

DOM STAREJŠIH ROGATEC

Tip Inženiring d.o.o.:

- Iztok Topler
- Janko Zadavec, u.d.i.a.
- Miha Štefl, m.i.a.
- Lea Kramljak, d.i.a.

Slovenj Gradec, 27.11.2020

PRILOGA 1A

# PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Rogatec
naslov ali sedež družbe	Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec
davčna številka	SI47348429
elektronski naslov	natasa.lavric@rogatec.si
telefonska številka	03/812 10 20

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dom starejših Rogatec
---------------	-----------------------

kratak opis gradnje	Dom starejših s 34 posteljami.
---------------------	--------------------------------

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

## DOKUMENTACIJA

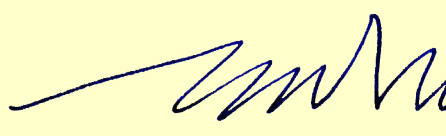
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

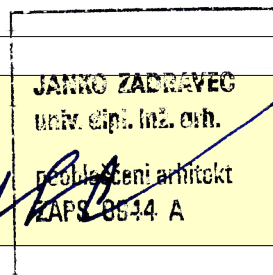
## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	10601420
datum izdelave	4.11.2020

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Tip Inženiring d.o.o.
sedež družbe	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
vodja projekta	Janko Zdravec , univ. dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-0944

podpis vodje projekta	
-----------------------	--



odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler
-----------------------------	--------------

podpis odgovorne osebe projektanta

**TIP inženiring**  
 svetovanje in inženiring, d.o.o.

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

### POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Janko Zadavec, univ. dipl. inž. arh. A-0944**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Robert Lenart, dipl. inž. Gradb., G-2666**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Bogdan Lepan, dipl inž. el., E-0963**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **DARKO RATEJ, IZS Geo0350**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<i>po potrebi dodaj vrstice</i>	



PRILOGA 1B

# NASLOVNA STRAN NAČRTA

## 1 Načrt s področja arhitekture 10601420

### OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Dom starejših Rogatec

kratek opis gradnje Dom starejših s 34 posteljami.

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

### DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

sprememba dokumentacije

številka projekta 10601420

### PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta 1 Načrt s področja arhitekture

številka in naziv načrta 10601420

številka načrta 10601420

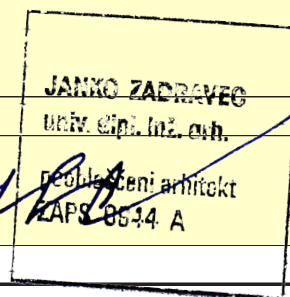
datum izdelave nov.20

### PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja ali druge osebe Janko Zadavec , univ. dilp.inž.arh

identifikacijska številka A-0944

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe



### PODATKI O PROJEKTANTU

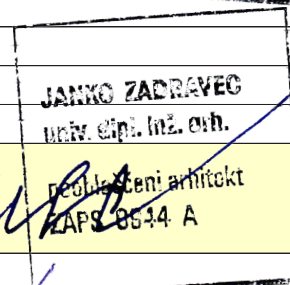
projektant (naziv družbe) Tip Inženiring d.o.o.

sedež družbe Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec

vodja projekta Janko Zadavec , univ. dilp.inž.arh

identifikacijska številka A-0944

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta Iztok Topler

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Tip Inženiring d.o.o.
sedež družbe	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler

## IN VODJA PROJEKTA

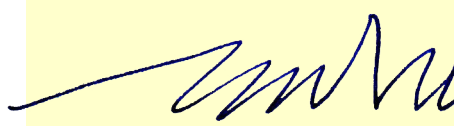
vodja projekta	Janko Zadavec , univ. dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-0944

### IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Janko Zadavec , univ. dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-0944

podpis vodje projekta



<b>JANKO ZADAVEC</b> univ. dipl. inž. arh. registrirani arhitekt ZAPS 8644 A
---

odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler
-----------------------------	--------------

podpis odgovorne osebe projektanta



**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dom starejših Rogatec
---------------	-----------------------

kratek opis gradnje	Dom starejših s 34 posteljami.
---------------------	--------------------------------

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	ROGATEC
-------------------	---------

številka katastrske občine	1178
----------------------------	------

parc. št.	214/5, 213/4
-----------	--------------

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	ROGATEC
-------------------	---------

številka katastrske občine	1178
----------------------------	------

parc. št.	213/4
-----------	-------

ELEKTRIKA

katastrska občina	ROGATEC
-------------------	---------

številka katastrske občine	1178
----------------------------	------

parc. št.	214/5
PLIN	
katastrska občina	ROGATEC
številka katastrske občine	1178
parc. št.	214/5
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	ROGATEC
številka katastrske občine	1178
parc. št.	213/4
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	ROGATEC
številka katastrske občine	1178
parc. št.	213/4
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	ROGATEC
številka katastrske občine	1178
parc. št.	214/5
DRUGO (NAVEDI)	
TELEKOMUNIKACIJE	
katastrska občina	ROGATEC
številka katastrske občine	1178
parc. št.	214/5

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture	ELEKTRIČNI VOD	TELEKOMUNIKACIJSKI VODOVOD	PLINOVOD
katastrska občina	ROGATEC	ROGATEC	ROGATEC
številka katastrske občine	1178	1178	1178
parc. št.	214/5	214/5	214/5

#### SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habititati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

## LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list Republike Slovenije št. 19/2014), Popravek odloka (UL RS št. 20/2014)**

EUP

**SS**

namenska raba

**Stanovanjske površine**

URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina

**729,50 m<sup>2</sup>**

*samo za stavbe*

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

**639,6 m<sup>2</sup>**

faktor zazidanosti (FZ)

**16,4%**

b) tlakovane odprte bivalne površine

**330,8 m<sup>2</sup>**

faktor izrabe (FI)

**48,2%**

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

**1203,9 m<sup>2</sup>**

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

**58,5%**

d) zelene površine

**2270,8 m<sup>2</sup>**

faktor zelenih površin (FZP)

**51,1%**

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

**4445,1 m<sup>2</sup>**

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

*(obvezno po letu 2021)*

*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

## ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	1178	213/4
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	1178	214/5
PLIN	nov priključek	nova merilna omarica	1178	214/5
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		1178	213/4
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		1178	213/4
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		1178	214/5
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	1178	214/5

## K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.*

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

### VAROVANA OBMOČJA

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

**DRUGA MNENJA**

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).*

**OBJEKT 1 - STAVBA**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>Dom starejših</b>		
kratak opis objekta	<b>Dom starejših zajema 34 postelj.</b>		
parcelna številka	<b>214/5</b>		
katastrska občina	<b>Rogatec</b>		
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>		
zahtevnost objekta	<b>zahteven</b>		
požarno zahteven objekt	<b>DA</b>	objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine</b>		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
<i>Samo v PZI.</i>			
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
<i>Samo v PZI.</i>			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
<b>KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA</b>			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	<b>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine</b>	delež	<b>100%</b>
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	<b>0%</b>
<b>VELIKOST STAVBE</b>			
<i>Samo v DGD.</i>			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			<b>28,5 x 63,6</b>
najvišja višinska kota (n. v.)			<b>242,8 m</b>
višinska kota pritličja (n. v.)			<b>233,5 m</b>
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			<b>229,5 m</b>
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			<b>13,3 m</b>
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>			
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>			
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )			<b>729,5 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			<b>1705,5 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)			<b>2140,8 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)			<b>7370,6 m<sup>3</sup></b>
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>			
<i>Samo v DGD.</i>			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	<b>26</b>	Etažnost	<b>K+P+1</b>
Število ležišč	<b>34</b>	število parkirnih mest	<b>11</b>
Fasada	<b>svetli omet, lesene obloge</b>		
Oblika strehe	<b>ravna</b>	Naklon (v stopinjah)	<b>2</b>
drug podatki zahtevani v PA			
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

**OBJEKT 2 -**

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

**VELIKOST STAVBE**

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe) Etažnost

Število ležišč število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe Naklon (v stopinjah)



drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

### OBJEKT 3 -

#### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

##### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

#### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
--	-------

#### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

#### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

#### **OBJEKT 4 -**

##### **OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta
kratak opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
<i>Samo v PZI.</i>

##### **ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

##### **NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

##### **KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

##### **VELIKOST STAVBE**

<i>Samo v DGD.</i>
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## **OBJEKT 5 -**

### **OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta
kratak opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
<i>Samo v PZI.</i>

### **ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

#### **NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

#### **KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

### **VELIKOST STAVBE**

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE**

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**OBJEKT 6 -**

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
-------------------------	---------------------------

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	28,5 x 63,6
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## **OBJEKT 7 -**

### **OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	28,5 x 63,6
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## **OBJEKT 8 -**

### **OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

### **ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

#### **NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	28,5 x 63,6
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**OBJEKT 9 -**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	28,5 x 63,6
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

## OBJEKT 10 -

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	



<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	<b>28,5 x 63,6</b>
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

# Tehnično poročilo 1 - Arhitektura

Vrsta projekta:	<b>Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD)</b>
Številka projekta:	<b>10601420</b>
Vsebina mape:	<b>Arhitektura - 1</b>
Vrsta gradnje:	<b>novogradnja</b>
Investitor:	<b>Občina Rogatec Pot k ribniku 4 3252 Rogatec</b>
Objekt in lokacija:	<b>Dom starejših Rogatec, Parcelna št.: 214/5, 213/4 k.o. 1178 Rogatec</b>
Datum:	<b>november 2020</b>

**Kazalo vsebine tehničnega  
poročila  
št. 10601420**

**1. ARHITEKTURA - tehnično poročilo**

- 1. NASLOVNA STRAN**
- 2. KAZALO VSEBINE**
- 3. TEHNIČNO POROČILO**
- 4. NAVEDBA PZI NAČRTOV**
- 5. RISBE OZ. GRAFIČNE PRILOGE**

## Tehnično poročilo

### I. IDENTIFIKACIJA POSEGA:

Parcela št.:	214/5, 213/4
Katastrska občina:	k.o. 1178-Rogatec
Občina:	Rogatec
Urbanistična identifikacija:	Ro22
Zahtevnost objekta:	zahteven
Klasifikacija celotnega objekta:	CC-SI- 11302 -Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

### PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DGD:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list Republike Slovenije št. 19/2014), Popravek odloka (UL RS št. 20/2014)

Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list Republike Slovenije št. 19/2014), Popravek odloka (UL RS št. 20/2014)

### PODROBNEJŠA DOLOČILA ZA IZDELAVO IZP:

Osnovna namenska raba:  
SS- Stanovanjske površine

Podrobnejša namenska raba:  
SSv- območja večstanovanjske gradnje

Projekt za novo stavbo Doma starejših občanov Rogatec je dolgoročna rešitev nastanitve starejših v občini Rogatec.

Na praznih parcelah 214/5 in 213/4, je načrtovan dvonadstropni objekt z javnim in servisnim programom v pritličju, katerega neto površina znaša 577,9 m<sup>2</sup>. Pritličje obsega večnamenski vhodni prostor, katerega del je domska kavarna, ob njem so prostori zdravstvenega programa (sestrska soba, fizioterapija), servisni prostori ter prostori za storitveno dejavnost (frizer, pedikura). Na večnamenski prostor so navezani tudi prostori za administracijo ter za počitek zaposlenih.

Pritličje je odprto proti jugu in z daljšo stranico lovi južno svetlobo v zastekljen skupni prostor. Na severni strani je umeščen servisni program z dovozom ob novi napajalni cesti, ki poteka od glavne ceste na jugu in se povezuje z dovozno cesto stanovanjskih blokov na severu. Dovoz neposredno pod objekt ne zaseda prostora vhodnega platoja.

Med večnamenskim prostorom in servisnim delom je umeščeno glavno stopnišče, ob njem osebno dvigalo, poleg je še servisno dvigalo, ki se odpira v prostore za čistila in umazano perilo in enako kot osebno dvigalo povezuje vse etaže.

Zunanje dvorišče oz. vhodni plato bo oblikovan, kot poljaven, zelen in z urbano opremo oblikovan prostor, ki bo prispeval h kvaliteti bivanja v domu in bo hkrati jasen vhodni predprostor.

V gornjih dveh nadstropjih so sobe za oskrbovance. Vsaka soba ima dostop na balkon, prostor za eno ali dve postelji ter ostalo opremo po standardih. Vsaka soba ima svojo kopalnico, ki je skrbno načrtovana po merah za gibalno ovirane osebe. V nadstropjih so servisni prostori ob osrednji vertikalni komunikaciji, orientirani na sever. Obsegajo negovalno kopalnico, prostor za čisto perilo, prostor za vozičke in prostor za čistila ter umazano perilo.

Do sob se dostopa iz hodnika, ki je naravno osvetljen s severne strani. Sredi sobnega trakta je socialni prostor s kuhinjo, namenjen skupnemu bivanju in druženju oskrbovancev ter prehranjevanju. V prvem nadstropju je povezan z zunanjo teraso, v drugem pa z razširjenim balkonom.

V prvem in drugem nadstropju je predvidenih 13 sob, od tega so 4 dvoposteljne sobe in 9 enoposteljnih. Vsaka soba ima balkon, nekaj sob pa dostop na teraso. Prvo nadstropje meri 574,1 m<sup>2</sup>, drugo pa 544,9 m<sup>2</sup> neto površine. Obe nadstropji sta namenjeni bivanju skupno 34 oskrbovancem.

Skupna neto površina objekta znaša 1.727,4 m<sup>2</sup>, skupna kapaciteta 26 sob, s 34 ležišči.

Vsi deli stavbe so od osrednjega stopnišča oddaljeni maksimalno 30 m, kar zagotavlja zadostitev požarno varnostnim standardom in ni potrebe po dodatnih stopniščih.

Objekt se v optimalni meri prilega danostim razpoložljive parcele in predstavlja oblikovno in funkcionalno jasno stavbno strukturo, ki bo priključena na vso potrebno javno infrastrukturo in opremljena z inštalacijami kot so za tovrstne namene običajne.

**Minimalni odmik objekta od parcel:**

- parc. št. 214/4 - 4,2 m
- parc. št. 214/6 - 13,5 m
- parc. št. 213/7 - 16,2 m
- parc. št. 214/11 - 4,0 m
- parc. št. 216/6 - 56,0 m
- parc. št. 215/4 - 9,7 m
- parc. št. 214/2 - 8,1 m
- parc. št. 213/2 - 7,1 m

<b>Podatki:</b>		
	<b>ŠT.</b>	<b>ENOTA</b>
a) Zazidana površina:	729,5	m2
b) Bruto površina:	2186,9	m2
c) Neto površina:	1727,4	m2
č) Bruto prostornina:	7370,6	m3

**PROMETNA UREDITEV**

Na naši parceli št. 213/4, vzhodno od objekta, se uredi nov dovoz do objekta, ki se na jugu priključi na državno cesto št. 1277, k.o. 1178 Rogatec. Prav tako se na novo nastali dovoz na parc. 213/4 priključi dovoz do parc. 214/6, k.o. 1178 Rogatec.

Upoštevanji so projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo, upoštevanji bodo pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

**PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO****KANALIZACIJA**

Fekalna kanalizacija se priključi na obstoječ javni fekalni kanal na parc. št. 213/7, k.o. 1178 Rogatec.

Meteorna kanalizacija se preko zadrževalnika priključi na meteorni kanal na parc. št. 960/12, k.o. 1178 Rogatec.

**VODOVOD**

Priključimo se na že obstoječ vodovod, ki se nahaja na parceli 213/4.

**OGREVANJE**

Priključimo se na že obstoječ plinovod, ki se nahaja na parceli 214/5.

**ELEKTRIKA**

Priključimo se na že obstoječ elektrovod, ki se nahaja na parceli 214/5.

**VPLIVNA OBMOČJA IN OBMOČJA VAROVANJ**

V območju obdelave ni predpisano posebno varovanje območja.

**PARKIRNA MESTA**

Na vzhodnem delu parcele je predvidenih 11 parkirnih mest.

