



Številka: 351-681/2020-15

Datum: 27. 11. 2020

Upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20), na zahtevo investitorice, Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič, po pooblaščenca, družbi Tip Inženiring, d. o. o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec, ki jo zastopa direktor Iztok Topler, v zadevi nove gradnje Doma starejših Rogatec, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

**Investitorici, Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, se dovoli novogradnja Doma starejših Rogatec**, v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 10601420, november 2020, izdelovalca Tip Inženiring, d. o. o., Slovenj Gradec, vodja projekta Janko Zadavec, univ. dipl. inž. arh.

### I. OPIS GRADNJE, VRSTA OBJEKTA IN KLASIFIKACIJA:

**opis gradnje:** gradnja nove stavbe za namestitev starejših oseb v Občini Rogatec, s pripadajočimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in drugimi zunanjimi ureditvami

**vrsta gradnje:** novogradnja - novozgrajeni objekt

**glavni objekt:** stanovanjska stavba za druge posebne družbene skupine

**pripadajoči objekti:** priključki na javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro in telekomunikacijsko omrežje, urejene parkirne površine, dostop do javne poti

**zahtevnost glavnega objekta:** zahteven

**požarno zahteven objekt:** ne

**objekt z vplivi na okolje:** ne

**klasifikacija po CC-SI:** 11302 - stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

### II. ZEMLJIŠČA ZA NAMERAVANO GRADNJO IN ZA PRIKLJUČKE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

**Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:** parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

**Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:**

- vodovod: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- odvajanje fekalnih odpadnih voda: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- odvajanje padavinskih odpadnih voda: parc. št. 213/4, 214/5, 960/12, k. o. Rogatec

- elektrika: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- telekomunikacije: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- plin: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- priključek na javno cesto: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

**Seznam zemljišč preko katerih potekajo obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki jih bo potrebno prestaviti:**

- vodovod: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- elektrika: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- telekomunikacije: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec.

- plinovod: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

### III. LOKACIJSKI PODATKI:

**Lokacija:** Hofmanova ulica v Rogatcu

**Občina:** Rogatec

**Prostorski akt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14 - popr.) - OPN

**Zazidana površina nove stavbe:** 729,50 m<sup>2</sup>

**Odmiki stavbe od sosednjih, tujih zemljišč:** najmanjši predpisani odmik v območju, v katerem se bo zgradil novi objekt, znaša 4,00 m, v konkretni zadevi pa so predvideni naslednji odmiki:

- od parc. št. 214/4, k. o. Rogatec min. 4,20 m
- od parc. št. 214/6, k. o. Rogatec min. 10,90 m
- od parc. št. 213/7, k. o. Rogatec več kot 14,00 m
- od parc. št. 213/9, k. o. Rogatec več kot 14,00 m
- od parc. št. 214/11, k. o. Rogatec min. 4,00 m
- od parc. št. 215/1, k. o. Rogatec več kot 30,00 m
- od parc. št. 215/4, k. o. Rogatec več kot 9,00 m
- od parc. št. 214/2, k. o. Rogatec min. 7,80 m
- od parc. št. 213/2, k. o. Rogatec min. 7,10 m
- od parc. št. 960/11, k. o. Rogatec, (v naravi državna cesta GII 107), min. 25,00 m,

vse merjeno od najbolj izpostavljenega dela stavb.

**Velikost gradbene parcele:** 4445,10 m<sup>2</sup>, ki zajema dele parc. št. 213/4 in 214/5, k. o. Rogatec  
**Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:**

- **vodovod:** nov priključek se mora izvesti z odcepom od javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 213/4, k. o. Rogatec; ker na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječe vodovodno omrežje, je istega potrebno pred začetkom gradnje prestaviti zunaj območja gradnje, vsa dela je potrebno izvajati pod pogoji upravljavca omrežja, OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, med drugim tudi, da je pred pričetkom del upravljavcu potrebno dostaviti PZI dokumentacijo,

- **odvajanje odpadnih voda:**

- fekalne vode: nov priključek se mora izvesti preko zemljišč parc. št. 214/5 in 213/4, k. o. Rogatec, do javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 213/7, k. o. Rogatec, vse pod pogoji upravljavca omrežja, OKP, d. o. o., Rogaška Slatina,

- padavinske vode: nov priključek se mora izvesti po zemljiščih parc. št. 214/5 in 213/4, k. o. Rogatec, preko lovilca olj in peskolovov ter zadrževalnika vod, do javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 960/12, k. o. Rogatec, vse pod pogoji upravljavca omrežja, OKP, d. o. o., Rogaška Slatina

