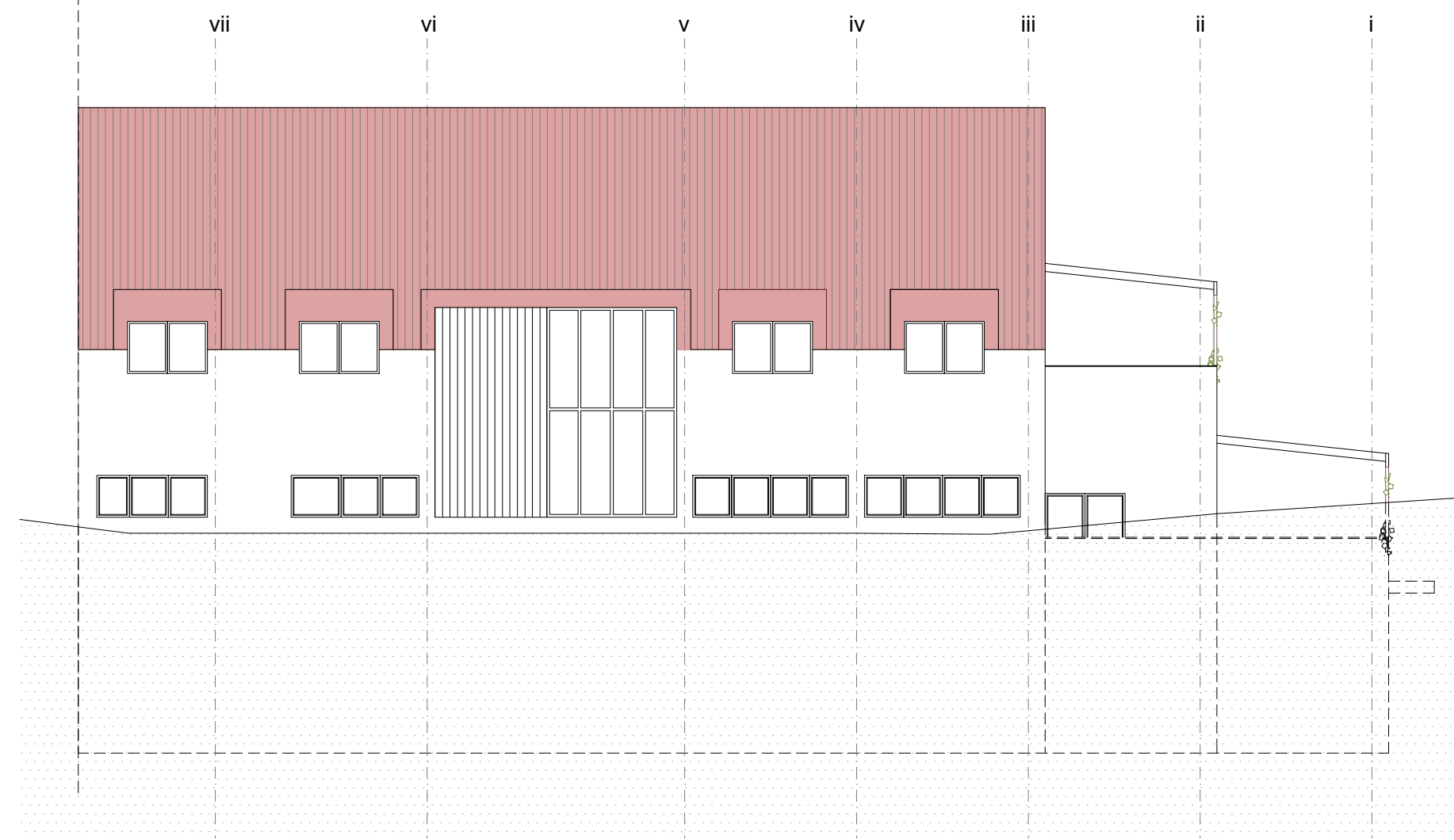