**Vsi priključki bodo natančneje prikazani in obdelani v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje.**

**II. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:**

Prostorski akt - izsek	Opis skladnosti
<p><b>1. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)</b></p> <p>Osnovna NRP: SS- Območja stanovanjskih površin; (214/5, 213/4, 215/4, 214/2, 213/2, 214/4 215/8, 214/6, 214/11, 214/4,...)</p> <p>Podrobnejša NRP: SSV - Območja večstanovanjskih površin (214/5, 213/4, 215/4, 214/2, 213/2, 214/4 215/8, 214/6, 214/11, 214/4,...)</p> <p>Členitev podrobnejše NRP: /</p>	<p>Osnovna NRP: SS- Območja stanovanjskih površin; (214/5, 213/4)</p> <p>Podrobnejša NRP: SSV - Območja večstanovanjskih površin (214/5, 213/4)</p>
<p><b>1. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN</b></p> <p>1.1. Vrste dopustnih dejavnosti: Stanovanjske površine (SS)</p> <p>1.1. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:</p> <p>Gradnja novega objekta. Dozidava, nadzidava. Rekonstrukcija objekta. Odstranitev objekta. Vzdrževanje objekta in njegovih delov. Legalizacija novogradnje.</p>	<p>V skladu s prilogo k OPN je na območju SS dopustna gradnja objektov po klasifikaciji vrst objektov z označbo CC-SI 11302- Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. V to skupino se uvršča dom starejših, tako da je projekt skladen z aktom.</p> <p>Gre za novogradnjo, tako je projekt skladen z aktom.</p>
<p><b>2. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL</b></p> <p>2.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji: določanje velikosti objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Največji dovoljeni faktor zazidanosti parcele - FZ = 0,4</li> <li>- Največji dovoljeni faktor izrabe parcele - FI = 1,2</li> <li>- najmanjši dovoljeni faktor zelenih površin na parceli - FZP = 0,25</li> </ul>	<p>Fz (faktor zazidanosti) = <math>719,5\text{m}^2 / 4.445,1\text{m}^2 = 0,16</math></p> <p>Fi(z) (faktor izrabe) = <math>2.186,9\text{m}^2 / 4445,1\text{m}^2 = 0,49</math></p> <p>Fzp (faktor zelenih površin) = <math>2.270,8\text{m}^2 / 4445,1 = 0,51</math></p> <p>Faktorji so skladni z občinskim prostorskim odlokom.</p>



<p>Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave v EUP, prav tako ne smejo presegati tega gabarita dozidave in nadzidave objektov. Etažnost objektov mora biti podrejena dominantam naselja (grad, cerkev, pomembnejše drevo ipd.). pri večstanovanjski gradnji (EUP RO22) pa je najvišja dovoljena etažnost objektov (K) + P + 3 + M oziroma (K) + P + 4 v primeru izvedbe ravne strehe.</p>	<p>Predviden objekt je od posestnih meja oddaljen najmanj 4 m, kar je skladno z določili 51. člena OPN. Etažnost objekta je predvidena kot P+2, kar je skladno z določili 52. člena, ki določa maksimalen višinski gabarit objektov v EUP RO22, in sicer v primeru ravnih streh (K) + P + 4.</p>
<p>V naselju Rogatec je na območjih stanovanj (RO22) izven varovanih območij kulturne dediščine pri oblikovanju in členitvi fasad ter oblikovanju streh dopustna uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov, enokapna ali štirikapna streha, ravna streha).</p>	<p>Oblikovanje objekta predvideva sodoben podolgovat objekt z ravno streho. Oblikovanje je skladno z določili 15. točke 53. člena.</p>
<p>Barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oziroma kritine. Prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, oranžne in podobne barve. V vseh enotah odprtega prostora in podeželskih naselij so prepovedani preneseni dodatki na fasadah, kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade in drugi arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.</p>	<p>Barva fasade bo predvidoma v rahlih odtenkih pastelnih barv. Lože sob so obite v les in niso barvane. S tem je projekt skladen z aktom.</p>
<p>Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli (zemljiški parceli) zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Skladno s predpisi je potrebno zagotoviti tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. <i>Stanovanjske stavbe za posebne</i> <i>  1 PM/5postelj + 50 % za  namene (domovi</i> <i>za ostarele, varna  obiskovalce   hiša)</i></p> <p>Površine za mirujoči promet je potrebno umeščati na manjša parkirišča na obrobju, med ali ob parkirnih mestih pa zasaditi drevesa.</p>	<p>Ob objektu je predvidena ureditev 11 parkirnih mest, kar je skladno s pogoji za graditev minimalnega števila parkirnih mest. (min: 1 PM/5 postelj +50% za obiskovalce). Prav tako bo poskrbljeno tudi za parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe.</p> <p>Izračun: <math>34/5 = 6,8 + 3,4 = 10,2</math> - potrebnih 11 PM - Na parceli je predvidenih 11 parkirnih mest.</p> <p>Ob na novo urejeni cesti, vzhodno od objekta, je predviden prostor za parkirna mesta, ob njih pa bo predvidena zasaditev z drevesi.</p>

	Različne nivoje terena se bo dalo premagovati s klančinami, tako da bodo gibalno ovirane osebe lahko brez težav dostopale do objekta in parkirnih mest. Dostop do objekta bo urejen z odcepom z obstoječe kategorizirane državne ceste G2 št. 1277.
Načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost (vsaj dve uri dnevno v času zimskega solsticija za vse bivalne in delovne prostore), osvetlitev in prevetrenost objektov ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam do vseh objektov z javno funkcijo.	Stanovanja oz. sobe za oskrbovane so projektirane tako, da je osončenje ustrezno in zadostuje minimalnim zahtevam po osončenju oziroma senčenju. S tem je projekt skladen z aktom.
Pri novogradnjah in rekonstrukcijah je prepovedana uporaba materialov, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi (azbestne plošče ipd.), vzpodbujati pa je potrebno tudi zamenjavo obstoječih zdravju nevarnih materialov.	V novogradnji ni predvidenih materialov, ki bi na kakršen koli način škodile zdravju ljudi.
2.3. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov: merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov -	
Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.	Predvidena gradnja bo priključena na javno vodovodno, meteorno in kanalizacijsko omrežje, prav tako bo priključena na električno omrežje. Glede na navedeno je ugotovljeno, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Vsa gradnja infrastrukture bo potekala usklajeno.
Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati predvidene rekonstrukcije in razširitve obstoječih lokalnih cest na predpisane elemente in strnjjenih naseljih morebitne gradnje kolesarskih stez ter hodnikov za pešce.	Vzhodno od objekta je predvidena nova pot, ki se na jugu priključi na državno cesto št. 1277. Vz dolžno ob njej bo tudi potekala nova kolesarska oz. pešpot, ki se priključi na že obstoječo pešpot na jugu.
Novo prometnice morajo biti načrtovane povezovalno s priključenjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku ceste načrtovati obračališče.	Nova priključek je načrtovane povezovalno s priključenjem na obstoječe omrežje.

<p>2.4. Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:</p>	
<p>Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.</p>	<p>Pri gradnji objekta bodo upoštevani predpisi s področja varstva zraka.</p>
<p>S poseganjem v prostor je potrebno zagotavljati in vzpodbujati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov, energetske varčno gradnjo ter izvedbo in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, zbiranje in uporabo padavinske vode, kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju in niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.</p>	<p>Gradnja objekta je zasnovana trajnostno z učinkovito rabo energije. Zbirna mesta komunalnih odpadkov smo predvideli v ravnini pritličja. Prostori so dovolj veliki za zadostno število zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.</p> <p>Objekt s svojo obliko in izkoriščanjem naravnih virov ustreza konceptu trajnostne stavbe.</p>

## V. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO:

### 1. Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Objekt je vkopan v teren, zato so na tem mestu predvidene predhodne raziskave tal in strokovno izvedeni posegi v teren. Sama konstrukcija objekta je armirano-betonska, ter se nanaša na konstruktivni raster 3,6 oz. 7,2 m. Koncept zasnove dveh nadstropij ne spreminjajo postavitev rastra, zato je statika poenostavljena, stabilnost pa zaradi tega večja. Predvideni Dom starejših je od obstoječih objektov dovolj oddaljen, da med samim posegom ne bi prišlo do mehanskih vplivov.

### 2. Varnost okolice pred požarom

Dom starejših Rogatec je projektiran tako, da sledi požarnim smernicam. Celoten objekt je od ostalih okoliških stavb dovolj oddaljen, da ne v času gradnje, ne v času uporabe ne bo ogrožal in ne bo negativno vplival na sosednje stavbe.

### 3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zraku, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden.

Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predviden kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

### 4. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustreznimi izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanega instalacij ...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.).

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij, itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in čistoče na gradbišču, z zbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

#### 5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od učinkovitega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila, itd.).

Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje.

Gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

Ob upoštevanju pogojev ne bo prišlo do prekomernih vplivov glede hrupa.

**Gradbišče je potrebno napajati na južni starni in sicer po novo izvedenem cestnem priključku in ne po navezavi na Hofmanovo ulico (JP - 858041), da ne bi prihajalo do prekomernih obremenitev v okolici obstoječega stanovanjskega bloka.**

#### B) VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

##### 1. Mehanska odpornost in stabilnost

Zasnova predmetne gradnje je taka, da na objektu in objektih v okolici ne bo povzročena škoda.

V času uporabe, objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

## 2. Varnost okolice pred požarom

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara znotraj objekta ter na sosednje objekte, niso predvideni. Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah. Stopnišče je požarno ločeno, požarne poti niso predolge. V času uporabe, objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

## 3. Higijenska in zdravstvena zaščita

Fekalne vode so speljane v kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode s strešin in utrjenih manipulativnih površin so preko zadrževalnika speljane v meteorni kanal.

Komunalne odpadke se zbira v PVC zabojnikih na ustreznih mestih.

Biološke odpadke se zbira v ustreznih posodah ločenih od ostalih komunalnih odpadkov. Za redni odvoz teh odpadkov je investitor dogovorjen s službo certificirano za odvoz tovrstnih odpadkov.

Odpadke, ki jih je možno reciklirati (papir, embalaža) se zbira v ločenih PVC zabojnikih.

Odmik predmetne gradnje od sosednjih objektov je zadosten, da ne bo prišlo do osenčenosti sosednjih objektov.

## 4. Varnost pri uporabi

Objekt ob pravilni uporabi ne bo povzročal tveganja za nastanek nezgod v objektu in objektih v okolici.

Glede na nazivno napetost na območju na oskrbo obravnavanega objekta z električno energijo se ocenjuje, da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.

V času uporabe, objekt ne bo imel vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

## 5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Predvidena gradnja ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za dotično območje. Nosilne in predelne stene so izvedene protihrupno, da bi kar se da zmanjšala intenziteto zvoka, ki nastaja zaradi uporabnikov stanovanj. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

## 6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Objekt bo izoliran, ogrevan in prezračevan skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah.

Predvidena gradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejili na dovoljenje.

## VI. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROJEKTNIMI POGOJI:

Projektni pogoji	Opis skladnosti
<b>TELEKOM SLOVENIJE d.d.</b> Proj. Pogoji št: 88845 - CE/4078-L	
<b>A. PROJEKTNI POGOJI</b>  Na območju predvidene gradnje potekajo obstoječi glavni (baker/optika) TK vodi in kabelska kanalizacija Telekoma Slovenije d.d.. Zaradi predvidene gradnje bodo ogroženi.	Vsi komunalni vodi so prikazani v grafičnem dokumentu " situacija" in bodo po potrebi ustrezno prestavljeni.
Točna lega TK vodov se določi na kraju samem z mikrozakolično na poziv projektanta ali investitorja.	
Na mestih kjer bo TK omrežje Telekom Slovenije d.d. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potreba njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm in 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.	V skladu z zahtevami se bodo zaščitili vsi obstoječi vodi in po potrebi vzpostavile rezervne cevi vodov.
Pred začetkom del je potrebno TK vode na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti.	Pred posegom v prostor bo izvedeno zakoličenje TK vodov ter po potrebi tudi prstavitev in zaščita.
Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno. Potrebno je narediti projekt zaščite in prestavitve TK omrežja. V projektu zaščite TK omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanje, ter prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi zobetomiranjem in položitev rezervne cevi pri prečkanju trase TK vodov, kabelski jaški...) oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov.	Dela v bližini obstoječega TK omrežja se bodo izvajala ročno. Prav tako bo v fazi PZI izdelan podrobnejši načrt zaščite, križanja, približevanja, natikanja in položitev rezervnih cevi TK vodov.



<p>Projektant naj v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. za zaščito obstoječega kabelskega omrežja predvidi zgraditev kabelske kanalizacije PVC cevi iz. PeHD cevi 2 x 50 mm in vmesne kabelske jaške.</p>	<p>Upoštevana so priporočila o velikosti in izvajalcu kabelske kanalizacije.</p>
<p><b>B. SPLOŠNI POGOJI</b></p> <p>1. Najmanj 30 dni pred začetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja, termalne uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenija na telefonsko številko kontaktne osebe. Za predstavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.</p>	<p>Seznanjeni smo, da začetek del napovemo najmanj 30 dni pred dejanskim začetkom. Pridobila se bodo tudi vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč.</p>
<p>2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.</p>	<p>Dovodna TK omarica bo podrobneje obdelana v fazi PZI, kjer bodo upoštevana priporočila in pogoji.</p>
<p>3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico. V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).</p>	<p>Notranja TK inštalacija bo podrobneje obdelana v fazi PZI, kjer bodo upoštevana priporočila in pogoji.</p>
<p>4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacije napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.</p>	<p>Ne gre za klasično večstanovanjsko ali poslovno stavbo.</p>
<p>5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom</p>	<p>V bližini predvidenega telefonskega podzemnega omrežja so predvideni ročni izkopi pod nadzorom strokovne službe</p>



<p>strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.</p>	<p>Telekoma Slovenije. Upoštevane so zahteve o ločenih vodih telekomunikacijskih napeljav.</p>
<p>6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..</p>	<p>Pri križanju vodov se upoštevajo veljavni predpisi oziroma pogoji iz točke A, kar bo podrobneje obdelano v PZI načrtih.</p>
<p>7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzora Telekoma Slovenije d.d..</p>	<p>Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov se bodo naročila pri Telekomu Slovenije d.d..</p>
<p>8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.</p>	<p>Seznanjeni smo s predvidenimi in morebitnimi stroški, ki bodo nastali tekom izgradnje TK omrežja in bremenijo investitorja.</p>
<p>9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.</p>	
<p>10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o Izpoljenih pogojih.</p>	<p>Seznanjeni smo s pogoji ob zaključku del.</p>
<p>11. Projektne pogoje veljajo eno leto od dneva izdaje.</p>	

<p><b>ELEKTRO CELJE d.d.</b> 1231266-0</p>	
<p>Uporabnik mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.</p>	<p>Zagotovljen bo stalni dostop do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.</p>
<p>O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.</p>	<p>Seznanjeni smo, da je potrebno začetek del napovedati 8 dni pred dejanskim začetkom.</p>
<p>Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.</p>	
<p>V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnati po določilih uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur.l. RS, št. 42/95 in 64/95).</p>	
<p>Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje. (Vlogo za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijski sistem najdete na spletni strani Elektro Celje, d.d. (<a href="http://www.elektro-celje.si">www.elektro-celje.si</a>), pod rubriko »proces priključitve in pomoč«) in vložite pisno po pošti na naslov Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.)</p>	<p>Seznanjeni smo, da je potrebno pred priključitvijo z upravljalcem skleniti pogodbo o priključitvi.</p>
<p>Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravljalcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.</p>	<p>Sklenila se bo tudi pogodba o dobavi električne energija.</p>

<p>Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravní promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.</p>	
<p>To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali vtem roku izdajatelju soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.</p>	
<p>Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.</p>	
<p>Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.</p>	
<p><b>PETROL d.d.</b> Št. 101355 Datum: 26.10.2020</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeni objekt je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.</li> </ul>	<p>Upoštevan bo zahtevan odmik nove komunalne infrastrukture od obstoječih komunalnih vodov.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vse potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.</li> </ul>	<p>Seznanjeni smo s stroški, ki bodo nastali zaradi prestavitve vodov, ali ki bi morebiti nastali zaradi poškodb na napeljavi.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekt naj se priključi na obstoječe omrežje zemeljskega plina.</li> <li>• Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in hlajenje.</li> </ul>	<p>Predvidena je priključitev na uomrežje zemeljskega plina.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od upravljalca plinovoda je potrebno pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za Mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.</li> </ul>	<p>Pridobila se bodo mnenja k projektnim rešitvam.</p>
<p>Posebni pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; obratovalni tlak je 3 bar (nadtlak),</li> <li>&gt; regulator tlaka 3 bar/100 mbar oz. 3 bar/22 mbar mora biti nameščen v zunanji omarici z glavno plinsko zaporno pipo, plinomer pa znotraj objekta,</li> <li>&gt; plinomer in regulator tlaka dobavi koncesionar,</li> <li>&gt; projekt mora biti izdelan v skladu z zahtevami DVGW G 459 in TRGI G 600 ter Tehničnimi zahtevami Petrol-a,</li> <li>&gt; potrebno je upoštevati <b>obstoječe plinovodno omrežje (glej priloženo situacijo)</b> - na zahtevo dobite podatke o obstoječem omrežju zemeljskega plina tudi v elektronski obliki pri naši geodetski službi: GEOCES, Bogdan Jančič s.p., Trdinova ulica 1, Brežice, 051-337-737 (<a href="mailto:bosdan@seoces.com">bosdan@seoces.com</a>)</li> </ul>	<p>Upoštevali bomo vse pogoje za izvedbo plinovodnega omrežja, kar bo podrobneje obdelano v PZI načrtih.</p>
<p><b>OKP Rogaška Slatina d.o.o.</b></p>	
<p><b>VODOVOD:</b> Na predvideni lokaciji poteka vodovod PEHD DN110-</p>	
<p>V povoznih površinah je potrebno obstoječi vodovod ustrezno mehansko zaščititi in dvig cestnih kap na novo niveleto terena.</p>	<p>Ustrezno bomo ščitili obstoječ vodovod. Vse cestne kape se bodo dvignile na novo niveleto terena.</p>
<p>Priključitev objekta na vodovoda je možna na glavni vod DN110 iz parc. št. 213/4 k.o. Rogatec.</p>	<p>Upošteva se mesto priključitve vodovodne inštalacije.</p>
<p>Velikost priključka vključno z vodomeri je potrebno ustrezno dimenzionirati glede na predvideno porabo pitne vode, tudi s požarno vodo, v kolikor se ta predvideva.</p>	<p>Velikosti priključkov dobo v fazi PZI dimenzionirani skladno s potrebami in zahtevami stroke.</p>

<p>V kolikor se predvideva hidrantno omrežje je potrebno predvideti kombiniran vodomer.</p>	<p>Hidrantno omrežje se bo natančneje obdelalo v projektu PZI.</p>
<p>Pri priključkih premera <math>\varnothing &lt; 2''</math> se vodomer vgradi zunaj objekta v <b>tipski toplotno izoliran vodomerni jašek</b>, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). Jašek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju. Pri priključkih premer <math>\varnothing 2''</math> in pri priključkih premera <math>\varnothing &gt; 2''</math> se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu (nezaklenjen in izven ograje) upravljalcu javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o.</p>	<p>V fazi PZI bodo poštene usmeritve za izvedbo vodovodnega omrežja.</p>
<p>Na mestu priključitve je oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju praviloma od 1,50 do 6,00 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih so navedene vrednosti lahko tudi drugačne. V primerih, ko je tlak na mestu priključitve izven meje normale (1,5 do 6,0 bar), je potrebno tlake v internem vodovodnem omrežju ustrezno korigirati.</p>	<p>Seznanjeni smo s tlaki v omrežju.</p>
<p>Ko tlak v omrežju presega 6,0 barov je potrebno vgraditi napravo za znižanje tlaka (reducirni ventil). V primeru, ko je tlak v omrežju manjši kot 1,5 bar je potrebno za obračunskim vodomerom vgraditi napravo za dvig tlaka. Naprave za zvišanje ali zniževanje tlaka so del interne - uporabnikove vodovodne napeljave. Stroški nabave in vgradnje naprave za zvišanje ali znižanje tlaka bremenijo investitorja oz. uporabnika.</p>	<p>Seznanjeni smo z morebitnimi stroški, ki bi lahko nastali zaradi uravnavanja normalnega tlaka.</p>
<p>Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merilnim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji.</p>	<p>V projektni dokumentaciji je predviden priključek objekta na javni vodovod, podrobneje pa bo odbelan v fazi PZI.</p>
<p>Za vodovodni priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma</p>	<p>Priključujemo se na naši parceli.</p>

<p>uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na vodovodno omrežje. Prav tako, je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti med lastnikom zemljišča predvidenega objekta, preko katerega bo izveden vodovodni priključek ter upravljalcem OKP Rogaška Slatina d.o.o..</p>	
<p>Vsa križanja in približevanja predvidenih komunalnih vodov z vodovodom morajo biti prikazana in projektno obdelana v tlorisu in po višini.</p>	<p>Podrobnejši načrt se bo izdelal v fazi PZI.</p>
<p><b>KANALIZACIJA:</b> -Obravnavani objekt se priključuje na kanalizacijski sistem Rogaška-Rogatec (ID 10106) in ČN Rogaška (ID 70).</p>	<p>Upoštevano je mesto priključitve na kanalizacijski sistem.</p>
<p>Komunalne odpadne vode je možno priključiti v javni fekalni kanal PVC DN 200 preko revizijskega jaška na parc. št. 213/7 k.o. Rogatec ( E = 543367; N = 103957). Kanalizacijski priključek mora biti ustrezno dimenzioniran, vendar ne manj kot je zahtevano po tehničnem pravilniku.</p>	<p>Predviden je priključek na omenjeni kanal. Izveden bo skladno s tehničnim pravilnikom.</p>
<p>Dvig obstoječih jaškov na novo niveleto terena.</p>	<p>Po potrebi se bodo jaški poravnali z novo niveleto terena.</p>
<p>Padavinske vode je možno priključiti v meteorni kanal BC Ø40 preko revizijskega jaška na parc. št. 960/12 k.o. Rogatec ( E = 543374; N = 103955 ) s predhodnim ustrezno dimenzioniranim zadrževanjem.</p>	<p>Upoštevam točko priključitve meteornega kanala.</p>
<p>Interni kanalizacijski priključek se izvede z minimalnim padcem 1%. Maksimalni padec interne kanalizacije naj ne presega 6%. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Revizijski jaški na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko naj bodo dimenzije DN 800 mm, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na manjši globini pa minimalne dimenzije DN 600 mm.</p>	<p>Kanalizacijski priključek bo izveden skladno s pogoji oz. usmeritvami o dimenzijah in naklonu.</p>
<p>Priključitev kanalizacijskega priključka na javni kanal nadzoruje upravljalec kanalizacije »OKP Rogaška Slatina d.o.o.«</p>	<p>Priključitev kanalizacije na javni kanal bo potekal pod nadzorom navedene pristojne službe, prav tako bo služba izvedla navrtavo</p>

<p>na stroške investitorja. Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška z navrtavo. <b>Navrtavo na revizijski jašek lahko izvede samo upravljalec javne kanalizacije na stroške investitorja.</b></p>	<p>na revizijski jašek.</p>
<p>V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 74/07) ter Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 47/05, 45/07).</p>	<p>Upoštevani bodo pravilniki za odvajanje vod.</p>
<p>V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.</p>	<p>Na mestih, kjer se kanali približajo ali križajo se bodo pridobila soglasja lastnikov naprav.</p>
<p><b>ODVOZ ODPADKOV:</b> -Investitor je dolžan zagotoviti na svojem zemljišču, v neposredni bližini prometnice prostor za namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov (5 posod na površini 5,00 x 1,00 m) in nemoten dostop ter obračalno mesto specialnega komunalnega vozila za skladno z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Rogatec (Uradni list RS, števil. <a href="#">98/2009</a>, <a href="#">95/2013</a> ).</p>	<p>Upoštevani so pogoji v zvezi z odvozom odpadkov.</p>
<p>Vozna pot smetarskega vozila se smatra le občinska javna cesta, če je normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3,0 m širine in 4,0 m višine in da izpolnjuje pogoje nosilnosti za osno obremenitev 6 ton.</p>	<p>Do objekta bo speljana javna cesta širine 5,5 m z nasilnostjo za osno obremenitev 6 ton.</p>
<p><b>DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO</b> <b>Sektor za upravljanje cest Območja Celje</b> 37167-2619/2020/4 21.10.2020</p>	
<p>Skladno s 1. odstavkom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste se priključek na javno cesto lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne</p>	<p>Nov priključek je predviden skladno s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in se priključuje kar se da pod pravim kotom. Priključek je podrobneje obdelan v načrtu gradbenih konstrukcij.</p>



<p>ceste pod predpisano mejo, projektirani cestni priključek naj bo lociran čimbolj pravokotno na glavno cesto.</p>	
<p>Skladno s 7. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste je potrebno pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju cestnega priključka upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rasti prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključek izvaja, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.</p>	<p>Upoštevani so pogoji iz 7. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.</p>
<p>Pri projektiranju tehničnih elementov skupinskega priključka je potrebno upoštevati 12., 13. in 14. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009, 109/2010). Potrebno je sprojektirati ustrezne dimenzije cestnega priključka, zavijalne roke je potrebno glede na tip merodajnega vozila preveriti z dinamičnimi traktrisami merodajnega vozila.</p>	<p>Cestni priključek je dimenzioniran skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. Priključek je podrobneje obdelan v načrtu gradbenih konstrukcij.</p>
<p>Zavijalni loki oziroma radiji morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila (8. člen Pravilnik o projektiranju cest). V situaciji naj bodo nakazane trajektorije merodajnega vozila (3. člen ) za vse smeri.</p>	<p>Upoštevani so radiji merodajnega vozila za vse smeri.</p>
<p>V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati vso obstoječo in projektirano javno komunalno infrastrukturo.</p>	<p>V projektu je prikazana vsa obstoječa in projektirana javno komunalno infrastruktura.</p>
<p>Na cestnem priključku je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost (lokacija je v naselju).</p> <p>Skladno s 2. odstavkom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste se preglednost določa v skladu z določbami priloge 1, ki je sestavni del pravilnika, ter preglednico 3. odstavka 18. člena Pravilnika o projektiranju cest.</p>	<p>Preglednost je zagotovljena - glej načrt gradbenih konstrukcij.</p>



<p>V osnovi je potrebno na podlagi zgornje točke prikazati pregledni trikotnik (tudi vertikalno preglednost) na cestnem priključku za nazivno hitrost na priključni državni cesti.</p>	<p>Preglednostni trikotnik je prikazan - glej načrt gradbenih konstrukcij.</p>
<p>Cestni priključek je potrebno predvideti kot skupinski cestni priključek skladno s 2. odstavkom 4. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.</p>	
<p>Cestno prometna signalizacija in prometna oprema mora izpolnjevati privzete evropske standarde SIST EN.</p>	<p>Signalizacija bo izvedena skladno s privzetim evropskim standardom SIST EN.</p>
<p>Investitor je dolžan zaradi gradnje »dom starejših Rogatec« zagotoviti zadostno število parkirnih prostorov v skladu s Temelnjimi predpisi o projektiranju mestnih prometnih površin (FAGG, leto 1991), vendar vas opozarjamo, da so ti predpisi zastareli, parkirna mesta bi morala biti minimalno 5,20m x 2,60m, parkirno mesto za invalida pa mora biti 5,40x2,40+1,50 (glej oznaka 5352 Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18).</p>	<p>Upoštewane so predlagane dimenzije parkirnih prostorov.</p>
<p>V projektni dokumentaciji mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo in da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.</p>	<p>Upoštevani so bili projektni pogoji DRSI, prav tako bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.</p>
<p>Morebitni dodatni pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, upravljavca in izvajalca del pri izvedbi omenjenih del bodo podani v soglasju oziroma mnenju Direkcije RS za infrastrukturo glede na tehnologijo izvedbe.</p>	
<p>Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.</p>	<p>Upoštevan bo Zakon o pravilih cestnega prometa.</p>

<p>Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor, oziroma le - ti morajo vozišče državne ceste vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.</p>	<p>Seznanjeni smo s tehničnimi zahtevami in z morebitnimi stroški, ki bi lahko nastali na vozišču.</p>
<p>Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.</p>	
<p>Če bo med omenjeno gradnjo prišlo do onesnaženja prometnih površin državne ceste, jih mora izvajalec del redno čistiti že med delom.</p>	<p>Seznanjeni smo z zahtevami glede čiščenja prometnih površin in bo na to posebej opozrjen izvajalec del.</p>
<p>Zaradi oviranja prometa na državni cesti pri gradnji cestnega priključka si mora investitor za delno zaporo ceste v smislu 73. in 74. člena Zakona o cestah pridobiti odločbo Direkcije RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.</p>	<p>V času izvajanja del cestnega priključka bo po potrebi pridobljena odločba začasne prometne ureditve.</p>
<p>Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno in registrirano podjetje.</p>	<p>Delo bo izvajalo usposobljeno in registrirano podjetje.</p>
<p>Pred ureditvijo cestnega priključka si je treba pridobiti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključka na regionalno cesto, katero investitor sklene s Direkcijo RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana. Za pridobitev navedene pogodbe je treba predložiti izpolnjeno vlogo.</p>	<p>Pred ureditvijo cestnega priključka se bo pridobila pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij.</p>
<p><b>Investitor si je dolžan v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), ter 55., 66. In 67., 70.</b></p>	<p>Pridobljeno bo mnenje k izgradnji cestnega priključka.</p>

<p>členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/09) pridobiti mnenje na podlagi projektne dokumentacije DGD, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z 29. členom Gradbenega zakona.</p>	
<p>Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje.</p>	<p>Napovedali bomo začetek in zaključek del.</p>

## 4. Navedba PZI načrtov

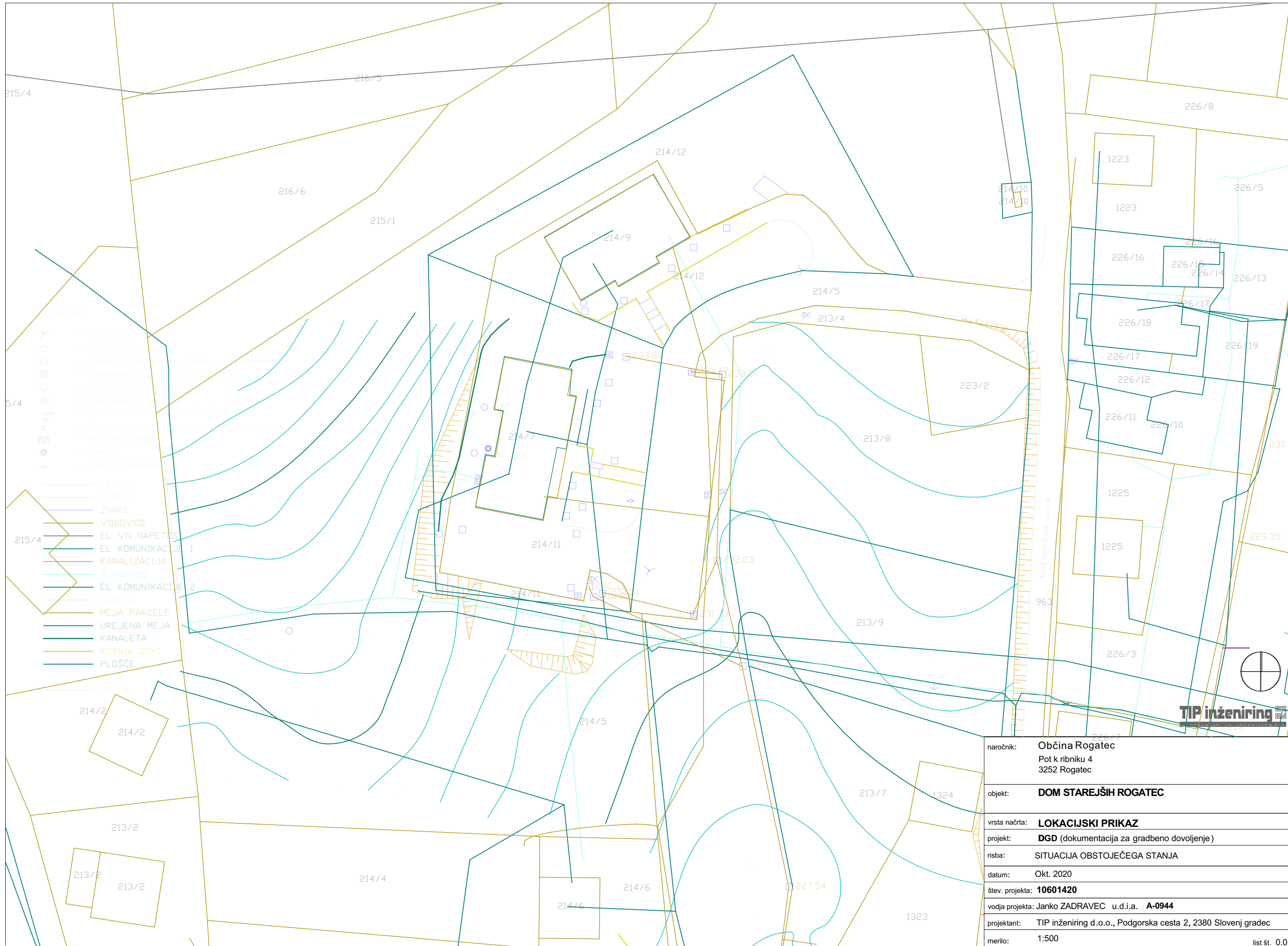
Navedba tistih načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

1. načrti s področja arhitekture
2. načrti s področja gradbeništva
3. načrti s področja elektrotehnike
4. načrti s področja strojništva
6. načrti s področja požarne varnosti
7. načrti s področja geotehnologije in rudarstva
8. načrti s področja geodezije: geodetske prikaze stanja prostora
9. načrti s področja prometnega inženirstva
10. načrti s področja krajinske arhitekture

## 5. Risbe

	RISBA	MERILO
<b>Lokacijski prikazi</b>		
0.0	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
0	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM KOMUNALNE OSKRBE	1:500
01	GRADBENA PARCELA	1:300
02	OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	1:300
03	PROJEKCIJA IZPOSTAVLJENIH DELOV	1:300
04	ZAZIDANA POVRŠINA	1:300
05	PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE	1:300
06	ZELENE POVRŠINE	1:300
08	OBMOČJE GRADBIŠČA	1:300
10	UTRJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE	1:300
13	OBSEG IZKOPA GRADBENE JAME	1:300
14	3D PRIKAZ	/
<b>Tehnični prikazi</b>		
01	TLORIS PRITLIČJA	1:200
02	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:200
03	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:200
04	TLORIS STREHE	1:200
05	PREREZ A - A	1:200
06	PREREZ B - B	1:100
07	FASADA - JUG	1:200
08	FASADA - VZHOD	1:200
09	FASADA - SEVER	1:200
10	FASADA - ZAHOD	1:200
11	3D	/
12	3D	/
13	3D	/
14	3D	/

## LOKACIJSKI PRIKAZI

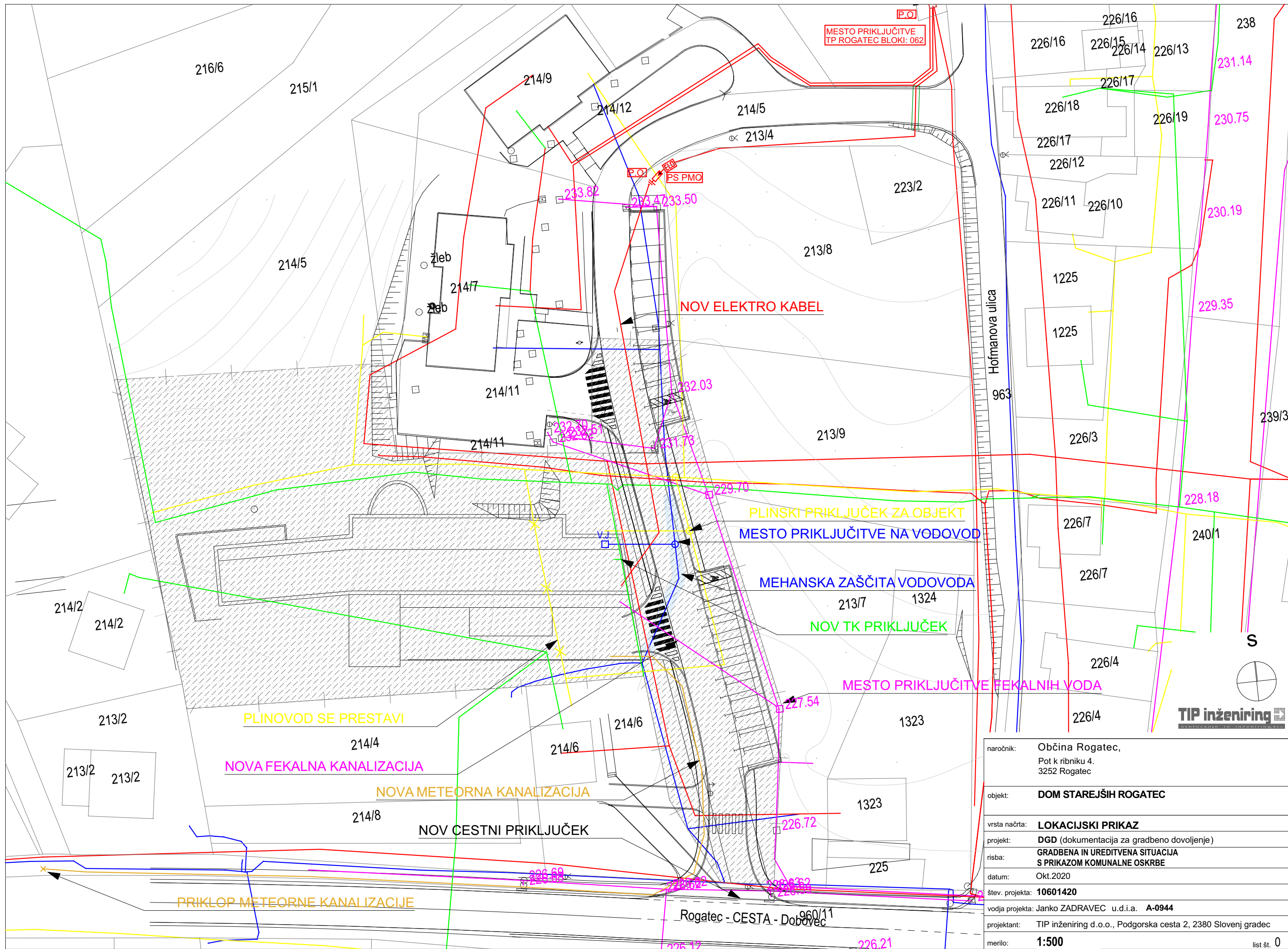


LEGENDA

- stajsišče
  - pdl\_toczna
  - Jašek komunalni vodovod (javokot)
  - Kanaški jašek (privatni)
  - OKROGLI JAMOK
  - Svetilka na tleh
  - požiralnik-cev pod rponik
  - Drog za električni vod (nke napetost)
  - PLINSKA OMARICA
  - Dimnik
  - Zasun, zapirala
- 
- CESTA
  - ROBNIK
  - ZNAKI
  - VODOVOD
  - EL VN NAPETOST
  - EL KOMUNIKACIJE 1
  - KANALIZACIJA
  - PLINOVOD
  - EL KOMUNIKACIJE 2
  - OGRAJA
  - MEJA PARCELE
  - UREJENA MEJA
  - KANALETA
  - ROBNIK OZKI
  - PLOŠČE

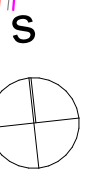
naročnik:	<b>Občina Rogatec</b> Pot k ribniku 4 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)</b>
risba:	<b>SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA</b>
datum:	Okt. 2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:500



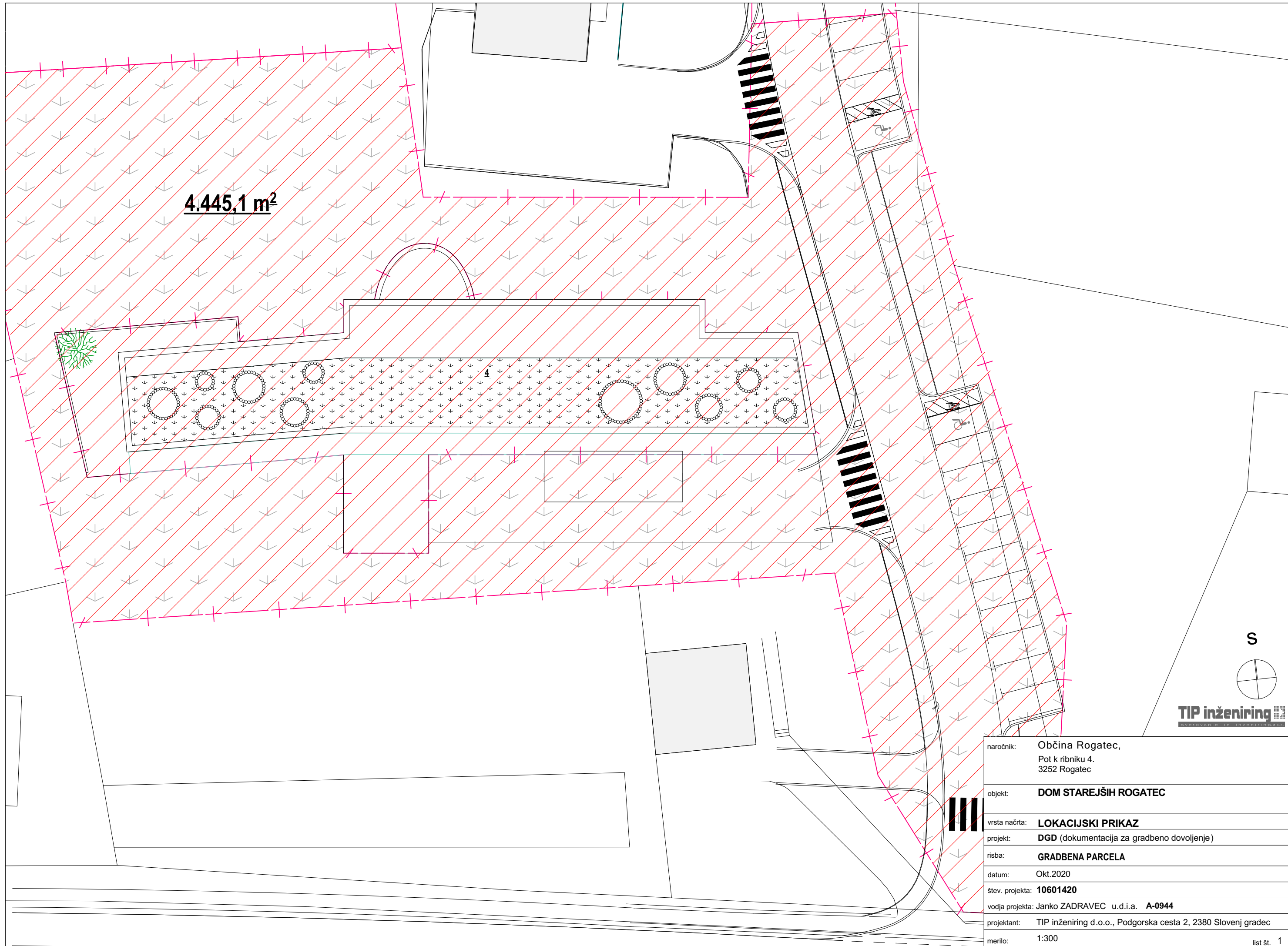


naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM KOMUNALNE OSKRBE
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	<b>1:500</b>

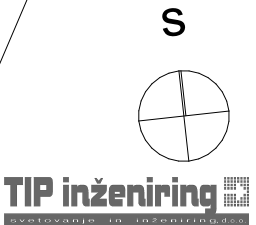
**TIP inženiring**



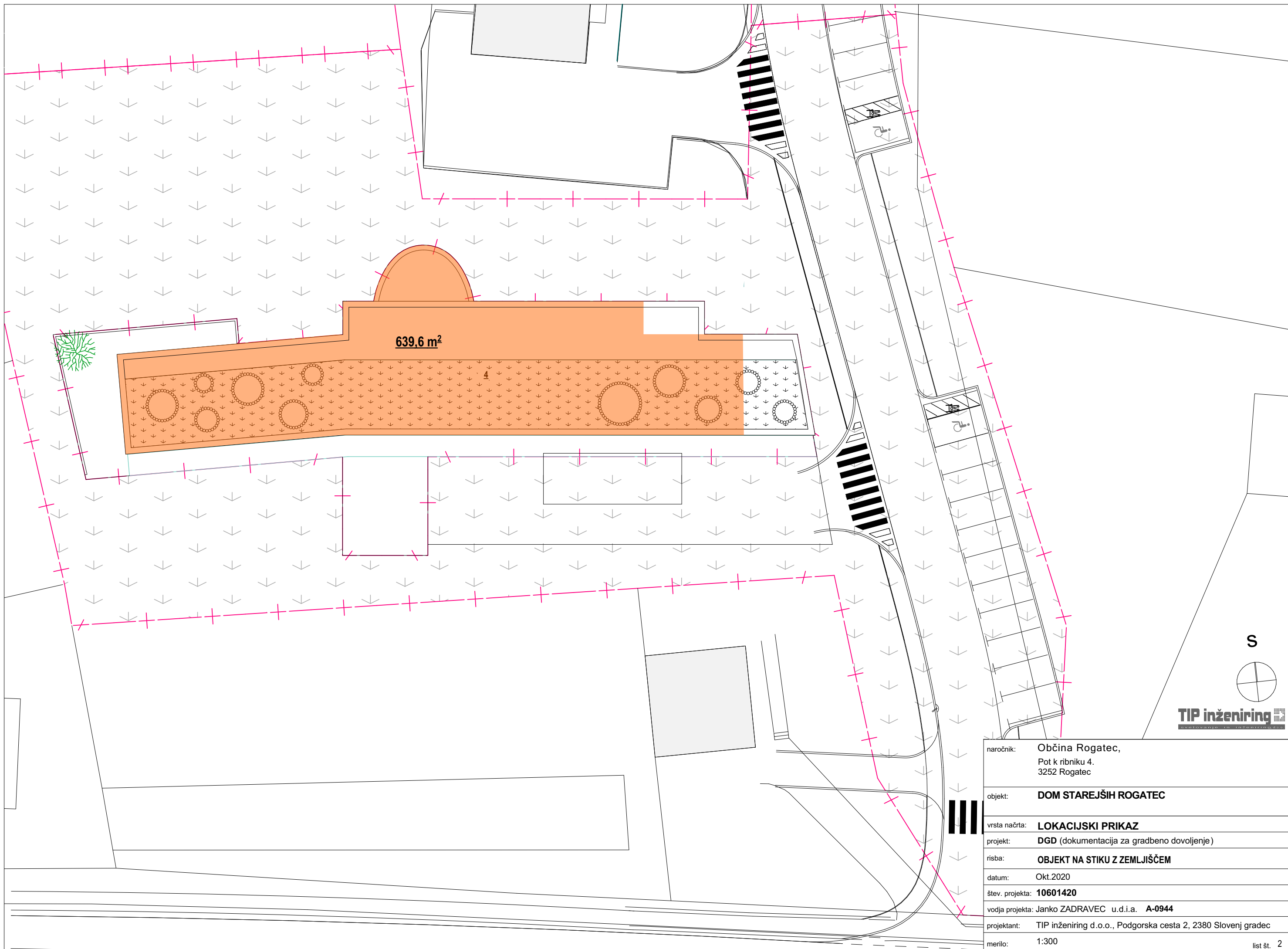




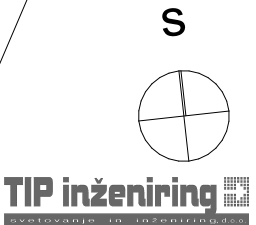
**4.445,1 m<sup>2</sup>**



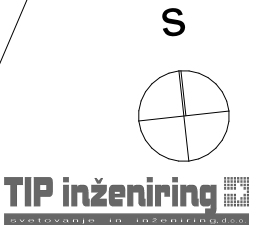
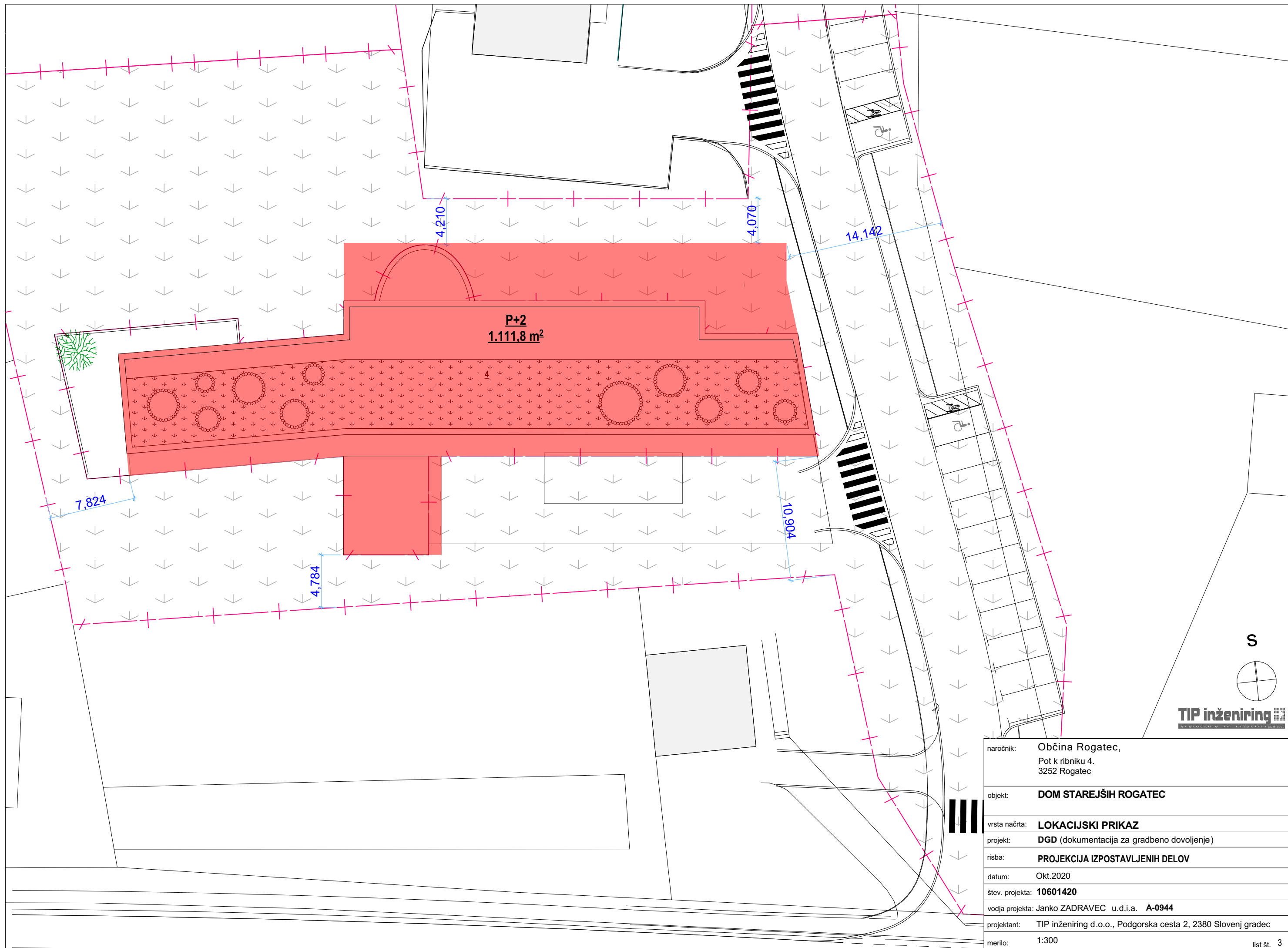
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>GRADBENA PARCELA</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



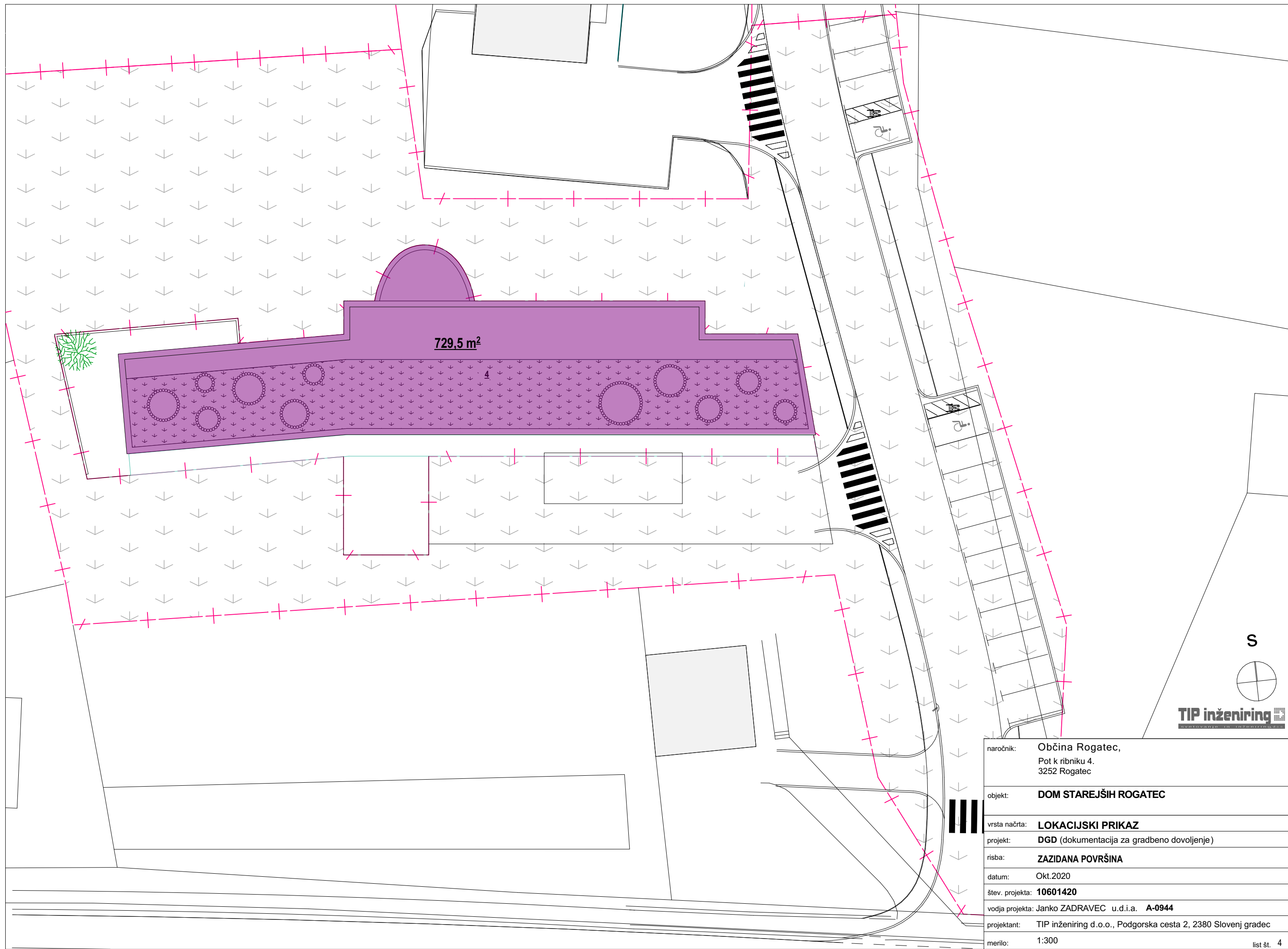
639.6 m<sup>2</sup>



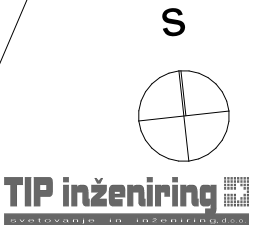
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)</b>
risba:	<b>PROJEKCIJA IZPOSTAVLJENIH DELOV</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300

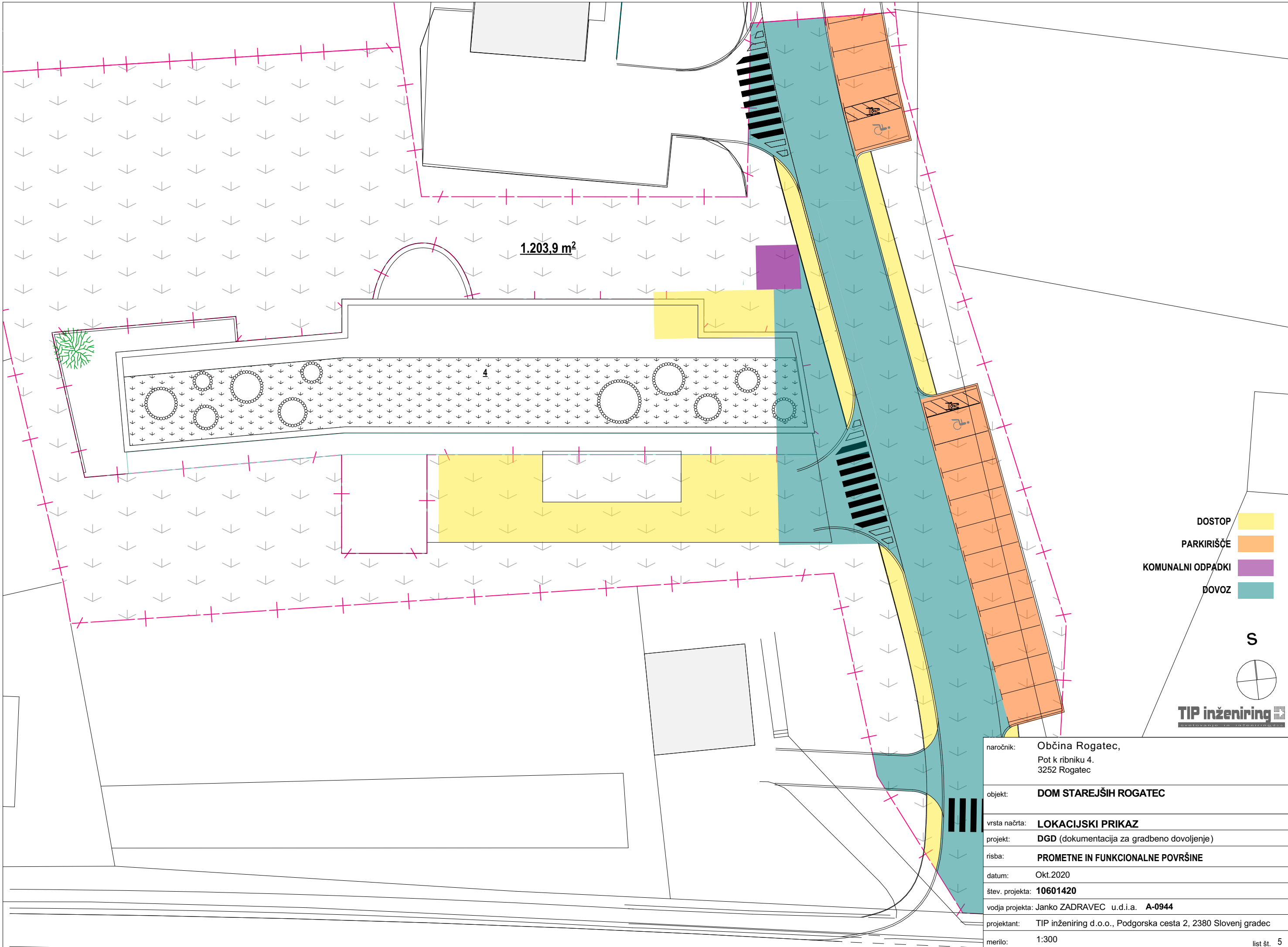


729,5 m<sup>2</sup>



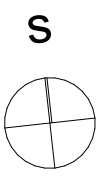
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>ZAZIDANA POVRŠINA</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300





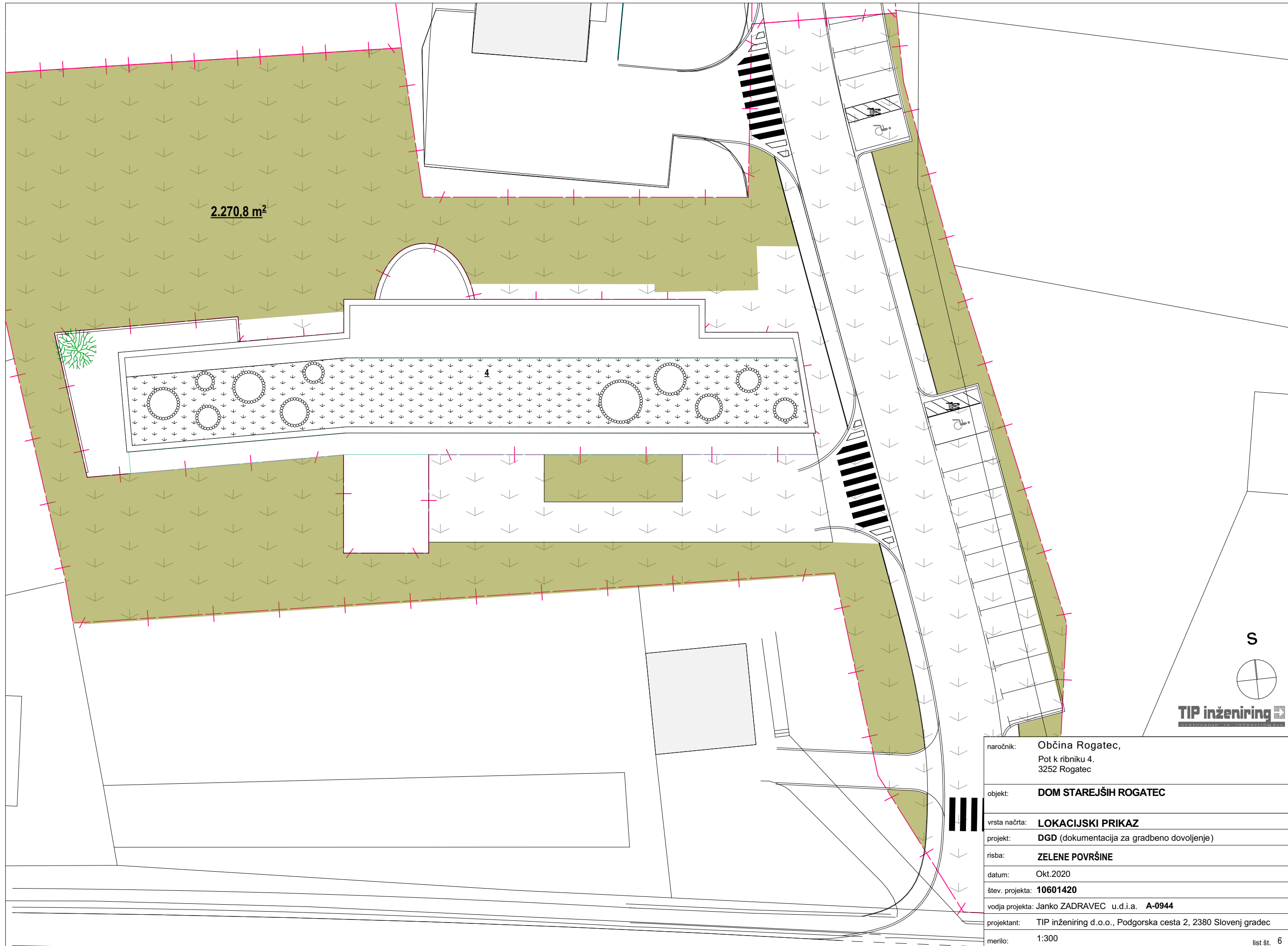
1.203,9 m<sup>2</sup>

- DOSTOP
- PARKIRIŠČE
- KOMUNALNI ODPADKI
- DOVOZ

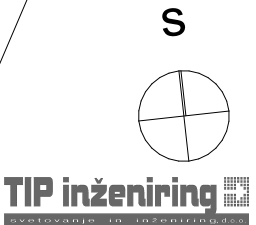


**TIP inženiring**

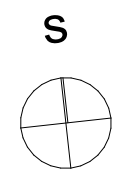
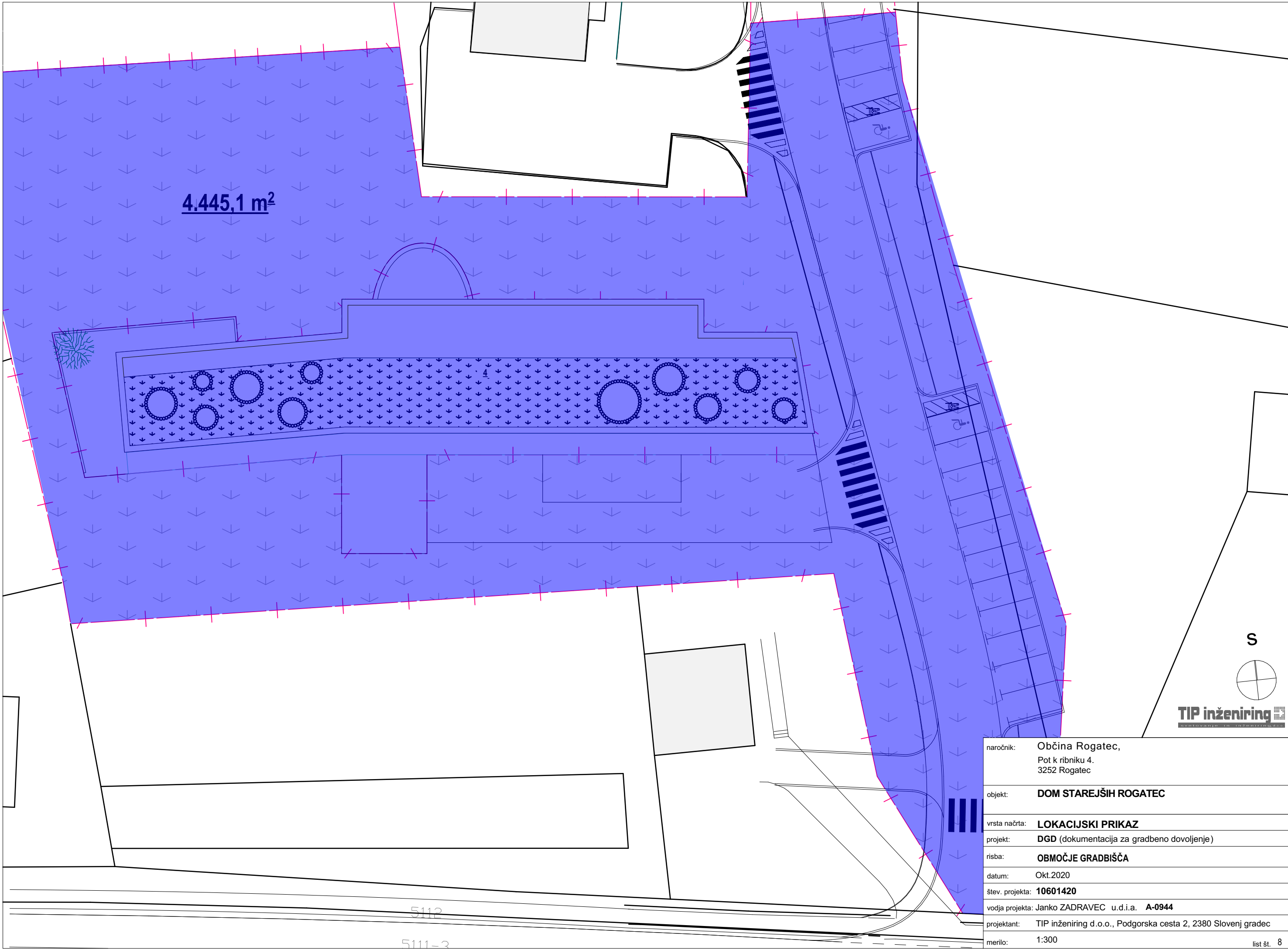
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



2.270,8 m<sup>2</sup>



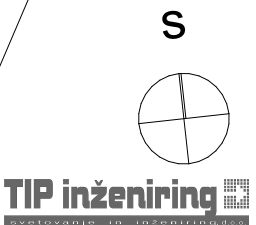
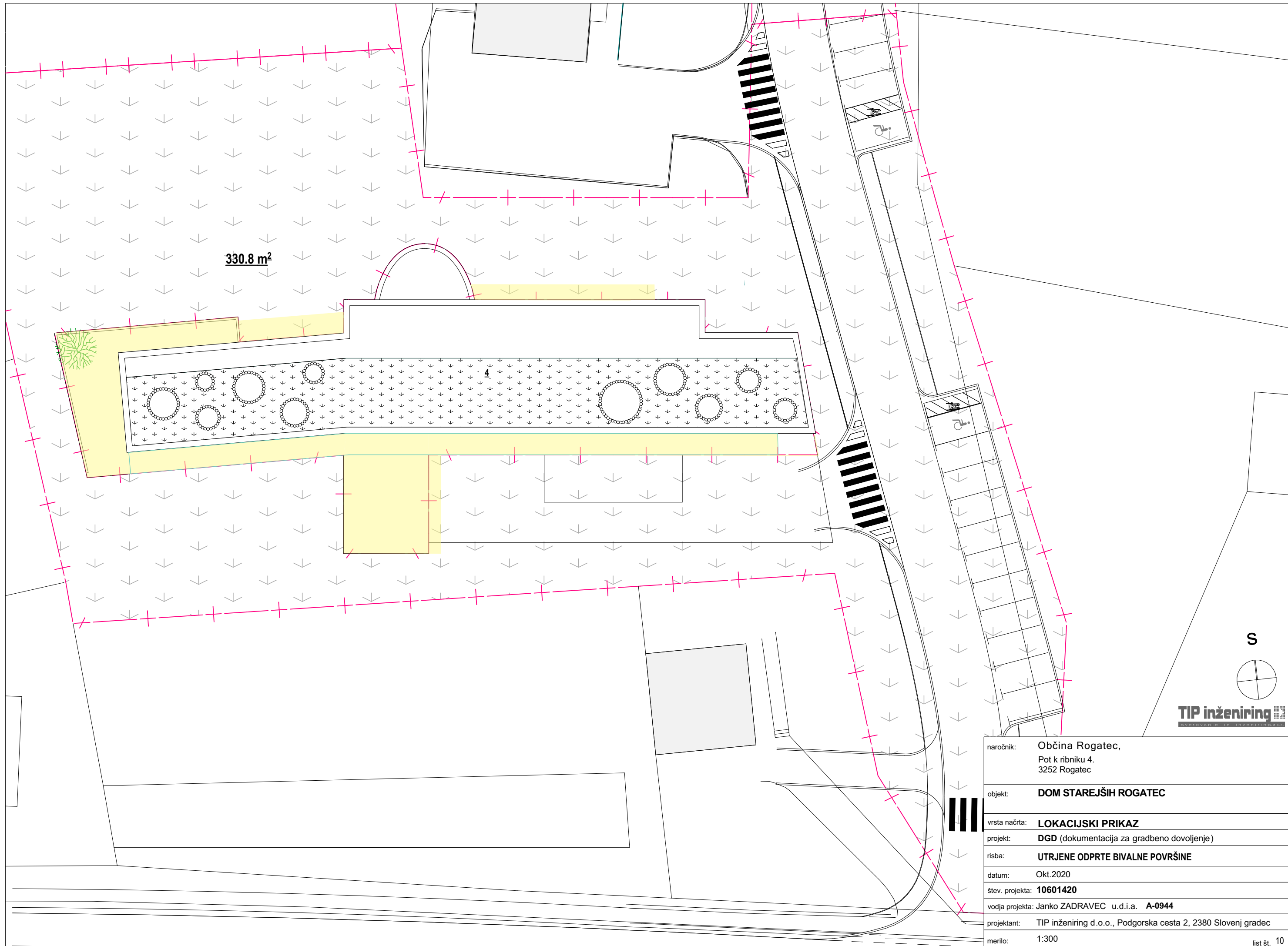
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>ZELENE POVRŠINE</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



**TIP inženiring**

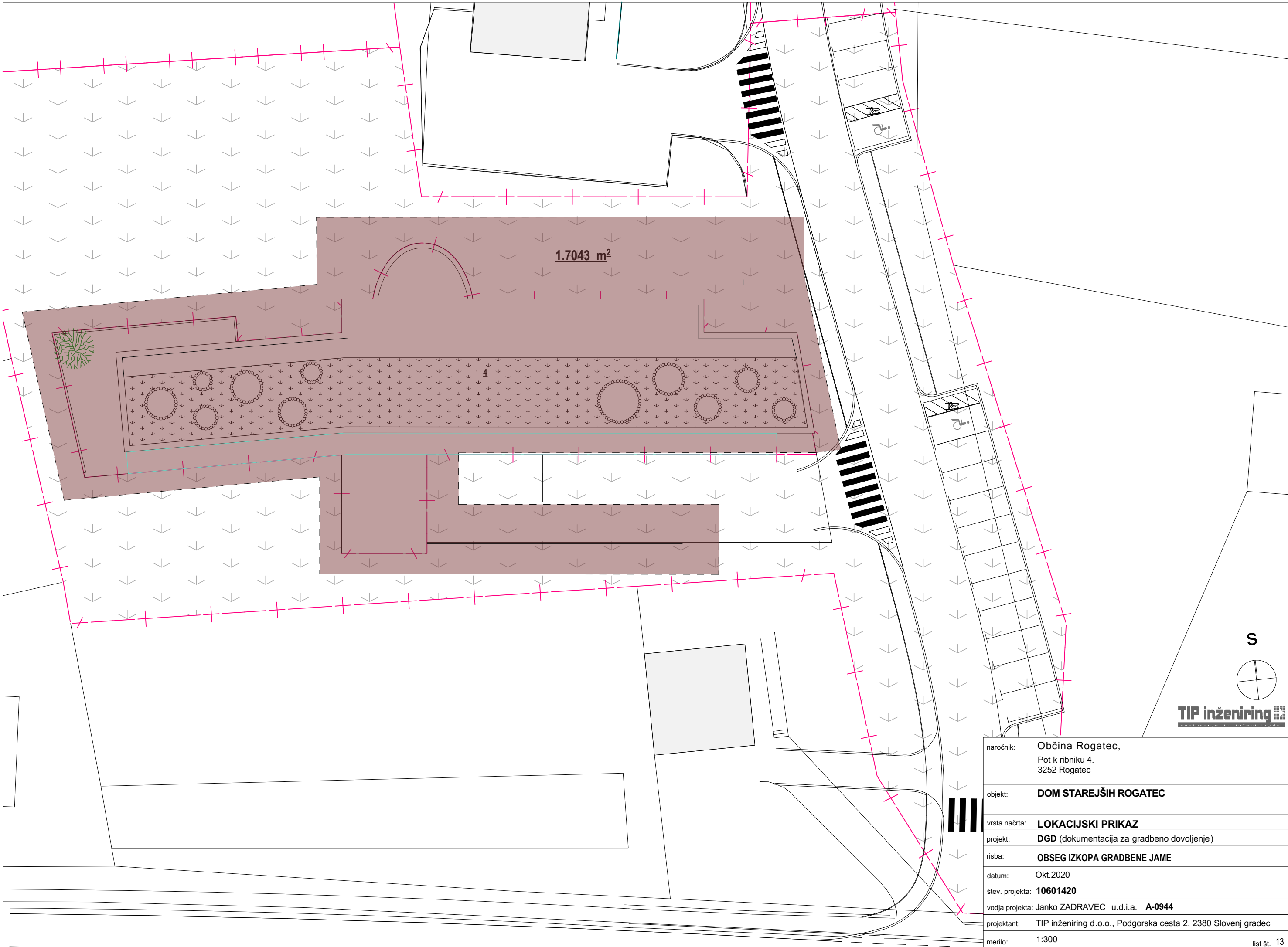
naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>OBMOČJE GRADBIŠČA</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300

5112  
5111-3

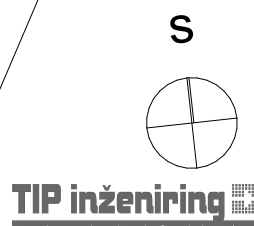


naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>UTRJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300

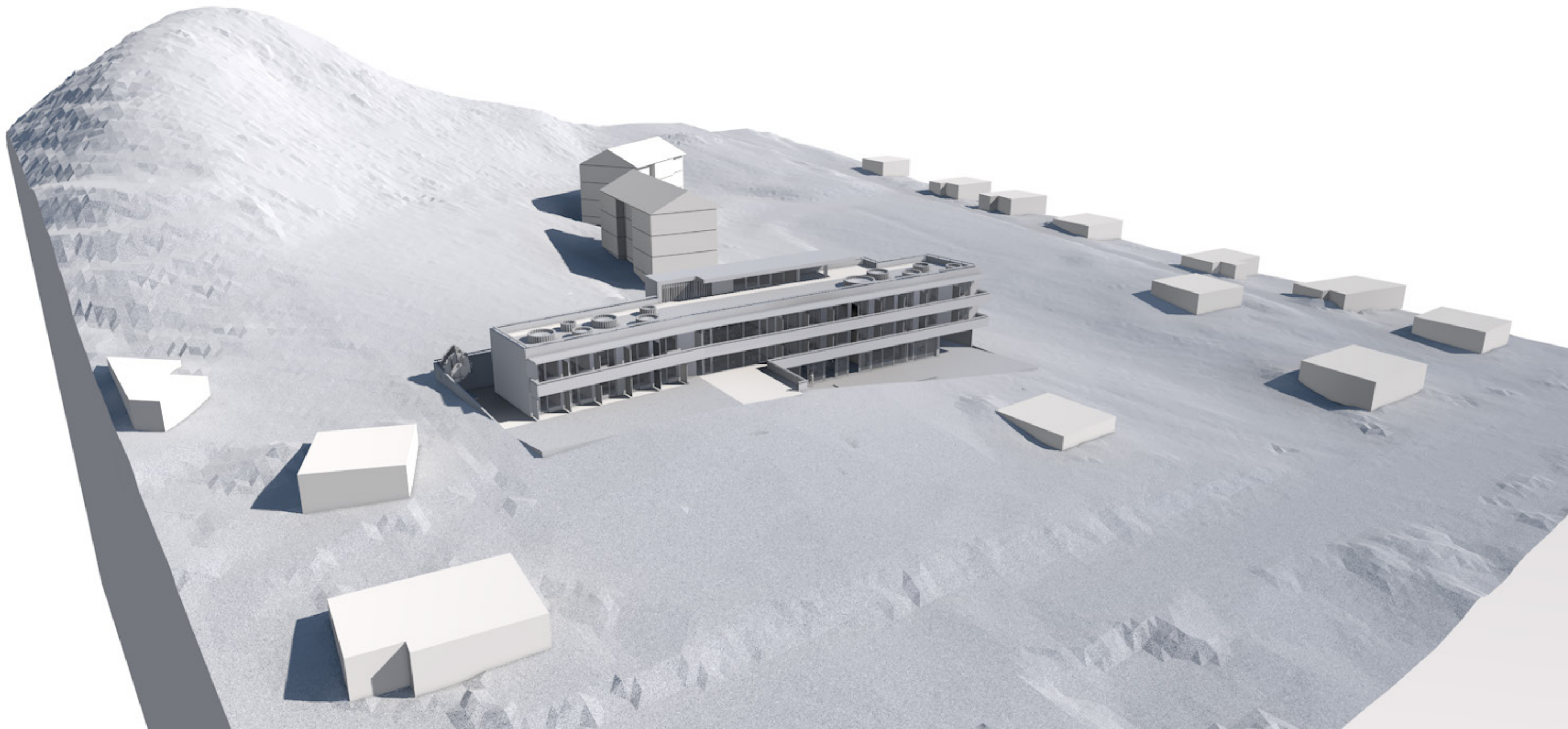




1.7043 m<sup>2</sup>



naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>LOKACIJSKI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>OBSEG IZKOPA GRADBENE JAME</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:300



## TEHNIČNI PRIKAZI

PRITLIČJE		
1	HODNIK	31,4
2	FIZIOTERAPIJA	41,4
3	SESTRSKA SOBA	18,8
4	VODJA DOMA	12,3
5	PISARNA	12,3
6	KLUBSKI PROSTOR	12,3
7	HODNIK	7,4
8	UMAZANO PERILO IN ČISTILA	34,6
9	DVIGALO + INSTALACIJSKI JAŠEK	6,2
10	STOPNIŠČE + SKLADIŠČE	25,3
11	DOMSKA KAVARNA	16
12	SHRAMBA KAVARNE	8,6
13	VEČNAMENSKI PROSTOR	116,6
14	HODNIK	14,8
15	PROSTOR ZA POČITEK	13,8
16	PEDIKER	12,6
17	FRIZER	12,6
18	SANITARIJE	17,4
19	HODNIK	41,3
20	PROSTOR ZA UMRLEGA	16,2
21	ČISTO PERILO	6,8
22	KOTLOVNICA	7,7
23	GARDEROBA M	10,2
24	GARDEROBA Ž	10,2
25	ARHEV	9
26	SKLADIŠČE	14,5
27	SHRAMBA ZA ŽIVILA	18,8
28	DELAVNICA	10,5
29	SMETI	12
30	VHOD + SANITARIJE	6,6

577,9 m<sup>2</sup>

28,4

3.693,9 m<sup>2</sup>

214/11 43,4

214/5

214/4

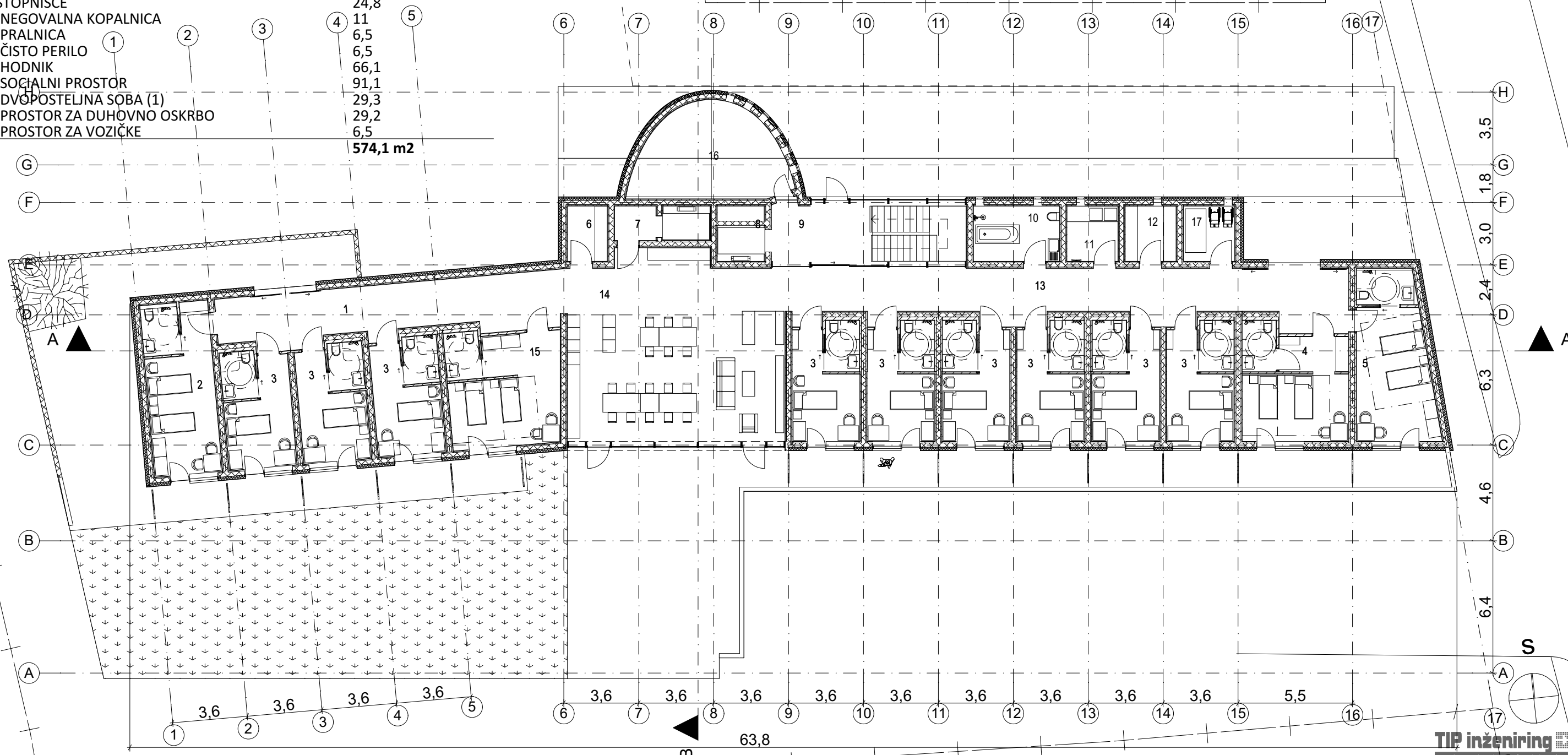
TIP inženiring

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec
objekt:	DOM STAREJŠIH ROGATEC
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZ
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	TLORIS PRITLIČJA
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	10601420
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. A-0944
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

### NADSTROPJE

1	HODNIK	41,2
2	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	26,4
3	ENOPOSTELJNA SOBA (9)	162
4	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	26,9
5	DVOPOSTELJNA SOBA (1) DV	27,9
6	SHRAMBA ZA ŽIVILA	5,1
7	SERVISNO DVIGALO + UMAZANO PERILO	7,6
8	DVIGALO + INŠTALACIJSKI JAŠEK	6
9	STOPNIŠČE	24,8
10	NEGOVALNA KOPALNICA	11
11	PRALNICA	6,5
12	ČISTO PERILO	6,5
13	HODNIK	66,1
14	SOCIALNI PROSTOR	91,1
15	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	29,3
16	PROSTOR ZA DUHOVNO OSKRBO	29,2
17	PROSTOR ZA VOZIČKE	6,5

574,1 m<sup>2</sup>



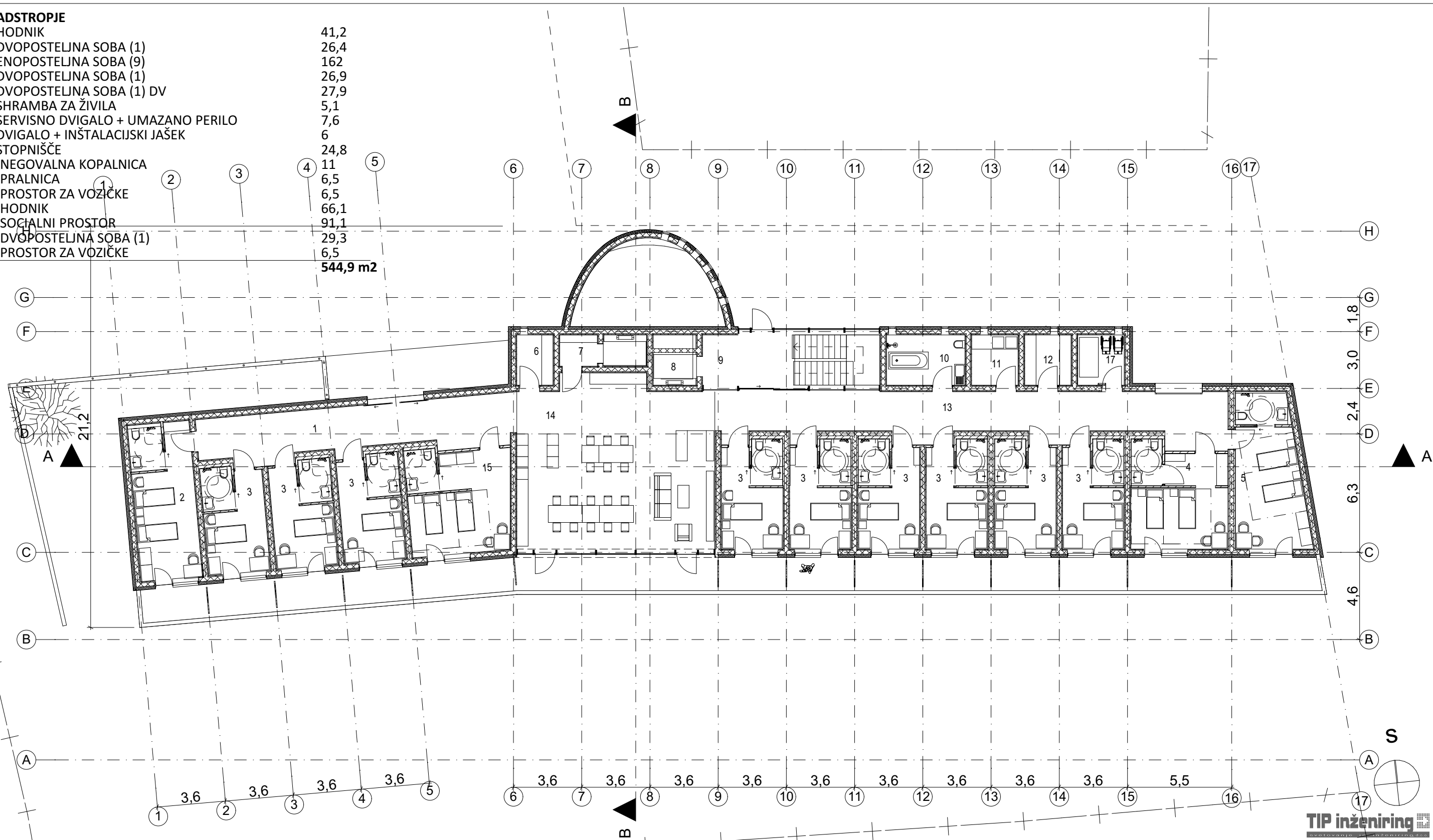
TIP inženiring

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>TLORIS NADSTROPJA</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200



## 2. NADSTROPJE

1	HODNIK	41,2
2	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	26,4
3	ENOPOSTELJNA SOBA (9)	162
4	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	26,9
5	DVOPOSTELJNA SOBA (1) DV	27,9
6	SHRAMBA ZA ŽIVILA	5,1
7	SERVISNO DVIGALO + UMAZANO PERILO	7,6
8	DVIGALO + INŠTALACIJSKI JAŠEK	6
9	STOPNIŠČE	24,8
10	NEGOVALNA KOPALNICA	11
11	PRALNICA	6,5
12	PROSTOR ZA VOZIČKE	6,5
13	HODNIK	66,1
14	SOCIALNI PROSTOR	91,1
15	DVOPOSTELJNA SOBA (1)	29,3
17	PROSTOR ZA VOZIČKE	6,5
		<b>544,9 m<sup>2</sup></b>

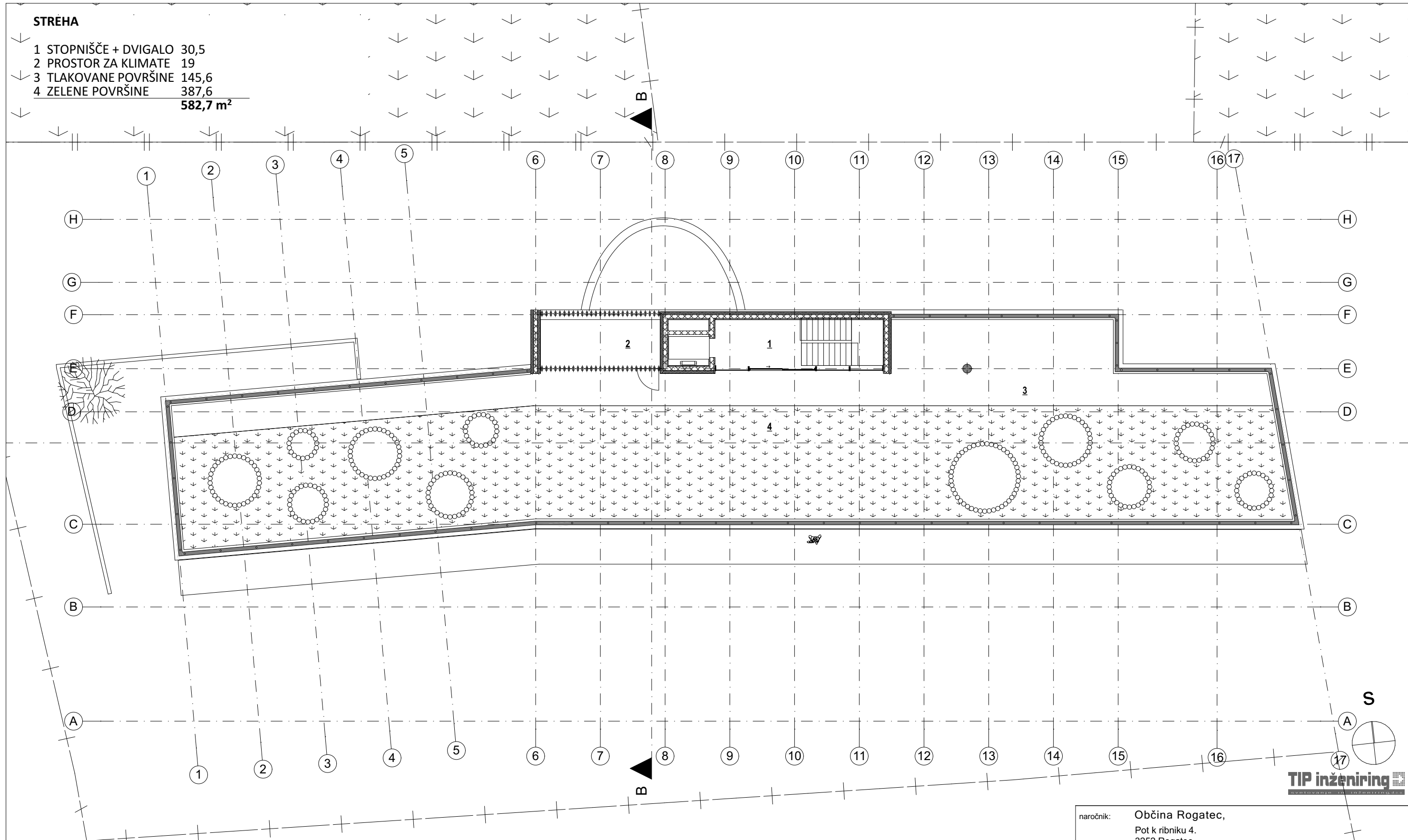


**TIP inženiring**

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>TLORIS 2. NADSTROPJE</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

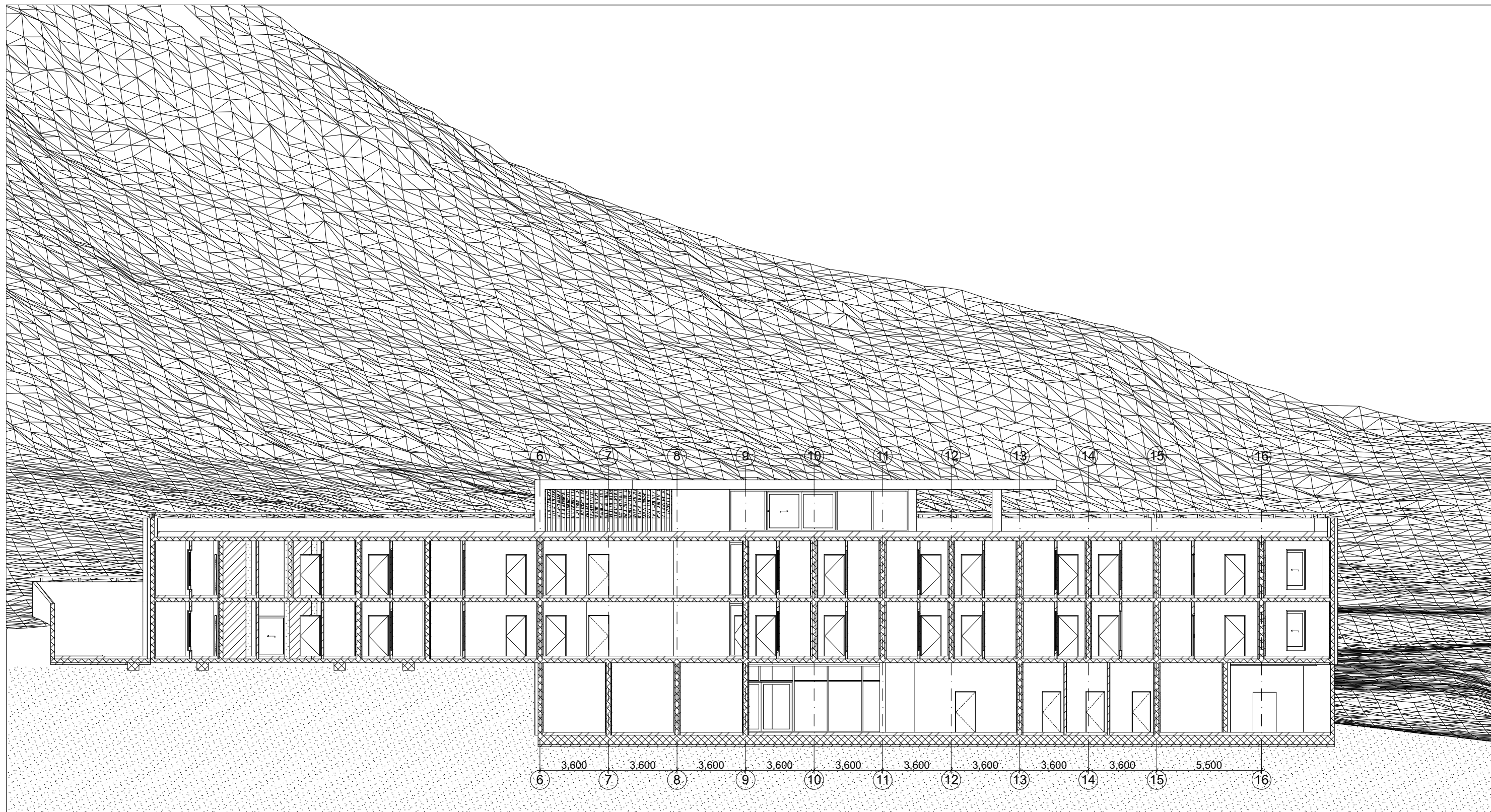
# STREHA

- 1 STOPNIŠČE + DVIGALO 30,5
- 2 PROSTOR ZA KLIMATE 19
- 3 TLAKOVANE POVRŠINE 145,6
- 4 ZELENE POVRŠINE 387,6
- 582,7 m<sup>2</sup>**



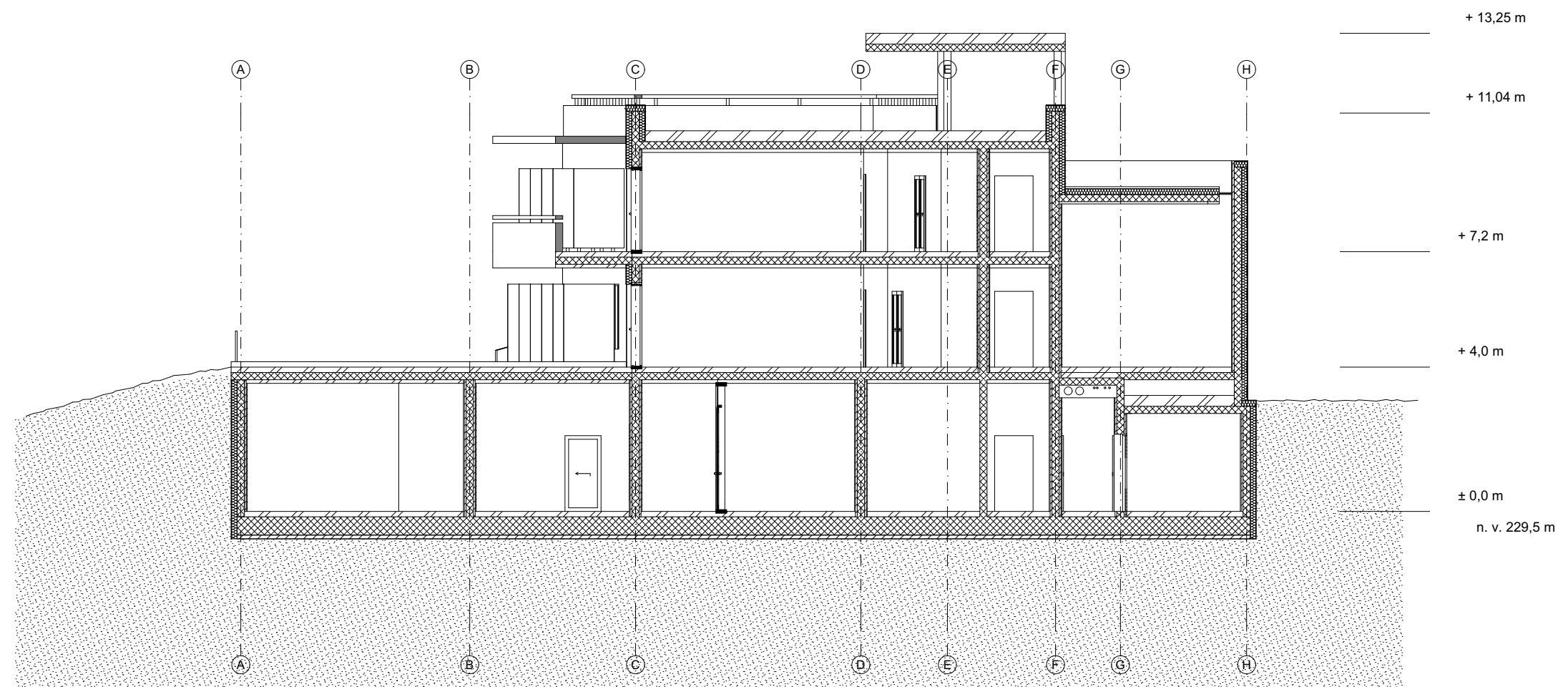
**TIP inženiring**

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	DGD (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>TLORIS ZELENE STREHE</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

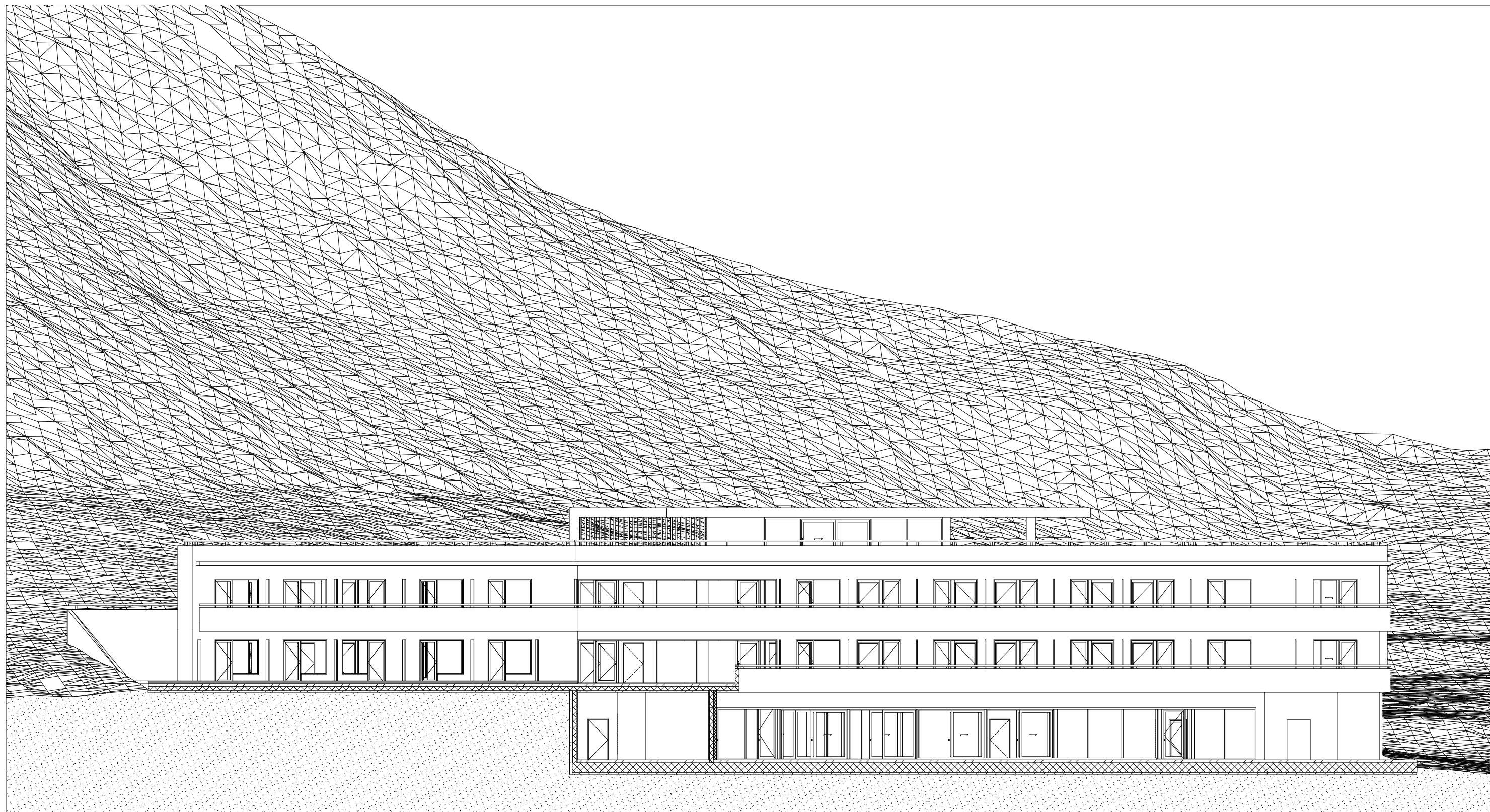


naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>PREREZ A - A</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200



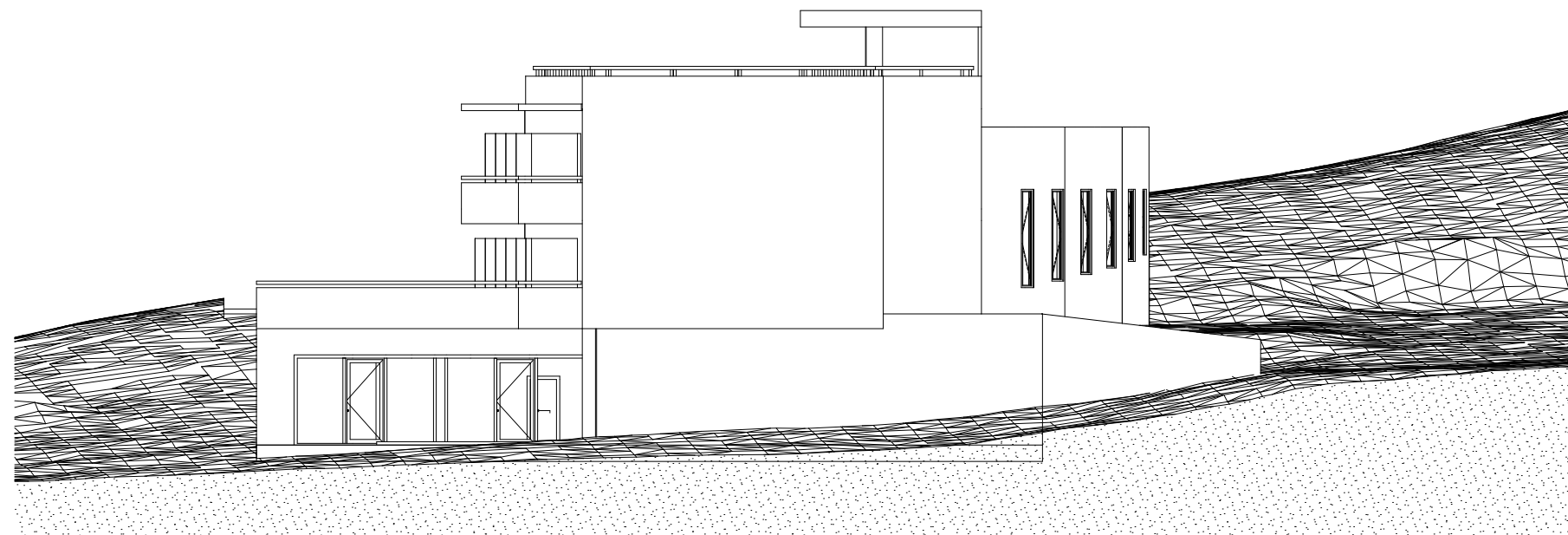


naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>PREREZ B - B</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:150

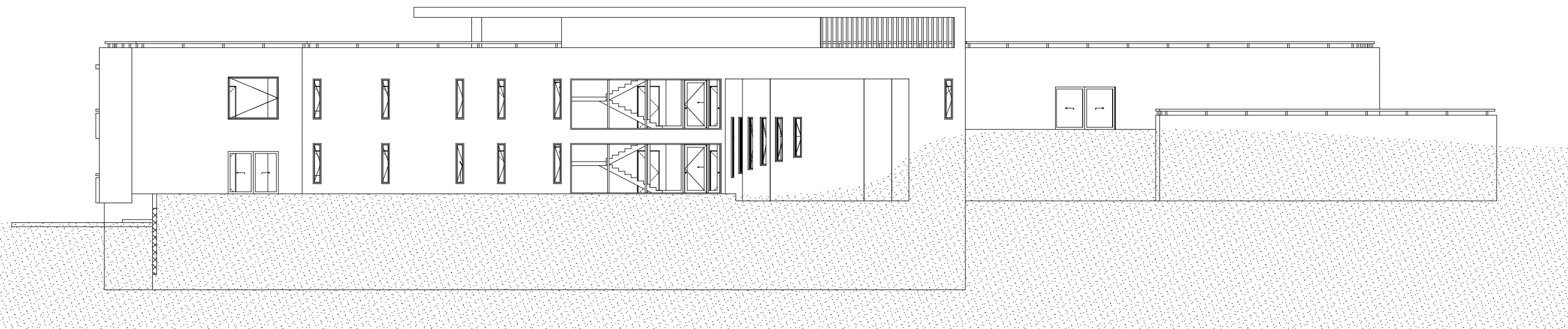


**TIP inženiring**

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>FASADA - JUG</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

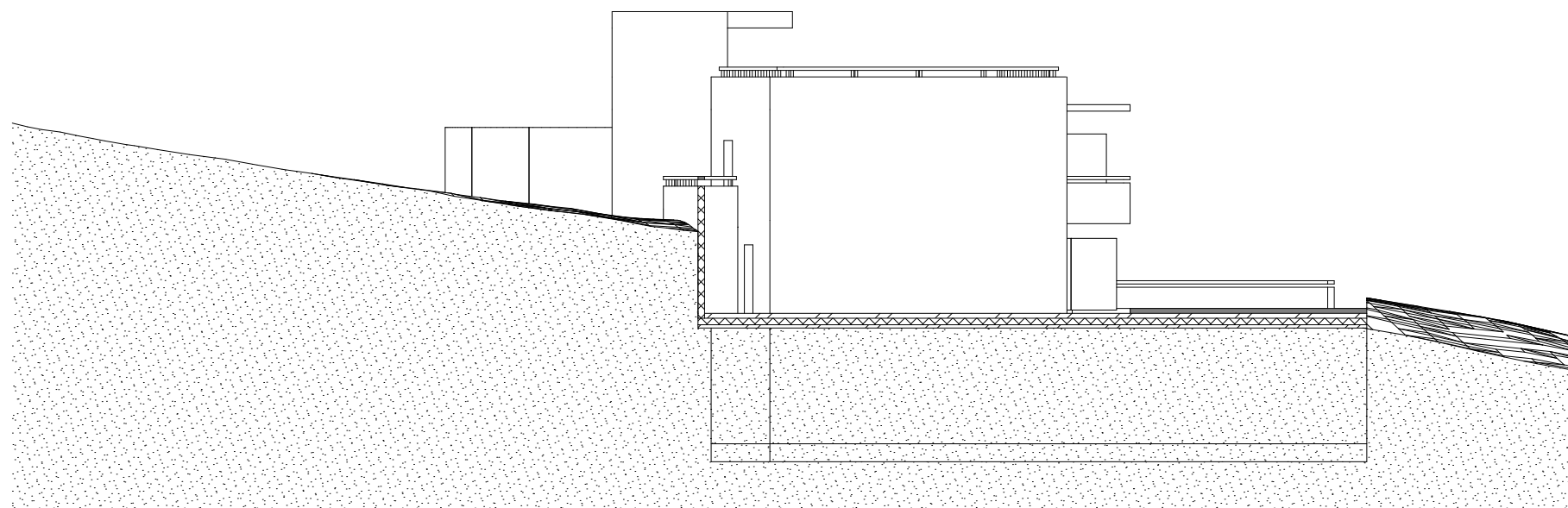


naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>FASADA VZHOD</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200



**TIP inženiring**

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>FASADA SEVER</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200



**TIP inženiring**

naročnik:	Občina Rogatec, Pot k ribniku 4. 3252 Rogatec
objekt:	<b>DOM STAREJŠIH ROGATEC</b>
vrsta načrta:	<b>TEHNIČNI PRIKAZ</b>
projekt:	<b>DGD</b> (dokumentacija za gradbeno dovoljenje)
risba:	<b>FASADA - ZAHOD</b>
datum:	Okt.2020
štev. projekta:	<b>10601420</b>
vodja projekta:	Janko ZADRAVEC u.d.i.a. <b>A-0944</b>
projektant:	TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj gradec
merilo:	1:200

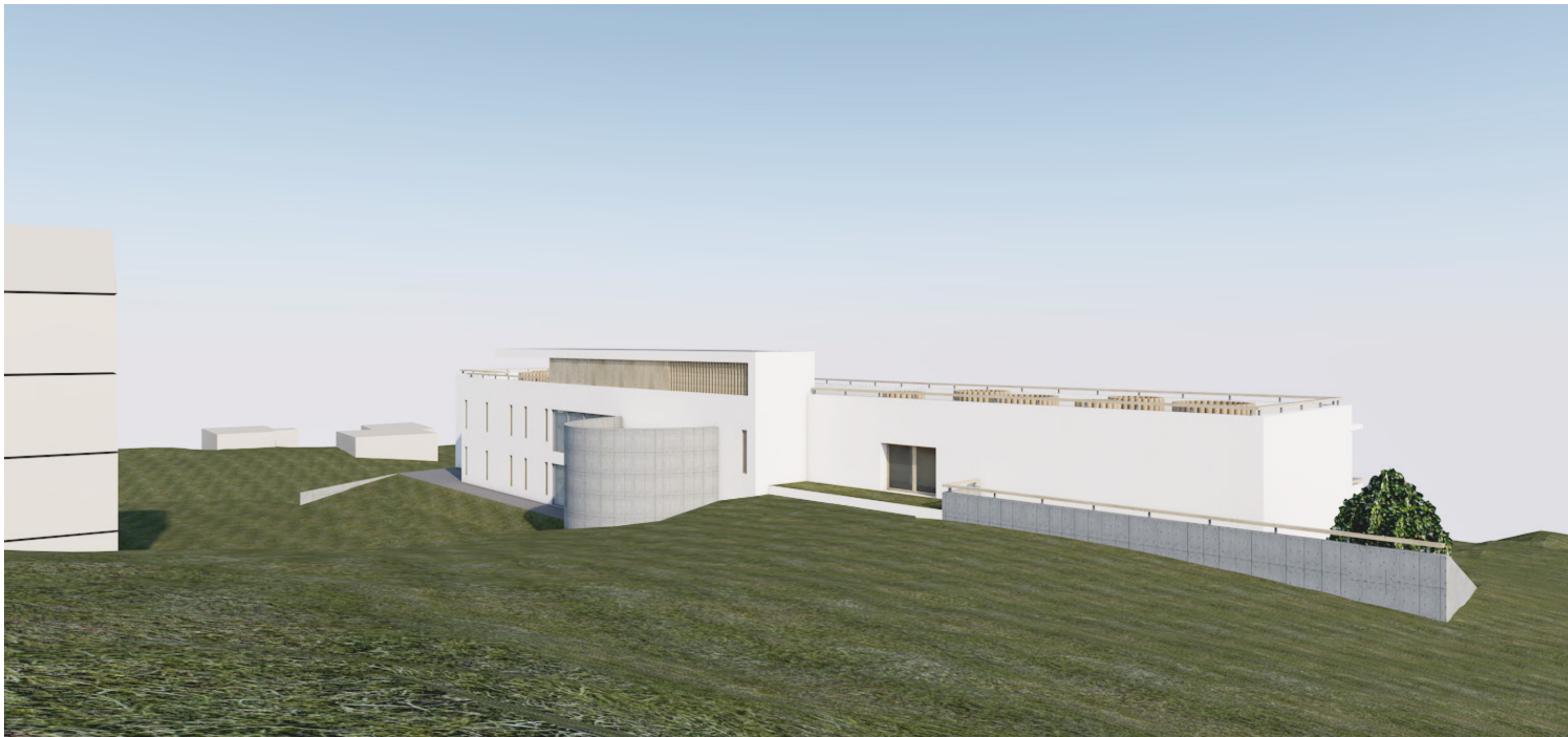


















**GEODET BIRO , podjetje za geodetske storitve ,inženiring in tehnično svetovanje ,d.o.o.**

**Strma c. 1a □ 3250 ROGAŠKA SLATINA**

**Tel : 03 818 42 20 □ fax: 03 818 42 23□**

## **CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA**

**1. Naročnik geodetskega načrta:**

**OBČINA ROGATEC, Pot k ribniku 4, 3252 ROGATEC**

**2. Pooblaščen inženir:**

**Darko RATEJ, IZS Geo0350**

**potrjujem,**

**da je geodetski načrt št. GB2020205, izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.**

**3. Namen uporabe geodetskega načrta: (ustrezno označi)**

**-za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta**

**-za pripravo lokacijskega načrta**

**-geodetski načrt novega stanja zemljišča**

**4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:**

	Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Relief, vode, raba, rastlinstvo	legenda	Geodetska izmera	Geodet biro d.o.o.	21.08.2020	±0.10m
Stavbe, gradbeni objekti	legenda	Geodetska izmera	Geodet biro d.o.o.	21.08.2020	±0.10m
Zemljiške parcele	214/5,214/12, 214/3,963	DKN	OGU Celje, izposta va Šmarje pri Jelšah	21.08.2020	±0.30m
Administrativne meje	<b>k.o. ROGATEC</b>	OGU Celje, izpostava Šmarje pri Jelšah	OGU Celje, izposta va Šmarje pri Jelšah	21.08.2020	

Komunalna infrastruktura	Podatki	Vir podatkov	Datum	Natančnost
<b>VODOVOD</b>	Digitalni podatki	OKP D.O.O.	21.08.2020	Podatki so informativni
<b>EL.KOMUNIKACIJE 1</b>	Digitalni podatki	GJI	21.08.2020	Podatki so informativni
<b>EL.KOMUNIKACIJE 2</b>	Digitalni podatki	GJI	21.08.2020	Podatki so informativni
<b>KANALIZACIJA</b>	Digitalni podatki	OKP D.O.O.	21.08.2020	Podatki so informativni
<b>PLINOVOD</b>	Digitalni podatki	GJI	21.08.2020	Podatki so informativni
<b>EL VN NAPETOST</b>	Digitalni podatki	GJI	21.08.2020	Podatki so informativni

**Geodetsko osnovo določajo geodetske točke:**

Točka navezava	Y	X	H
100-klin	554735,97	120832,70	232,12
103-klin	554759,27	120787,35	234,53

**5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:**

**Geodetski načrt je izdelan v novem koordinatnem sistemu D96/TM.**

Veljavnost geodetskega načrta preneha, s kakršnokoli spremembo na omenjenih parcelnih številkah. Digitalni katastrski načrt je delno usklajen s topografsko vsebino na osnovi izmerjenih ZK točk.

**Ocenjena lokalna natančnost parcelnih mej znaša do 0.30m.**

Rogaška Slatina, 21.08.2020

DARKO RATEJ  
inž.geod.  
125 8630350

(Osebni žig in podpis pooblaščenega inženirja – PI)

**RATEJ DARKO GEO0350**

GEODET BIRO d.o.o.  
Štrna c. 1a, 3250 Rogaška Slatina  
Tel.: 03/8184222

**žig geodetskega podjetja**

**podpis odgovorne osebe**