- **elektrika:** nov priključek se mora izvesti z odcepom od javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 214/5, k. o. Rogatec; ker na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječe elektro omrežje, je istega potrebno pred začetkom gradnje prestaviti zunaj območja gradnje, vsa dela je potrebno izvajati pod pogoji upravljavca omrežja, Elektra Celje, d. d., Celje,

- **telekomunikacije:** nov priključek se mora izvesti z odcepom od javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 214/5, k. o. Rogatec; ker na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječe tk omrežje, je istega potrebno pred začetkom gradnje prestaviti zunaj območja gradnje, vsa dela je potrebno izvajati pod pogoji upravljavca omrežja, Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, med drugim tudi, da je v fazi PZI potrebno izdelati potrebnejši projekt tk priključka ter zaščite in prestavitve omrežja (križanja, približevanja, natikanja) ter položiti rezervne cevi tk vodov,

- **plin:** nov priključek se mora izvesti z odcepom od javnega omrežja, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 214/5, k. o. Rogatec; ker na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječe tk omrežje, je istega potrebno pred začetkom gradnje prestaviti zunaj območja gradnje, vsa dela je potrebno izvajati pod pogoji upravljavca omrežja, Petrola, d. d., Ljubljana, med drugimi, tudi pogoji navedeni:

÷ kot obveznost investitorja:

- pred pričetkom del je potrebno naročiti in izvesti zakoličbo obstoječih plinovodnih cevi ( geodetska služba koncesionarja je GEOCES, Bogdan Jančič, s. p. , Brežice (051337 737)); z zakoličbo mora biti seznanjen neposredni izvajalec del, zakoličba pa vnesena v gradbeni dnevnik; ker je bil geodetski posnetek zemljišča narejen pri zasutem jarku (prevzeto že zgrajeno omrežje), lahko pride do odstopanj med zakoličbo in dejanskim stanjem, zato je v območju plinovoda nujna pazljivost pri gradbenih delih!

- vsi izkopi v bližini plinovodnih cevi morajo biti izvedeni ročno; odkopane cevi je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami

- vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodnimi cevmi je potrebno izvesti tako, da bodo upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki

- vsa križanja in približevanja kanalizacije s plinovodnimi cevmi mora pred zasipanjem pregledati naš predstavnik in če ugotovi nepravilnosti, jih je izvajalec del dolžan odpraviti

- pred izvedbo del mora investitor s koncesionarjem skleniti Pogodbo o izvedbi plinskega priključka, ki ga izvede Petrol d. d.,

÷ kot posebni pogoji:

- to Mnenje je izdano za namen pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno z Energetskim zakonom; za izdajo Soglasja za priključitev mora investitor priložiti PZI načrt notranje napeljave zemeljskega plina

- glavna plinska zaporna pipa mora biti nameščena na vedno dostopnem mestu,

- **priključek na javno cesto:** nov cestni priključek, ki bo izveden z odcepom od državne ceste G II oz. parc. št. 960/11, k. o. Rogatec ter podaljšanjem kategorizirane občinske ceste JP 858 041, vsa dela je potrebno izvajati pod pogoji upravljavcev le-teh, med drugimi, tudi pod pogoji upravljavca državne ceste, Ministrstva RS za infrastrukturo, Sektorja upravljanja cest, Območja Celje:

÷ gre za gradnjo »Dom starejših Rogatec« na zemljišču parc. števil 214/5, 213/4 k.o. Rogatec (1178), z novim cestnim priključkom, ki se nahaja v varovalnem pasu, cestnem svetu GII-107/1277 od km 0,834 do km 0,844 (levo v smeri stacionaže ceste po weps-u)

- objekt se bo na glavno cesto navezoval preko novega cestnega priključka, v km 0,837

- zaradi gradnje ne sme biti ogrožena varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje državne ceste

- zaradi gradnje mora investitor oziroma izvajalec del celotno območje med izvedbo del ustrezno zavarovati, vsa dela pa izvajati varno in strokovno; med izvedbo del je treba posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na državni cesti

- pri novogradnjah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega, odklanja tudi vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu - Domu starejših Rogatec, zaradi državne ceste, odvodnjanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste; Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku, zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na tangiranem odseku; zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške; pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.

- morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa, ne sme bremeniti upravljavca državne ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške

- investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste

- pred ureditvijo cestnega priključka je treba skleniti Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključka na glavno cesto, z Direkcijo RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana; za pridobitev navedene pogodbe je treba predložiti izpolnjeno vlogo, ki jo prejmete na naslovu <https://euprava.gov.si/podrocja/vloge/vloga.html?id=1492>

- začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za upravljanje cest, Območje Celje, ter si pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del;

÷ pri gradnji cestnega priključka je potrebno upoštevati tudi dogovor, ki ga je investitorica sklenila z lastniki sosednjega zemljišča, parc. št. 214/6, k. o. Rogatec.

#### **IV. PRIDOBljena MNENJA s pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta, določenimi v postopkih izdaje mnenj:**

• **mnenje o skladnosti s prostorskim planom - OPN:** Občina Rogatec, mnenje št. 351-36/2020-2, od 14. 10. 2020,

• **mnenja v varovanih pasovih infrastrukture:**

- **elektro omrežje:** Elektro Celje, d. d., Celje, mnenje k projektu št. 1234947, od 17. 11. 2020

- **telekomunikacijsko omrežje:** Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 89584/CE/4416-LM, od 10. 11. 2020

- **plinovodno omrežje:** Petrol, d. d., Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam, št. ROG342-S154/20-B. Zupančič, od 5. 11. 2020
- **vodovodno omrežje:** OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, mnenje k projektu št. 007- 9708/2-2020-UK/AG, od 5. 11. 2020
- **kanalizacijsko omrežje:** OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, mnenje k projektu št. 007- 9708/2-2020-UK/AG, od 5. 11. 2020
- **cestno omrežje:** Občina Rogatec, soglasje št. 351-36/2020-2, od 14. 10. 2020, ter Ministrstvo RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Celje, soglasje k projektnim rešitvam št. 37167-2619/2020/7 (1503), od 20. 11. 2020,
- **mnenja za priključitev:**
  - **oskrba s pitno vodo:** OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, mnenje k projektu št. 007- 9708/2-2020-UK/AG, od 5. 11. 2020
  - **odvajanje odpadnih voda:** OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, mnenje k projektu št. 007- 9708/2-2020-UK/AG, od 5. 11. 2020
  - **oskrba z električno energijo:** Elektro Celje, d. d., Celje, soglasje za priključitev št. 1231266-O, od 26. 10. 2020
  - **dostop do telekomunikacijskega omrežja:** Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 89584/CE/4416-LM, od 10. 11. 2020
  - **oskrba s plinom:** Petrol, d.o.o., Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam, št. ROG342-S154/20-B. Zupančič, od 5. 11. 2020
  - **dostop do javne ceste:** Ministrstvo RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Celje, soglasje k projektnim rešitvam št. 37167-2619/2020/7 (1503), od 20. 11. 2020, ter Občina Rogatec, mnenje št. 351-36/2020-2, od 14. 10. 2020.

## V. PODATKI O NOVEM OBJEKTU:

### a. velikost:

- **florisna velikost:** podolgovata florisna oblika v blagem loku;  
max. zunanje mere na stiku z zemljiščem: 63,80 x 28,50, ter z zunanjimi terasami in balkoni  
pritličje: 43,40 x 28,50 , skupaj z notranjim odprtim prostorom  
prvo nadstropje: 63,80 x 8,70 + 3,00 + 5,30 m (ovalni izzidek na severni strani) ter terasa in balkoni  
drugo nadstropje: 63,80 x 8,70 + 3,00 + 5,30 m (ovalni izzidek na severni strani) ter z balkoni
- **bruto florisna površina:** 2.140,80 m<sup>2</sup>
- **uporabna površina za stanovanja:** 1.705,50 m<sup>2</sup>
- **bruto prostornina:** 7.370,60 m<sup>3</sup>
- **višina objekta:** 13,30 m, merjeno od kote tal pritličja, kjer je kota +- 0,00, do kote najvišjega dela ravne strehe; največja razdalja od kote tal tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje kote mora znašati tudi 13,30 m
- **absolutna višinska kota +- 0,00:** 233,50 m n.v.
- **število etaž:** 3 - pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje (P+2)
- **število nastanitvenih enot:** 26
- **število ležišč:** 34
- **število parkirnih mest:** 11 PM

**b. oblikovanje objekta:** sodobno zasnovana stavba podolgovatega florisa in z ravno streho, fasade morajo biti v umirjenih, pastelnih tonih, s možnostjo kombinacije z lesenimi oblogami, kričeče barve niso dopustne.

## VI. VELJAVNOST GRADBENEGA DOVOLJENJA

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Investitorica mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom gradnje novega objekta, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu. Prijavi je potrebno med drugim, obvezno priložiti tudi projekt za izvedbo - PZI.

Pred začetkom gradnje novega objekta mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta, ki se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti.

Investitorica mora pred začetkom gradnje novega objekta imenovati nadzornika.

Investitorica mora po dokončanju gradnje pri pristojni upravni enoti vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.

VII. Zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

VIII. V postopku posebni stroški postopka niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitorica, Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič, je z zahtevkom od 23. 10. 2020 po pooblaščenju, družbi Tip Inženiring, d. o. o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec, ki jo zastopa direktor Iztok Topler, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za novo gradnjo Doma starejših Rogatec, na zemljiščih parc. št. 214/5 in 213/4, k. o. Podčetrtek.

K zahtevku, ki je bil nazadnje dopolnjen 26. 11. 2020, je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 10601420, november 2020, izdelovalca Tip Inženiring, d. o. o., Slovenj Gradec, vodja projekta Janko Zadravec, univ. dipl. inž. arh.
- pooblastilo investitorice od 20. 10. 2020
- prošnja investitorice za prednostno obravnavo od 23. 10. 2020
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so jih izdali:
  - Občina Rogatec, mnenje št. 351-36/2020-2, od 14. 10. 2020
  - Ministrstvo RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Celje, soglasje k projektnim rešitvam št. 37167-2619/2020/7 (1503), od 20. 11. 2020
  - Elektro Celje, d. d., Celje, mnenje k projektu št. št. 1234947, od 17. 11. 2020 ter soglasje za priključitev št. 1231266-O, od 26. 10. 2020
  - Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 89584/CE/4416-LM, od 10. 11. 2020
  - Petrol, d.o.o., Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam, št. ROG342-S154/20-B. Zupančič, od 5. 11. 2020
  - OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, mnenje k projektu št. 007- 9708/2-2020-UK/AG, od 5. 11. 2020
- pisna izjava od 6. 11. 2020 lastnika sosednjih zemljišč, parc. št. 213/7, 1323, k. o. Rogatec, Ulricha Koppla, Dornbuscher Strasse 32 DE, 21706 Drochtersen, Nemčija, (z začasnim prebivališčem na naslovu Hofmanova 1, 3252 Rogatec), da je seznanjen in da se strinja s predvidenim odmikom in gradnjo po priloženem DGD
- izvod Dogovora glede poteka nove dovozne ceste in strinjanja z izgradnjo Doma starejših Rogatec po priloženem DGD, ki ga je sklenila investitorica z lastniki sosednjega zemljišča parc. št. 214/6, k. o. Rogatec, Danijelo Terčič in Petrom Colnaričem, Ceste 29, 3252 Rogatec
- odločba Občine Rogatec, št. 354-0011/2020, od 9. 11. 2020, da občina kot investitorica ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka.

Upravni organ je v postopku po uradni dolžnosti izvedel vpogleda in preveril ter v zadevo tudi priložil naslednje listine:

- podatke iz Informacijskega sistema eZK, z vpisanimi plombami
- podatke katastra: izris parcel, ortofoto načrt, GJI, REN
- namensko rabo in druge pogoje iz veljavnega prostorskega akta - OPN
- podatke iz Atlasa okolja
- podatke iz Registra kulturne dediščine
- evidenco odgovornih projektantov ZAPS in IZS
- podatke iz Javnega pregledovalnika grafičnih podatkov MKO o dejanski rabi zemljišč.

I. Upravni organ je po pregledu zahtevka in priložene dokumentacije, ugotovil, da je investitorica k zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, priložila vso predpisano dokumentacijo in druge

listine, kot je to določeno v 35. členu GZ. Ta namreč navaja, da je potrebno k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, ki mora biti vložena na obrazcu, priložiti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, mnenja pristojnih mnenjedajalcev (razen v primerih, ko se gradnja izvaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so le-ti že izdali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno), ter dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo. Vsebina predpisanega obrazca zahteve pa je določena v Prilogi 11A iz Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018) - v nadaljevanju Pravilnik, v katerem je predpisana tudi vsebina dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da se obravnavani objekt v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) - v nadaljevanju Uredba, razvršča med zahtevne objekte, glede na namen pa med stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine s klasifikacijo 11302.

Po pregledu projektne dokumentacije in listin, je upravni organ tudi ugotovil, da je predmet tega postopka po definiciji 2. člena ZGO-1, točke 24, novogradnja, kot gradnja, ki ima za posledico novo zgrajen objekt, ta pa se definira kot objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal.

Upravni organ je tako v tem postopku na podlagi vpogleda v priloženo projektno dokumentacijo - DGD, ugotovil, da investitorica namerava na obravnavani lokaciji, zgraditi stavbo, ki bo namenjena oskrbi in namestitvi starejših oseb. Načrtovan objekt bo etažnosti pritličje ter prvo in drugo nadstropje, ki z zasnovo sledi obstoječemu terenu. Stavba bo na stiku z zemljiščem tlorisne velikosti 63,80 x 8,70 + 3,00 + 5,30 m (ovalni izzidek na severni strani), z zunanjimi terasami in balkoni. Pritlični del bo obsegal večnamenski vhodni prostor, katerega del bo domska kavarna, ob njem bodo prostori zdravstvenega programa (sestrska soba, fizioterapija) ter prostori frizerja in pedikure. Na večnamenski prostor bodo navezani tudi prostori za administracijo ter počitek zaposlenih. Pritličje bo odprto proti jugu in bo z daljšo stranico zajemalo južno svetlobo v zastekljen skupni prostor. Na severni strani bo umeščen servisni program z dovozom ob novi napajalni cesti, ki bo potekala od glavne ceste na jugu in se povezovala z dovozno cesto stanovanjskih blokov na severu. Med večnamenski prostor in na njega vezane prostore in servisni del bo umeščeno glavno stopnišče z osebnim dvigalom, poleg katerega bo tudi servisno dvigalo, ki se bo navezovalo v prostore za čistila in umazano perilo. Zunanje dvorišče oz. vhodni plato bo oblikovan kot pojava zelen in z urbano opremo oblikovan prostor, ki bo prispeval h kvaliteti bivanja v domu. V gornjih dveh nadstropjih bodo sobe za oskrbovance, vsaka soba pa bo imela dostop na balkon, prostor za eno ali dve postelji, svojo kopalnico, načrtovano po merah za gibalno ovirane osebe ter ostalo opremo po standardih. V nadstropjih bodo servisni prostori ob osrednji vertikalni komunikaciji, orientirani na sever. Do sob se bo dostopalo iz hodnika, ki bo dnevno osvetljen s severne strani. Sredi sobnega trakta bo urejen socialni prostor s kuhinjo, namenjen skupnemu bivanju in druženju oskrbovancev ter prehranjevanju, ki bo v prvem nadstropju povezan z zunanjo teraso, v drugem pa z razširjenim balkonom. V prvem in drugem nadstropju je predvidenih 13 sob, vsaka soba bi imela balkon, nekaj sob pa dostop na teraso nad delom pritličja. Kapaciteta bo tako znašala skupno 26 sob s 34 ležišči. Vsi deli stavbe bodo od osrednjega stopnišča oddaljeni maksimalno 30 m, kar bo zagotavljalo zadostitev požarno varnostnim standardom brez potrebe po dodatnih stopniščih. Kot je bilo navedeno v priloženem DGD, se bo objekt v optimalni meri prilegal danostim razpoložljivega zemljišča in bo predstavljal oblikovno in funkcionalno jasno stavbno strukturo, ki bo priključena na vso potrebno javno infrastrukturo in opremljena z inštalacijami, kot so za tovrstne namene običajne.

Nova stavba je zasnovana sodobno, pozidana pa bo klasično, streha bo ravna zelena, fasade pa bodo morale biti v umirjenih, pastelnih tonih, s možnostjo kombinacije z lesenimi oblogami, kričeče barve pa niso dopustne.

Za potrebe predvidenega objekta bodo urejeni tudi pripadajoči priključki na javno komunalno in prometno infrastrukturo, na način, da bodo skladno s pogoji upravljavcev, izvedeni novi priključki na javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro, plinovodno in tk omrežje. Vsa navedena omrežja bo možno priključiti na zemljiščih, kjer se predvideva gradnja. Pred začetkom gradnje pa bo potrebno del obstoječega vodovodnega, elektro, tk in plinskega omrežja prestaviti pod pogoji upravljavcev, zunaj območja gradnje. Dostop do novega objekta bo omogočen po novi dovozni cesti, ki bo izvedena s cestnim priključkom na državno ceste G II oz. parc. št. 960/11,

k. o. Rogatec ter podaljšana do kategorizirane občinske ceste JP 858 041, vse pod pogoji upravljavcev teh cest. Glede na namen objekta bodo nova parkirna mesta zagotovljena na zemljišču, ki pripada objektu, skladno z normativi, ki veljajo za tovrstne stavbe, v konkretnem primeru bo tako zagotovljenih novih 11 parkirnih mest.

II. Upravni organ je pri ugotavljanju katere osebe zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, se imajo pravico udeleževati postopka izdaje gradbenega dovoljenja kot stranski udeleženec, upošteval določila 36. člena GZ, ki navaja, da so stranke, poleg investitorja, lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,

- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca,

- druge osebe, če tako določa zakon.

V nadaljevanju istega člena je tudi navedeno, da osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrasitvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrasitve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek; stranski udeleženec iz drugega odstavka tega člena ima enake pravice in dolžnosti kot stranka, če zakon ne določa drugače. Na podlagi določil 37. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanil o začetku postopka in jih povabil k udeležbi z osebno vročitvijo. Na podlagi določil 38. člena GZ mora vabljen oseba prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi, če je v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe; oseba, ki prigrasi udeležbo v postopku, mora ob prigrasitvi pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navede tudi razloge, zaradi katerih nasprotuje nameravani gradnji. Ne glede na citirana določila, pa investitor na podlagi določil 39. člena GZ, lahko predloži pisno izjavo stranke oz. stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja; v tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V tretjem in četrtem odstavku istega 39. člena GZ je tudi navedeno, da v primeru, da investitor priloži izjave stranskih udeležencev ali, če je sklenil pisno pogodbo o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice z lastnikom zemljišča, se le-teh ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Glede na vsa citirana določila ter glede na v projektni dokumentaciji - DGD, opredeljene pričakovane vplive gradnje, predvidene odmike objekta od sosednjih tujih zemljišč, ter predvidene poteke komunalnih priključkov ter predvideno novo dovozno cesto, je upravni organ v konkretni zadevi smatral, da v tem postopku imajo status stranskega udeleženca lastniki sosednjih zemljišč, in sicer Danijela Terčič in Peter Colnarič, Ceste 29, 3252 Rogatec, lastnika parc. št. 214/6, k. o. Rogatec, ter Ulrich Koppel, Dornbuscher Strasse 32 DE, 21706 Drochtersen, Nemčija, lastnik parc. št. 213/7, 1323, k. o. Rogatec.

Ker je investitorica v zadevo priložila pisne izjave prej navedenih stranskih udeležencev, da so seznanjeni z gradnjo po priloženem DGD, je upravni organ upošteval določila 39. člena GZ, in jih v ta postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni posebej vključeval, ampak jim to gradbeno dovoljenje samo vroča. Citirani člen GZ namreč, v tretjem in četrtem odstavku določa, da v primeru, da investitor priloži izjave stranskih udeležencev ali, če je sklenil pisno pogodbo o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice, se le-teh ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Sicer pa je upravni organ javno naznanil, da se pri upravni enoti vodi obravnavani zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja, in sicer z objavo od 26. 10. 2020 na e-oglasni deski. Investitorici, oz. njeni pooblaščenki je bilo tudi poslano z naročilom, da ga skladno z določili tretjega odstavka 37. člena GZ, namesti na javno dostopno in vidno mesto na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Investitorica je 11. 11. 2020 upravnemu organu posredovala fotografije, iz katerih je razvidno, da je bilo javno naznanilo poleg zemljišča, kjer se

predvideva gradnja, nameščeno tudi na oglasno desko v vhodnih prostorih večstanovanjskih stavb na naslovih Hofmanova ulica 3, zgrajena na parc. št. 214/11, k. o. Rogatec, ter Hofmanova ulica 5, ki je zgrajena na parc. št. 214/12, k. o. Rogatec.

Upravni organ ugotavlja, da udeležbe v postopku na podlagi javnega naznanila, vse do izdaje te odločbe, ni priglasil nihče.

III. Na podlagi 43. člena GZ izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovalnih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

K tč.1 Pri preverjanju usklajenosti predvidene gradnje z določbami prostorskega izvedbenega akta, je upravni organ ugotovil, da za obravnavano območje velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14-popr.) - v nadaljevanju OPN.

Kot je izhajalo iz kartografskega dela OPN, se obravnavana lokacija nahaja v EUP pod oznako RO22, ki je po namenski rabi označeno z oznako SS, oz. podrobnejšo namensko rabo z oznako SSv. V 45. členu OPN je RO22 poimenovan kot Rogatec - Bloki ob Hofmanovi, po namenski rabi pa so območja z oznako SS v 44. členu OPN, opredeljena kot stanovanjske površine, ki so stanovanjski deli naselij za novejšo gradnjo in nemotečimi poslovnimi dejavnostmi, ki jih je v skladu s predpisi mogoče izvajati na domu, območja z oznako SSv pa kot območja večstanovanjskih stavb.

Nova gradnja je tako usklajena z določili 47. člena iz Poglavja 2.1 Prostorski izvedbeni pogoji - v nadaljevanju PIP, ki v drugem odstavku navaja, da so na celotnem območju občine na stavbnih zemljiščih, opredeljenih za gradnjo, dovoljene tudi gradnje novih objektov. Pri umeščanju novega objekta so bila upoštevana določila 51. člena OPN, ki med drugim navaja, da je pri umeščanju novih objektov potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilne lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini, vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo biti usmerjeni k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju dosedanjih posegov; pozicija objektov mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja, regulacijske črte pa morajo slediti obstoječim. Vsi odmiki novih objektov morajo biti načrtovani skladno z veljavnimi predpisi za posamezna področja ter strokovnimi normativi. Najmanjši medsebojni odmik prostostojećih objektov se določi glede na terenske razmere in v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno-varnostnimi predpisi in pogoji osvetlitve, novi objekti pa ne smejo vplivati škodljivo na bivalne pogoje prebivalcev v neposredni soseščini. Odmik objekta od posestne meje znaša najmanj 4,00 m, za manjši odmik oziroma za objekt, ki je oddaljen 4 m in več, ima pa vpliv na sosednja zemljišča in objekte, je potrebno pridobiti soglasje sosedov. Z načrtovanimi odmiki novogradenj od posestnih mej mora biti zagotovljeno vzdrževanje objekta tako, da ni motena sosednja posest ter da so upoštevani sanitarni in požarno varnostni pogoji. Odmiki načrtovanih objektov od ceste naj bodo praviloma 6 m (zaradi



zagotavljanja parkiranja na lastnem zemljišču), razen kjer to ni možno izvesti zaradi varnosti ali cestno prometnih kriterijev; odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo posebni pogoji varstva kulturne dediščine. Pri zasnovi novega objekta so bila upoštevana določila 52. člena OPN, kjer je med drugim navedeno, da se velikost objektov na posamezni parceli določa glede na funkcijo objekta, velikost parcele, pogoje glede lege objektov in zahtevane odmike ter tako, da bodo znotraj meje dopustnih faktorjev, ki so določeni v tem odloku Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave v EUP, prav tako ne smejo presegati tega gabarita dozidave in nadzidave objektov, etažnost objektov mora biti podrejena dominantam naselja (grad, cerkev, pomembnejše drevo ipd). Etažnost individualnih stanovanjskih objektov sme znašati največ (K) + P + M (vkopana klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje), pri večstanovanjski gradnji (EUP RO22, RO25, RO37) pa je najvišja dovoljena etažnost objektov (K) + P + 3 + M oz. (K) + P + 4 v primeru izvedbe ravne strehe. Pri oblikovanju so bili upoštevni pogoji in smernice iz 53. člena OPN, ki med drugim določa, da barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oziroma kritine, prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, oranžne in podobne barve. V vseh enotah odprtega prostora in podeželskih naselij so prepovedani preneseni dodatki na fasadah, kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade in drugi arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij. V istem členu pa tudi, da je v naselju Rogatec na območjih stanovanj (RO01, RO03, RO21, RO22, RO24, RO37), ki so izven varovanih območij kulturne dediščine, pri oblikovanju in členitvi fasad ter oblikovanju streh dopustna uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov, enokapna ali štirikapna streha, ravna streha). Skladno z določili Poglavja 2.7 Prostorski izvedbeni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, bo za potrebe obravnavane nove gradnje izvedena priključitev na komunalno omrežje v skladu s pridobljeni pogoji in mnenji upravljavcev teh omrežij, s čimer bo zagotovljena predpisana minimalna komunalna oskrba, ter skladno z normativi iz 58. člena tega OPN zagotovljeno predpisano število parkirnih mest.

Predvidena gradnja, kot je razvidna iz priložene projektne dokumentacije - DGD, je tako skladna s prej navedenim veljavnim prostorskim izvedbenim aktom - OPN, in je zato možna. Ugotovljeno je bilo tudi razvidno iz priloženega mnenja o usklajenosti s prostorskim izvedbenim aktom, ki ga je izdala Občina Rogatec.

K tč.2 Investitorica je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, prepisano v določilih v uvodu obrazložitve citiranega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih. Ta tako vsebuje podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji, ki so navedeni na obrazcu 1A, izjavo projektanta in vodje projekta na obrazcu 2A, splošne podatke o objektih, ki so navedeni na obrazcu 4, tehnično poročilo ter grafične prikaze.

K tč.3 Upravni organ ugotavlja, da je predvidena novogradnja skladna z materialnimi predpisi, ki so bili podlaga za izdajo mnenj, izdali pa so jih vsak za svoje področje upravljavci gospodarske javne infrastrukture (Elektro Celje, d. d., Celje, Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, Petrol, d. d., Ljubljana, Direkcija za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Celje ter Občina Rogatec). Skladno z določili 31. člena GZ je tudi Občina Rogatec izdala mnenje o usklajenosti predvidene gradnje z izvedbenim prostorskim aktom - OPN.

K tč.4 Iz priložene projektne dokumentacije - DGD, izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba nove stavbe, ki glede na njen namen vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, urejeno odvajanje odpadnih voda, dostop do telekomunikacijskega omrežja, plinovodnega omrežja, dostop do javne ceste in zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ter organiziran odvoz komunalnih odpadkov.

K tč.5 Lokacija predvidene novogradnje se ne nahaja na varovalnih območjih, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

K tč.6. Upravni organ je na podlagi vpogleda v Informacijski sistem eZK preveril in ugotovil, da je investitorica v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica zemljišč na katerih se predvideva nova gradnja ter pripadajoči priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, v deležu 1/1.

K tč.7 Investitorica ni bila zavezanka za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, saj se v tem postopku ni obravnavala legalizacija gradnje.

Na podlagi določil 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 71/11, 58/12, 27/16), investitorica tudi ni bila zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Zemljišča parc. št. 214/5 in 213/4, k. o. Rogatec, kjer se predvideva gradnja, sta sicer po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, ker pa sta ovrednotena s 43 oz. 50 bonitetnih točk, pa ji v postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja ni bilo potrebno odmerjati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

K tč.8 Investitorica na podlagi odločbe Občine Rogatec št. 354-0011/2020-2, od 9. 11. 2020, ni bila zavezanka za plačilo komunalnega prispevka, kot ta izhaja iz 216. in 217. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Ker so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji navedenih pravnih podlag, se je to gradbeno dovoljenje izdalo kot izhaja iz izreka odločbe.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja niso bili zaznamovani posebni stroški postopka.

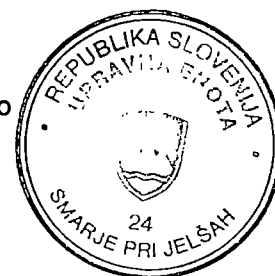
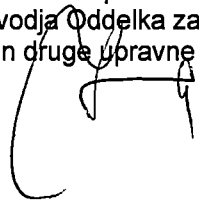
Na podlagi druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZzeIP, 32/16) - v nadaljevanju ZUT, je bila investitorica oproščena plačila upravne takse po tar. št. 1 in 40 ZUT.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na pristojno ministrstvo za prostor v Ljubljani v 8 dneh od dneva vročitve. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Šmarje pri Jelšah, pisno ali ustno na zapisnik, oziroma se pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR po tarifi št. 2 ZUT. Če so v pritožbi navedena nova dejstva in novi dokazi in so v postopku udeležene stranke z nasprotnimi interesi, je treba priložiti pritožbi toliko prepisov, kolikor je takih strank. Stranke se lahko v navedenem roku pisno ali ustno na zapisnik odpovejo pravici do pritožbe.

Postopek vodila:  
Diana Šaško Košutič  
višja svetovalka I



Irena Stepišnik Perdih  
vodja Oddelka za prostor, kmetijstvo  
in druge upravne zadeve



**Vročiti na naslove:**

1. Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec - osebno
2. Ulrich Koppel, Hofmanova 1, 3252 Rogatec - osebno
3. Danijela Terčič, Ceste 29, 3252 Rogatec - osebno
4. Peter Colnarič, Ceste 29, 3252 Rogatec - osebno
5. Občina Rogatec: [obcina.rogatec@siol.net](mailto:obcina.rogatec@siol.net)
6. OKP, d. o. o., Rogaška Slatina: [tajnistvo@okp.si](mailto:tajnistvo@okp.si)
7. Elektro Celje, d. d., Celje: [info@elektro-celje.si](mailto:info@elektro-celje.si)
8. Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje: [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si)
9. Petrol, d. o. o., Ljubljana: [plin@petrol.si](mailto:plin@petrol.si)
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje: [irena.prelec@gov.si](mailto:irena.prelec@gov.si)