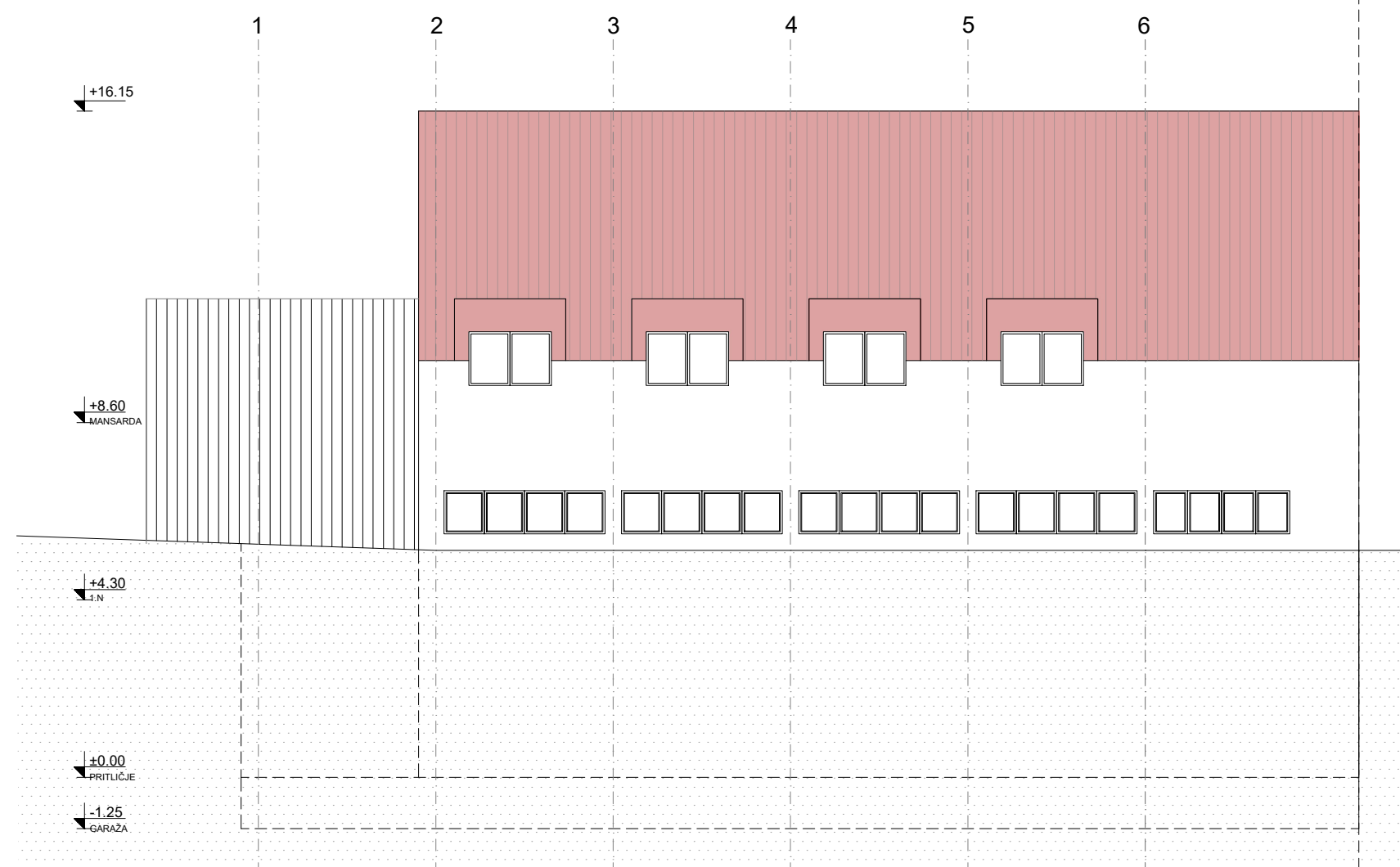


ZAHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

IBT SPI d.o.o. Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija				Naročnik: OBČINA PODČETRTEK Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek	
				Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH	
Identifikacijska številka podjetja: 0050				Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK	
	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba: ZAHODNA IN SEVERNA FASADA
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Poblaščen arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020		
Vrsta projekta:	Datum risbe:	Št. projekta:	Št. načrta	Merilo:	Št. risbe:
DGD	AVGUST 2020	8250/20/DGD	A-8250/20/DGD	M 1:100	0.6.7



VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA

IBT SPI d.o.o. Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija		Naročnik: OBČINA PODČETRTEK Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek			
		Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH DOM UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH			
Identifikacijska številka podjetja: 0050		Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK			
	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba: VZHODNA IN JUŽNA FASADA
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Poblaščeni arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020		
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020		
Vrsta projekta: DGD	Datum risbe: AVGUST 2020	Št. projekta: 8250/20/DGD	Št. načrta: A-8250/20/DGD	Merilo: M 1:100	Št. risbe: 0.6.8



IBT

SPI d.o.o.

Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje, Slovenija

Naročnik: OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Uporabnik: ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH
DOM UPKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH

Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

Identifikacijska številka podjetja: 0050

	Ime in priimek	Identifikac. št.	Datum	Podpis	Risba:
Vodja projekta	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA
Poblaščen arhitekt	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	P.Žilnik, udia.	A-1264	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	P.Jerman, udia.	A-1985	junij 2020	<i>[Signature]</i>	
Projektiral	L.Skrinjar, mia.		junij 2020	<i>[Signature]</i>	

Vrsta projekta:	Datum risbe:	Št. projekta:	Št. načrta	Merilo:	Št. risbe:
DGD	avgust 2020	8250/20/DGD	A-8250/20/DGD		0.6.9

IBT SPI, d.o.o. Trbovlje

Trg revolucije 14, Trbovlje tel. 03 56 25 020, e pošta biro@ibt.si

Proj. št. 8250/20/DGD

0.7

MNENJA



**OBČINA PODČETRTEK
OBČINSKA UPRAVA**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; Fax: (03) 818 27 90; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: **3502-0039/2020**

Datum: **24.06.2020**

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.*), Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*). Statuta občine Podčetrtek (*Uradni list, RS št. 43/18 -UPB*) in na podlagi pisne vloge stranke **IBT d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 TRBOVLJE**, ki zastopa investitorico **OBČINO PODČETRTEK, Trška cesta 59, 3254 PODČETRTEK**, naslednje

MNENJE

O

SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE S PROSTORSKIM AKTOM

OBČINA PODČETRTEK, Trška cesta 59, 3254 PODČETRTEK, izdaja **pozitivno mnenje** o strinjanju o nameravam posegu, na parceli št. 89/9 in 97/2 obe k.o. **PODČETRTEK – 1229**:

- »KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK«
- Glede na OPN Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*), ležijo parcele znotraj enote urejanja prostora OP01 in PO01 – namenska raba prostora delno POVRŠINE STAVBNIH ZEMLJIŠČ – OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI - CU in delno KMETIJSKO ZEMLJIŠČE – K2.
- Veljavnost mnenja je 1 leto oziroma do vložitve zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.
- Stroškov postopka ni bilo zaznamovanih.

Obrazložitev

Vlagatelj je dne 16.06.2020 s pisno vlogo zaprosil za izdajo mnenja h projektu »KOMPLEKS ZD in DU PODČETRTEK«, na parceli št. 89/9 in 97/2 obe k.o. **PODČETRTEK – 1229**.

Občinski urad Občine Podčetrtek je na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.*) gradivo preveril z vidika skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Podčetrtek in Odloka o občinskih cestah v Občini Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 38/2014*).

Lokacija predvidnega objekta je na parceli, ki je opredeljena kot stavbno zemljišče – POVRŠINE STAVBNIH ZEMLJIŠČ – OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI – CU in delno kot kmetijsko zemljišče in je skladna s določili 62.člena in drugim odstavkom 96. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 63/18*)

Sled navedenega je pristojni upravni organ odločil, kot izhaja iz izreka tega mnenja.

Izdaja mnenja je na podlagi 32. člena GZ (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.*) je takse prosta.

Pripravila:

Polona NOVAK, dipl. inž. grad.

Višja svetovalka za okolje in prostor



Odgovorna oseba:

Mojca AMON, mag. manag.

Tajnik občine

Vročiti:

- IBT d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 TRBOVLJE

Vložiti:

- V zadevo



OBČINA PODČETRTEK
OBČINSKA UPRAVA

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; Fax: (03) 818 27 90; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

PREJETO

16-09-2020

208/20

Številka: **3502-0071/2020**

Datum: **11.06.2020**

Občina Podčetrtek, izdaja podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (*Ur. List RS, št. 61/2017*) na zahtevo vlagatelja **IBT d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 TRBOVLJE**, ki zastopa investitorko **OBČINO PODČETRTEK, Trška cesta 59, 3254 PODČETRTEK**, naslednje

CESTNO SOGLASJE
za
KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK

Občina Podčetrtek izdaja soglasje, da je projekt št. 8250/20 »KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK« na parc. št. 89/9 in 97/2 obe k.o. PODČETRTEK – 1229, izdelan skladno s projektnimi pogoji št. 3502-0041/2020 iz dne 23.06.2020.

Kot upravljavci lokalnega cestnega omrežja, smo izdali projektne pogoje na osnovi Odloka o občinskih cestah v občini Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 38/14*).

Obrazložitev

Vlagatelj je 10.09. 2020 na naslovni organ vložila vlogo za izdajo soglasja.

K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija št. IZP št. 8250/20, ki jo je izdelal projektant IBT do.o., Trg revolucije 14, 1420 TRBOVLJE.

Na podlagi 32. člena GZ (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr*) je takse prosto.

Pripravila:

Polona NOVAK, dipl. inž. grad.

Višja svetovalka za okolje in prostor



Odgovorna oseba:

Mojca AMON, mag. manag.

Tajnik občine

Vročiti:

- IBT d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 TRBOVLJE

Vložiti:

- V zadevo



ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne 17. 9. 2020 izdaja

IBT SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O.
GIMNAZIJSKA CESTA 16

1420 TRBOVLJE

PREJETO
22-09-2020
213/20

MNENJE K PROJEKTU št. 1223899

K dokumentaciji: DGD, št. 8250/20/DGD

Izdovalec projekta: IBT SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., TRBOVLJE GIMNAZIJSKA CESTA 16, 1420 TRBOVLJE

Za objekt: KOMPLEKS ZDRAVSTVENI DOM IN DOM UPOKOJENCEV PODČETRTEK

Investitor: OBČINA PODČETRTEK, TRŠKA CESTA 59, 3254 PODČETRTEK

Katastrska občina	Parcelne številke
1229 - PODČETRTEK	97/2, 89/9

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1218372, izdanih dne 21. 7. 2020

Soglasja za priključitev št.: 1223899, izdanih dne 7. 9. 2020

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 17. 9. 2020

Pripravil-a:

Matjaž Klančnik

Vodja službe za razvoj:

Tomislav Kramaršek

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
01

Poslano:

IBT SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., GIMNAZIJSKA CESTA 16, 1420 TRBOVLJE
- arhiv (nadzorništvo Mestinje)

Priloge:

- projekt DGD, št. 8250/20/DGD



ŠTEVILKA: 007-9544/4-2020-UK
Datum: 15.09.2020

PREJETO
18-09-2020

211/20

IBT d.o.o.
TRG REVOLUCIJE 14

1420 TRBOVLJE

OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS št. 61/2017 in 72/17) in javnega pooblastila Občine Podčetrtek, za investitorja OBČINA PODČETRTEK, TRŠKA CESTA 59, 3254 PODČETRTEK izdaja:

MNENJE K PROJEKTU

za objekt »Kompleks ZD in DU Podčetrtek« na parc. 89/9, 97/2 k.o. Podčetrtek po dokumentaciji št. 8250/20/DGD, ki jo je izdelal IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani projektni pogoji št. 007-9544/2-2020-UK izdani z dne 22.06.2020.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Lepo pozdravljeni!

Pripravil
Urh Kobilšek, kom. inž.

OKP
JAVNO PODJETJE ZA
KOMUNALNE STORITVE
ROGAŠKA SLATINA D.O.O.

Direktor
mag. Bojan Pirš

Mnenje prejme:
- Naslov
- Arhiv OKP



09292020091400315

IBT D.O.O.
TRG REVOLUCIJE 14

1420 TRBOVLJE

Številka: 17610202-00131202009100004
Vaš znak: 8250/20/DGD
Datum: 14.9.2020

PREJETO
16-09-2020
207/20

Vlagatelj: IBT D.O.O., TRG REVOLUCIJE 14, 1420 TRBOVLJE
Investitor: OBČINA PODČETRTEK, TRŠKA CESTA 59, 3254 PODČETRTEK
Objekt: KOMPLEKS ZD IN DU PODČETRTEK
Lokacija objekta: PODČETRTEK, Občina: PODČETRTEK
KO: PODČETRTEK Parc. št.: 89/9, 97/2

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 87836- CE/3512-LM

Projekt št.: 8250/20/DGD, izdelovalca IBT SPI, D.O.O., za objekt: KOMPLEKS ZD in DU PODČETRTEK je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 85317 - CE/2632-LM.

Po pregledu dokumentacije izdajamo POZITIVNO MNENJE, v primeru sprememb projektnih rešitev si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Damjan Koražija, tel.: 03 428 3337

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



 **Telekom Slovenije** d.d. Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv